ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений в Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 мая 2016 года № 400 «Об утверждении Правил возведения ограждений земельных участков в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики»

(Регистрационный № 7482 от 19 июля 2016 года) (САЗ 16-29)

Согласован:

Государственной администрацией г. Тирасполь и г. Днестровск, Государственной администрацией г. Бендеры, Государственной администрацией Слободзейского района и г. Слободзея, Государственной администрацией Григориопольского района и г. Григориополь, Государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары, Государственной администрацией Рыбницкого района и г. Рыбница,

Государственной администрацией Каменского района и г. Каменка,

Министерством юстиции,

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Зарегистрирован Министерством юстиции

Приднестровской Молдавской Республики

Регистрационный №

В соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 декабря 2017 года № 376 "Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики" (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 2 апреля 2019 года № 282 (САЗ 19-16), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), приказываю:

1. Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 мая 2016 года № 400 «Об утверждении Правил возведения ограждений земельных участков в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (регистрационный № 7482 от 19 июля 2016 года) (САЗ 16-29), признать Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

2. Внести в Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 мая 2016 года № 400 «Об утверждении Правил возведения ограждений земельных участков в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (регистрационный № 7482 от 19 июля 2016 года) (САЗ 16-29) следующие изменения и дополнения:

а) пункт 1 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила регулируют порядок возведения ограждений земельных участков в жилых районах индивидуальной застройки в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики как со стороны улиц, проездов, площадей (мест общего пользования), так и со стороны смежных землепользователей (землевладельцев).

Под земельным участком в настоящих Правилах понимается часть поверхности Земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Под ограждением в настоящих Правилах понимается вертикальная ограждающая конструкция (включая элементы входа на ограждаемую территорию), предназначенная для изоляции территории земельного участка от мест общего пользования населенных пунктов, либо территории других земельных участков (земель), а также предотвращения свободного доступа к территории данного участка со стороны мест общего пользования населенных пунктов либо территории других земельных участков (земель).

Под смежными землепользователями (землевладельцами) в настоящих правилах понимаются:

а) лица, обладающие документами, удостоверяющими права пожизненного наследуемого владения, долгосрочного пользования, аренды, субаренды, краткосрочного пользования земельным участком;

б) лица, обладающие актами и иными документами (актами), удостоверяющими права на землю, выданными до вступления в силу Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

в) государственные администрации города (района), органы местного самоуправления села (посёлка), в чьем ведении находится земельный участок, если отсутствуют лица, указанные в подпунктах а) и б) настоящего пункта;

Под реконструкцией в настоящих Правилах понимается комплекс строительно-монтажных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технических показателей (строительного объёма), изменением фасадной части сооружения.»;

б) пункт 2 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, возникшие как в результате реконструкции существующих ограждений, так и при возведении новых ограждений.»;

в) пункт 8 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«8. Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам необходимо:

а) при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;

б) при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2,0 (двух) метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.»;

г) пункт 9 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«9. Высота ограждения, со стороны смежных землепользователей (землевладельцев) измеряется от уровня земли до верхней поверхности конструкции ограждения и не может превышать отметку 2,0 (два) метра.

Для определения высоты ограждения при разной высоте земельных участков, необходимо руководствоваться характеристиками замеров высоты ограждения, выполненными со стороны участка с наиболее высокой панировочной отметкой земли., расположенного выше.»;

д) пункт 11 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«11. Допускается установка не глухих, с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций и других строительных материалов с площадью просвета более 20% (двадцати) процентов от площади полотна ограждения.

 В конструкции ограждения запрещено применение колючей проволоки, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для граждан.»;

е) пункт 12 Приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«12. Высота глухого ограждения любого типа (кладка, сборный или монолитный железобетон, профлист и другие строительные материалы) между земельными участками измеряется от уровня земли до верхней части глухого ограждения и не может превышать 0,75 метра, за исключением случаев, когда застройщиком получено письменное согласие смежных землепользователей (землевладельцев).

Под глухим ограждением, указанным в части первой настоящего пункта понимается сплошная вертикальная ограждающая конструкция, монолитная или состоящая из отдельных секций с площадью просвета менее 20% от площади полотна ограждения. »;

ж) дополнить Приложение к Приказу пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Лица, фактически использующие земельные участки (земли), на основании документов, подтверждающих возникновение права на землю, таких как: договора и иные сделки с правами на землю, акты государственных органов и местных органов власти, предусмотренных законом в качестве основания возникновения земельных прав и обязанностей, а также на основании судебного решения, устанавливающего земельные права и обязанности вправе возводить либо реконструировать ограждение земельного участка с соблюдением требований настоящих Правил к ограждениям земельных участков, при наличии согласия смежных землепользователей (землевладельцев) и при согласовании:

а) с государственной администрацией города (района) – для возведения и реконструкции ограждений в городском населённом пункте;

б) с органом местного самоуправления села (посёлка) – для возведения и реконструкции ограждений в сельском населённом пункте.»;

з) дополнить Приложение к Приказу пунктом 17 следующего содержания:

«17. Споры по вопросу возведения ограждений земельных участков, в случае если между сторонами спора имеется также земельный спор, разрешаются в судебном порядке.».

3. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства – министр С. ОБОЛОНИК

г. Тирасполь

19 июля 2021 г.

№ 716