**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 сентября 2019 г.**
**№ 782**

**Об утверждении Положения по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республики**

*Согласован:*
*Федерация профессиональных союзов Приднестровья,*
*Служба государственного надзора Министерства юстиции*

*Зарегистрирован Министерством юстиции*
*Приднестровской Молдавской Республики 27 ноября 2019 г.*
*Регистрационный № 9182*

В соответствии с [Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 "Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=FyuJJ0xLxFmxoq8RegojYw%3d%3d) (САЗ 18-01), с изменениями и дополнениями внесенными [Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=lcP%2fESKOGJSeVJV0acY9wg%3d%3d) (САЗ 18-1), [от 7 июня 2018 года № 187](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=30R6LzGDi8I9j2XFCpK6bQ%3d%3d) (САЗ 18-23), [от 14 июня 2018 года № 201](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=YLkRS4n7EJoXVIHGNg5pgg%3d%3d) (САЗ 18-25), [от 6 августа 2018 года № 269](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=kJS25nz7fR8gj%2f07XYtawQ%3d%3d) (САЗ 18-32), [от 10 декабря 2018 года № 434](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=5BYsPCHm6Y2uw4GBNVyTbA%3d%3d) (САЗ 18-50), [от 26 апреля 2019 года № 145](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=fJbeuCeXqPQfZIv9b9YsAw%3d%3d) (САЗ 19-16), [от 31 мая 2019 года № 186](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=%2fvMo%2bWmeXSG6Jfc9ZA9OaQ%3d%3d) (САЗ 19-21), приказываю:

1. Утвердить Положения по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республике согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Приказ Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской [от 22 февраля 2013 года № 66 "Об утверждении Положения о проведении технического обслуживания и текущего ремонта лифтов пассажирских, больничных и грузопассажирских в Приднестровской Молдавской Республике"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=jdIxtMIeRzZSQeUk59P6fQ%3d%3d) (САЗ 13-12) с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом Министерства промышленности и регионального развития [Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2017 года № 45](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=bDzP5B8uXREdjIDlFFLY6g%3d%3d) (САЗ 17-46), признать Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

3. Признать утратившим силу Приказ Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской [от 22 февраля 2013 года № 66 "Об утверждении Положения о проведении технического обслуживания и текущего ремонта лифтов пассажирских, больничных и грузопассажирских в Приднестровской Молдавской Республике"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=jdIxtMIeRzZSQeUk59P6fQ%3d%3d) (САЗ 13-12) с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом Министерства промышленности и регионального развития [Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2017 года № 45](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=bDzP5B8uXREdjIDlFFLY6g%3d%3d) (САЗ 17-46).

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующим за днем его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства - министр С. Оболоник**

г. Тирасполь
11 сентября 2019 г.
№ 782

Приложение к Приказу
Министерства экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики
от 11 сентября 2019 года № 782

# Положениепо техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республики

## Глава 1. Область применения

1. Положение по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республики (далее - Положение) устанавливает требования и нормативы по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) (далее - лифты) в Приднестровской Молдавской Республике.

2. Настоящее Положение разработано на основании Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного Приказом Министерства экономического развития [Приднестровской Молдавской Республики от 11 февраля 2009 года № 174](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=hJAAsD1sHiibDSBjQcZnXw%3d%3d) (регистрационный № 5132 от 27 января 2010 года) (САЗ 10-4) с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом Государственной [службы охраны труда и промышленной безопасности Приднестровской Молдавской Республики от 6 апреля 2010 года № 329](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=f0t6lwyrXlBeCgDdvXuWLw%3d%3d) (регистрационный № 5226 от 29 апреля 2010 года) (САЗ 10-17), приказами Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства [Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2012 года № 13](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=wmqh3LQnNjLFD%2fC9TJMRtw%3d%3d) (регистрационный № 5998 от 16 мая 2012 года) (САЗ 12-21), [от 7 октября 2013 года № 394](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=vXlC4zHc1T7EekzRMJQvew%3d%3d) (регистрационный № 6577 от 15 октября 2013 года) (САЗ 13-41), Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи [Приднестровской Молдавской Республики от 12 января 2016 года № 17](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=CJ%2bA6tE3m5Ju5UiotQ8%2b7A%3d%3d) (регистрационный № 7397 от 6 апреля 2016 года) (САЗ 16-14), Приказом Министерства регионального развития [Приднестровской Молдавской Республики от 6 сентября 2016 года № 663](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=NH0a02DvR8HgPioYRq%2fERA%3d%3d) (регистрационный № 7600 от 5 октября 2016 года) (САЗ 16-40), Приказом Министерства промышленности и регионального развития [Приднестровской Молдавской Республики от 7 августа 2017 года № 455](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=JQSJZTEBoH9J1sRSmfWIZQ%3d%3d) (регистрационный № 7645 от 21 августа 2017 года) (САЗ 17-35), и Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденных Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства [Приднестровской Молдавской Республики от 12 июля 2002 года № 255](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=qker4M814vi9VxzBXpUuJA%3d%3d) (регистрационный № 1750 от 16 сентября 2002 года) (САЗ 02-38) с изменениями, внесенными [приказами Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2003 года № 346](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=yy9KoALeP9t67Ol%2b011BwQ%3d%3d) (регистрационный № 2331 от 11 августа 2003 года) (САЗ 03-33), [от 25 февраля 2009 года № 54](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=1VqSXHukqs5TWUbaLnoYeQ%3d%3d) (регистрационный № 4779 от 27 марта 2009 года) (САЗ 09-13), Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства [Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2012 года № 13](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=wmqh3LQnNjLFD%2fC9TJMRtw%3d%3d) (регистрационный № 5998 от 16 мая 2012 года) (САЗ 12-21).

