ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений в Приказ Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 октября 2003 года № 958 «Об утверждении Положения «О порядке переустройства помещений в жилых домах» (регистрационный № 2764 от 20 мая 2004 года) (САЗ 04-21)

Согласован:

Государственной администрацией г. Тирасполь и г. Днестровск, Государственной администрацией г. Днестровск,

Государственной администрацией г. Бендеры,

Государственной администрацией Слободзейского района и г. Слободзея, Государственной администрацией Григориопольского района и г. Григориополь, Государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары, Государственной администрацией Рыбницкого района и г. Рыбница, Государственной администрацией Каменского района и г. Каменка

Зарегистрирован Министерством юстиции Приднестровской Молдавской Республики 18 мая 2021 г.

Регистрационный № 10231

В соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), приказываю:

1. Приказ Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 октября 2003 года № 958 «Об утверждении Положения «О порядке переустройства помещений в жилых домах» (регистрационный № 2764 от 20 мая 2004 года) (САЗ 04-21) с изменениями и дополнениями, внесёнными приказами Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 апреля 2008 года № 01-10/120 (регистрационный № 4415 от 30 апреля 2008 года) (САЗ 08-17), от 2 февраля 2009 года № 55 (регистрационный № 4759 от 3 марта 2009 года) (САЗ 09-10), приказами Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2014 года № 48 (регистрационный № 6714 от 14 февраля 2014 года) (САЗ 14-7), от 10 июля 2014 года № 283 (регистрационный № 6891 от 14 августа 2014 года) (САЗ 14-33), от 8 декабря 2014 года № 514 (регистрационный № 6990 от 26 декабря 2014 года) (САЗ 14-52), от 20 октября 2016 года № 753 (регистрационный № 7643 от 2 ноября 2016 года) (САЗ 16-44), Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2017 года № 386 (регистрационный № 7904 от 18 июля 2017 года)

(САЗ 17-30), признать Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

1. Внести в Приказ Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 октября 2003 года № 958 «Об утверждении Положения «О порядке переустройства помещений в жилых домах» (регистрационный № 2764 от 20 мая 2004 года) (САЗ 04-21) с изменениями и дополнениями, внесёнными приказами Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 апреля 2008 года № 01-10/120 (регистрационный № 4415 от 30 апреля 2008 года) (САЗ 08-17), от 2 февраля 2009 года № 55 (регистрационный № 4759 от 3 марта 2009 года) (САЗ 09-10), приказами Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2014 года № 48 (регистрационный № 6714 от 14 февраля 2014 года) (САЗ 14-7), от 10 июля 2014 года № 283 (регистрационный № 6891 от 14 августа 2014 года) (САЗ 14­33), от 8 декабря 2014 года № 514 (регистрационный № 6990 от 26 декабря 2014 года) (САЗ 14-52), от 20 октября 2016 года № 753 (регистрационный № 7643 от 2 ноября 2016 года) (САЗ 16-44), Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2017 года № 386 (регистрационный № 7904 от 18 июля 2017 года) (САЗ 17-30), следующие изменения и дополнения:

а) дополнить Приложение к Приказу пунктами 14-1, 14-2 следующего содержания:

«14-1. Перепланировка помещений - проведение строительных работ в одном или нескольких смежных помещениях здания в целях изменения эксплуатационных свойств помещений при сохранении общих технико-экономических показателей в пределах параметров объекта переустройства с сохранением общей площади жилого дома (квартиры), требующих изменения инвентаризационно-технической документации.

14-2. Переоборудование помещений - изменение помещения (помещений), связанное с изменением его (их) функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения, эксплуатации, требующих внесения изменений в инвентаризационно-техническую документацию.»;

б) дополнить Приложение к Приказу пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Реконструкция помещения - проведение строительных работ, связанных с сохранением или изменением функционального назначения объекта, направленных на повышение эффективности его использования, а также проведение работ, связанных с созданием встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, не представляющего собой самостоятельного конструктивного целого и имеющего общее внутридомовое сообщение, требующих изменения инвентаризационно-технической документации.»;

в) подпункт а) пункта 18 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«а) перенос и разборка перегородок в каменных зданиях, перенос и устройство проемов;»;

г) подпункт д) пункта 18 Приложения к Приказу исключить;

д) подпункт в) пункта 19 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«в) устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов, прокладка новых или замена существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин с поддонами, «джакузи», в том числе подключение стиральных машин и других сантехнических и бытовых приборов, с потребляемой мощностью, влекущей превышение допустимой нагрузки на сети электроснабжения помещений.»;

е) дополнить Приложение к Приказу пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. К реконструкции относится:

а) устройство и реконструкция балконов, лоджий, эркеров;

б) устройство надстроек здания, в том числе мансардных этажей, влекущих изменение высоты зданий и сооружений.»;

ж) пункт 25 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«25. Запрещается:

а) перепланировка помещений в жилых домах панельного типа, затрагивающая изменение конструктивных характеристик надежности и безопасности здания;

б) устройство трапов в ванных, душевых помещениях и туалетах в многоквартирных жилых домах;

в) перенос кухни в жилую комнату, размещение туалетов над жилыми помещениями смежного помещения или обустройство ванной комнаты в кухне.»;

з) подпункт в) пункта 60 Приложения к Приказу исключить;

и) подпункт г) пункта 60 Приложения к Приказу исключить;

к) подпункт е) пункта 60 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«е) монтаж (демонтаж) заполнений дверных и оконных проемов;».

1. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.
2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства -

министр С. ОБОЛОНИК

г. Тирасполь

14 апреля 2021 г.

№ 370