|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРУЛ**  **ДЕЗВОЛТЭРИЙ ЕКОНОМИЧЕ**  **АЛ РЕПУБЛИЧИЙ**  **МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ** | **C:\Documents and Settings\kozelskaya-t\Рабочий стол\Герб  цвет ПМР.JPG** | **МIНIСТЕРCТВО ЕКОНОМIЧНОГО РОЗВИТКУ**  **ПРИДНIСТРОВСЬКОI**  **МОЛДАВСЬКОI РЕСПУБЛIКИ** |

**МИНИСТЕРСТВО**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

##### **П Р И К А З**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Тирасполь

О внесении изменения и дополнений в Приказ

Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

от 13 марта 2015 года № 89 «Об утверждении и введении СНиП 12-01-2015

«Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Общие положения» (САЗ 15-14)

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 9 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 29 августа 2008 года № 536-З-IV «Об электросвязи» (САЗ 08-34), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ  18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 апреля 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 16 августа 2022 года №300 (САЗ 22-32) (дата официального опубликования в Министерстве юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 17 августа 2022 года № 2022001249) в целях обеспечения эффективного градостроительного планирования и уточнения содержания обязанности застройщиков по размещению в многоквартирных жилых домах средств электросвязи,

приказываю:

1. Внести в Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 13 марта 2015 года № 89 «Об утверждении и введении СНиП 12-01-2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общие положения»(САЗ 15-14)с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 9 сентября 2016 года № 611(САЗ 16-41); приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 29 августа 2018 года № 690(САЗ 18-39), от 17 января 2019 года № 41(САЗ 19-16), от 7 сентября 2021года № 874 (САЗ 21-36), следующие изменение и дополнения:

а) пункт 18 Приложения № 1 к СНиП 12-01-2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общие положения» **(**далее СНиП 12-01-2015) изложить в следующей редакции:

«Справки:

а) эксплуатационных организаций (территориальных и иных),подтверждающие готовность внешних наружных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения в объеме, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта;

б) оператора электросвязи, выдавшего ранее технические условия, подтверждающую готовность внешних наружных коммуникацийэлектросвязи (сооружений и средств,сетей электросвязи) обеспечитьтехническую возможность предоставления доступа к сети электросвязи общего пользования.»;

б) пункт 9 Приложения № 3 к СНиП 12-01-2015 дополнить частью второй следующего содержания:

«Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и электросвязи обеспечивают техническую возможность эксплуатации объекта.»;

в) Приложение № 6 к СНиП 12-01-2015 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Работы по устройству коммуникаций электросвязи, выполненные в соответствии с проектом или техническими условиями оператора электросвязи.

Сооружения и средства, сети электросвязи могут быть размещены в подвалах, на технических этажах, в скрытых каналах внутридомовых сооружений (межэтажных, общедомовых и квартирных вводах) и внутриплощадочных нишах слаботочной сети.

Работы по монтажу коммуникаций электросвязи в общедомовых сооружениях должны быть выполнены до площадочных коммутационных устройств.

Примечание: Непосредственное подключение пользователей к сети электросвязи может производиться оператором электросвязи после ввода объекта в эксплуатацию.».

1. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.
2. Лицам, ответственным за размещение информации на официальном сайте Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.
3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель Председателя

Правительства Приднестровской

Молдавской республики –

министр С.А. Оболоник

СТРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнений в Приказ

Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

от 13 марта 2015 года № 89

«Об утверждении и введении СНиП 12-01-2015

«Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Общие положения» (САЗ 15-14)

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| Приложение 1  ПЕРЕЧЕНЬ  ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА    18. Справки территориальных или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.  Приложение 3  (обязательное)  АКТ  ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ  9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту  **Отсутствует**  ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  Перечень  работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, которые в обязательном порядке необходимо выполнять в полном объеме при сдаче в эксплуатацию объектов, без которых ввод в эксплуатацию невозможен.  2. Электромонтажные работы и оборудование  2.1. Электромонтажные работы выполняются в объеме до вводного квартирного щита, с установкой УЗО и прибора учета электроэнергии.  Электрические, газовые плиты и индивидуальные отопительные котлы не поставляются и не устанавливаются, при наличии проектной документации согласованной в установленном порядке, в которой отражены допустимые характеристики данного оборудования (мощность и т.д.). Установка газовых котлов и иного газоиспользующего оборудования, используемого для целей отопления, после ввода объекта в эксплуатацию должна производиться газоснабжающей организацией.  2.2. Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.  **Отсутствует** | Приложение 1  ПЕРЕЧЕНЬ  ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  18) Справки:  **а) эксплуатационных организаций (территориальных и иных),подтверждающие готовность внешних наружных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения в объеме, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта;**  **б) оператора электросвязи, выдавшего ранее технические условия, подтверждающую готовность внешних наружных коммуникаций электросвязи (сооружений и средств, сетей электросвязи) обеспечить техническую возможность предоставления доступа к сети электросвязи общего пользования.**  Приложение 3  (обязательное)  АКТ  ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ  9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту  **Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и электросвязи обеспечивают техническую возможность эксплуатации объекта.**  ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  Перечень  работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, которые в обязательном порядке необходимо выполнять в полном объеме при сдаче в эксплуатацию объектов, без которых ввод в эксплуатацию невозможен.  2. Электромонтажные работы и оборудование  2.1. Электромонтажные работы выполняются в объеме до вводного квартирного щита, с установкой УЗО и прибора учета электроэнергии.  Электрические, газовые плиты и индивидуальные отопительные котлы не поставляются и не устанавливаются, при наличии проектной документации согласованной в установленном порядке, в которой отражены допустимые характеристики данного оборудования (мощность и т.д.). Установка газовых котлов и иного газоиспользующего оборудования, используемого для целей отопления, после ввода объекта в эксплуатацию должна производиться газоснабжающей организацией.  2.2. Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.  **2.3 Работы по устройству коммуникаций электросвязи, выполненные в соответствии с проектом или техническими условиями оператора электросвязи.**  **Сооружения и средства, сети электросвязи могут быть размещены в подвалах, на технических этажах, в скрытых каналах внутридомовых сооружений (межэтажных, общедомовых и квартирных вводах) и внутриплощадочных нишах слаботочной сети.**  **Работы по монтажу коммуникаций электросвязи в общедомовых сооружениях должны быть выполнены до площадочных коммутационных устройств.**  **Примечание: Непосредственное подключение пользователей к сети электросвязи может производиться оператором электросвязи после ввода объекта в эксплуатацию.** |