

г. Тирасполь

« 3 » августа 2022 года

Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Слинченко Алевтины Алексеевны, действующего на основании Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 10 декабря 2020 года № 989 «О распределении полномочий по подписанию документов Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сейм», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пынзарь Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется в установленный Договором срок по заданию «Заказчика» выполнить текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 (далее – Объект), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и уплатить за него обусловленную Договором цену.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего договора на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, календарного плана работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная (максимальная) цена Договора составляет **223 595** (двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики на 2022 год.

2.2. Источник финансирования настоящего договора – Республиканский бюджет.

2.3. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 25% от цены Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, что составляет 55 898,75 (пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь, 75 копеек) рублей ПМР.

2.4. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения Договора на основании актов сдачи-приёмки выполненных работ, подписанных обеими Сторонами.

2.5. Оставшиеся 75% от цены Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, что составляет 167 696,25 (сто шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто шесть, 25 копеек) рублей ПМР «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления бюджетного финансирования на счет «Заказчика» на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами договора.

2.6. Расчёт по настоящему Договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 11 настоящего Договора.

2.7. «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.8. Цена Договора, указанная в пункте 2.1. Договора, является твердой, определяется на весь срок действия Договора и может изменяться только в случаях,

порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи-приемки результата работ

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего Договора (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее 30 ноября 2022 года (конечный срок выполнения работ).

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательствам Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчетную документацию с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком», который несет ответственность за приемку выполненных работ, и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» отчетной документации с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора, представители «Заказчика» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт сдачи-приемки выполненных работ. В противном случае «Заказчик» немедленно сообщает о наличии замечаний «Подрядчику», и в те же сроки направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть его и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.11. Заказчик реализует свои права и обязанности по Договору, в том числе по подписанию или оформлению от имени Заказчика мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи выполненных работ, по контролю своевременности, качества, полноты оказанных услуг, по предъявлению требований об устранении недостатков через уполномоченное лицо – заместителя министра – начальника Департамента строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Обручкова Николая Михайловича.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных Договором, своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложениям №1, №2 к настоящему Договору;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы и в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.2.4. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.5. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.6. представить «Заказчику» копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

4.2.7. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.8. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.9. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.10. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.11. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.12. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.13. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. «Заказчик» вправе:

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком;

4.3.4. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.5. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.6. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.7. заявить мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором»;

4.3.8. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный договором;

в) если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

4.3.9. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Заказчиком» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Заказчику» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в который необходимо выполнять работы, и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

4.4.3. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Договором, и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям установленным Договором, в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

4.4.10. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.4.11. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. Качество работ и гарантийные обязательства

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов, сил и средств, оборудования, а также предоставление материалов и оборудования, не обремененных правами третьих лиц.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

6.2.3. за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема-передачи объекта «Заказчика»;

6.2.4. за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком (Исполнителем) сроков исполнения обязательств по Договору Заказчик перечисляет Подрядчику (Исполнителю) оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Договором неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Договору.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Договору, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Договора будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. Договора срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Договору вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Срок действия договора, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 апреля 2020 года № 61-3-VI «О мерах государственной поддержки в связи с введением чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий (карантина), направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, вызванной новым типом вируса COVID-19 в 2020-2022 годах».

9.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.4. Информация об изменении или о расторжении Договора, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается «Заказчиком» в

информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения или расторжения Договора.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому «Заказчику».

10.4. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

10.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.



10.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.7. Приложение:

Сметная документация (Приложения №1, №2)

График производства работ (Приложение № 3)

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики 3300-MD, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 100, р/с 2182006433001003 в ПРБ г.Тирасполь, КУБ 00 ф/к 0200025298  Министр С.А. Оболоник	ООО «Сейм» 3300-MD, г. Тирасполь, пер. Энергетиков, 25 р/с 2212210000000172 в ОАО «Эксимбанк.Тирасполь, КУБ-21, ф/к 0200040136  Директор С.Н. Пынзарь

Приложение № 3
к Договору подряда № 13-19/61
от « 3 » августа 2022 года

График производства работ

№п/п	Наименование объекта, работ	Начало работ	Окончание работ
1	Выполнение текущего ремонта административного здания, расположенного по адресу г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57»	День, следующий за днем заключения Договора	30 ноября 2022 года

Заказчик

Министерство экономического развития Приднестровской
Молдавской Республики



Министр

С.А. Оболоник

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Сейм»



Директор

С.Н. Пынзарь