



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

17 июля 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

248

№ _____

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 июля 2015 года № 191
«Об утверждении Положения о порядке предоставления
в пользование (аренду) земельных участков
для использования в сельскохозяйственном производстве»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-13), следующие изменения и дополнения:

а) пункт 8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«8. К ходатайству о предоставлении земельных участков Приднестровской Молдавской Республики заинтересованное лицо прилагает следующие сопутствующие документы в 2 (двух) экземплярах:

а) документы, подтверждающие сведения о заявителе и сведения об основных финансово-хозяйственных показателях деятельности за последние 2 (два) года (в случае осуществления таковой):

1) для юридических лиц:

а) копии учредительных документов, подтверждающих разрешенные виды деятельности, и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) справка налогового органа об отсутствии задолженности хозяйствующего субъекта по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды;

в) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 29-СХ);

г) сведения о состоянии животноводства (форма 24-СХ);

2) для крестьянских (фермерских) хозяйств:

а) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства, выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве, копии документов, удостоверяющих личность заявителей, копия соглашения, заключенного между членами крестьянского (фермерского) хозяйства (если таковое имеется);

б) справка налогового органа об отсутствии задолженности хозяйствующего субъекта по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

в) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 2-фермер);

г) сведения о производстве продукции животноводства и численности скота (форма 3-фермер);

б) план развития (использования) земельного участка, содержащий информацию о мероприятиях по освоению земельного участка (расчистка территории, подготовка почвы, рекультивация, раскорчевка, закладка многолетних насаждений, выращивание сельскохозяйственных культур и другое);

в) сведения о наличии сельскохозяйственной техники, подтвержденные документально.

Для земельных участков общей площадью 100 га и выше – сведения о наличии собственной сельскохозяйственной техники, подтвержденные документально;

г) для земельных участков общей площадью от 20 га и выше:

1) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта с указанием сумм и сроков инвестирования, с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий наличие в составе крестьянского (фермерского) хозяйства, в штате юридического лица дипломированного специалиста в области агрономии, либо договор о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста;

д) для земельных участков общей площадью 300 га и выше – инвестиционный проект с его технико-экономическим обоснованием и расчетами инвестиционных вложений (далее – инвестиционный проект) с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;

е) информация о наличии у лица в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, подтвержденная документально;

ж) при предоставлении земельного участка для размещения объектов строительства, связанных с сельскохозяйственным производством:

1) акт выбора земельного участка;

2) согласованная и утвержденная проектная документация для размещения объекта строительства.»;

б) пункт 12 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Территориальное подразделение республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по месту расположения земельного участка на основании ходатайства о предоставлении земельных участков, прилагаемых к нему сопутствующих документов формирует материалы (землеустроительный проект) по предоставлению прав пользования (аренды) земельными участками.

При непредставлении документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, или неустранении недостатков испрашиваемого земельного участка в течение 7 (семи) дней в подготовке материалов (землеустроительного проекта) по предоставлению в пользование (аренду) земельных участков заинтересованному лицу может быть отказано в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения.»;

в) пункт 16 Приложения к Постановлению исключить;

г) в пункте 17 Приложения к Постановлению слова «в месячный срок» заменить словами «в двухмесячный срок»;

д) часть вторую пункта 18 исключить;

е) дополнить Приложение к Постановлению пунктом 18-1 следующего содержания:

«18-1. При непредставлении документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, неустранении недостатков испрашиваемого земельного участка в течение 7 (семи) дней, а также при наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Положения, в подготовке соответствующего проекта правового акта по предоставлению в пользование (аренду) земельных участков заинтересованному лицу может быть отказано.»;

ж) часть первую пункта 19 Приложения к Постановлению после слов «изломанности границ» дополнить словами «чрезмерному искусственному дроблению»;

з) в подпунктах 1 и 2 подпункта «б» пункта 23 Приложения к Постановлению слова «если иное не установлено правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «если иное не установлено правовым актом о предоставлении земельных участков в пользование (аренду)»;

и) дополнить Приложение к Постановлению пунктом 25-1 следующего содержания:

«25-1. Республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, после принятия правового акта уполномоченного органа о предоставлении в пользование (аренду) земельных участков запрашивает у государственной администрации города (района) информацию о направлениях развития и поддержания инфраструктуры населенного пункта согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

Приоритетными направлениями по вложению средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта являются объекты инвестирования, предусмотренные в рамках утвержденной Правительством Приднестровской Молдавской Республики Программы «Развитие сел Приднестровской Молдавской Республики» (далее – Программа).

В случае если вложения предлагается направить на объекты, не предусмотренные Программой, государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики направляет обоснование о необходимости инвестирования средств в иные объекты, не предусмотренные Программой.

Государственная администрация города (района) в течение 10 (десяти) дней представляет запрашиваемую информацию в адрес республиканского органа государственной власти.»;

к) подпункт «б» пункта 26 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) соглашения об инвестировании средств, которое заключается при предоставлении хозяйствующим субъектам земель сельскохозяйственного назначения в пользование (аренду) общей площадью от 20 (двадцати) га до 300 (трехсот) га согласно модельной форме (Приложение № 4 к настоящему Положению), или соглашения об инвестиционных обязательствах, которое заключается при предоставлении хозяйствующим субъектам земель сельскохозяйственного назначения в пользование (аренду) общей площадью более 300 (трехсот) га согласно модельной форме (Приложение № 3 к настоящему Положению).»;

л) пункт 27 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«27. При предоставлении земельного участка в пользование (аренду) от 20 (двадцати) га до 300 (трехсот) га заключается соглашение об инвестировании средств между государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики и хозяйствующим субъектом.

При предоставлении земельного участка в пользование (аренду) от 300 (трехсот) га до 1 000 (тысячи) га заключается соглашение об инвестиционных обязательствах между исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы развития агропромышленного комплекса (далее – уполномоченный орган), и хозяйствующим субъектом.

При предоставлении земельного участка в пользование (аренду) общей площадью свыше 1 000 (одной тысячи) га заключается соглашение об инвестиционных обязательствах между Правительством Приднестровской Молдавской Республики и хозяйствующим субъектом.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А. Мартынов

А.МАРТЫНОВ