3. Настоящее Положение разработано в целях нормирования трудовых и материальных затрат по техническому обслуживанию лифтов и использования для планирования и организации работ по техническому обслуживанию лифтов.

## Глава 2. Техническое обслуживание лифтов

4. Техническое обслуживание лифта - комплекс работ по поддержанию исправности, работоспособности и заданных параметров лифта.

5. Система технического обслуживания лифтов состоит из:

а) периодических осмотров;

б) текущих ремонтов;

в) аварийно-технического обслуживания.

6. Периодические осмотры состоят из:

а) осмотров недиспетчеризированных лифтов - ежедневных технических осмотров (ЕТО);

б) осмотров диспетчеризированных лифтов - ежедневных технических осмотров (ЕТО) и внутримесячных технических осмотров (ВТО) с периодичностью 1 раз в 15 дней;

 в) осмотров диспетчеризированных лифтов, находящихся территориально на удалении более 10 км от места нахождения юридического адреса специализированной по лифтам организации, при этом работы, указанные в Таблице №1 Приложения №1 к настоящему Положению:

 1) при полном диспетчерском контроле выполняются с периодичностью не реже 1 раз в 15 дней. Полный диспетчерский контроль – контроль за работой лифта, обеспечивающий:

 а) двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую и световую сигнализацию о вызове оператора на связь;

 б) звуковую и световую сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;

 в) звуковую и световую сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления при их расположении вне машинного помещения;

 г) звуковую и световую сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;

д) идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал);

 е) автоматический контроль за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины;

 2) при не полном диспетчерском контроле выполняются с периодичностью не реже 1 раз в 3 дня. Не полный диспетчерский контроль – контроль, при котором хоть один из подпунктов, указанных в подпункте 1) подпункта в) пункта 6 настоящего Положения, не контролируется системой диспетчерского контроля.

 Работы, установленные пунктом 8 Таблицы №1 Приложения №1 к настоящему Положению, выполняет владелец лифтов.

7. Текущии ремонты (техническое обслуживание) подразделяются на:

а) месячные (ТО-1);

б) квартальные (ТО-3);

в) полугодовые (ТО-6);

г) годовые (ТО-12).

8. При полном техническом обслуживании лифтов выполняется весь комплекс работ системы технического обслуживания - подпункты а), б), в) пункта 5 главы 2 настоящего Положения специализированной по лифтам организацией.

9. При частичном техническом обслуживании лифтов выполняются подпункты б), в) пункта 5 раздела 2 настоящего Положения специализированной по лифтам организацией, подпункт а) пункта 5 главы 2 настоящего Положения выполняется владельцем лифтов.

10. Состав работ и нормы времени при проведении ежедневных технических осмотров (ЕТО) недиспетчеризированных лифтов и ежедневных и внутримесячных технических осмотров (ЕТО, ВТО) диспетчеризированных лифтов приведены в Таблице № 1 Приложения № 1 к настоящему Положению.

11. Состав работ и нормы времени на проведение месячных текущих ремонтов (ТО-1) приведены в Таблице № 2 Приложения № 1 к настоящему Положению.

12. Состав работ и нормы времени на проведение квартальных текущих ремонтов (ТО-3) приведены в Таблице № 3 Приложения № 1 к настоящему Положению.

13. Состав работ и нормы времени на проведение полугодовых текущих ремонтов (ТО-6) приведены в Таблице № 4 Приложения № 1 к настоящему Положению.

14. Состав работ и нормы времени на проведение годовых текущих ремонтов (ТО-12) приведены в Таблице № 5 Приложения № 1 к настоящему Положению.

15. Нормами времени учтены конкретные условия производства работ при периодических осмотрах, текущих ремонтах лифтов, в том числе: стесненность рабочих мест, выполнение отдельных работ вблизи устройств, находящихся под напряжением.

16. Нормами времени предусмотрен комплекс работ в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов в области организации эксплуатации лифтов, а также правил охраны труда при производстве работ, включая все необходимые вспомогательные и сопутствующие работы, в том числе:

а) подготовку рабочего места перед началом работы и приведение его в порядок после рабочей смены;

б) разгрузку с транспортного средства и перемещение (подъем, спуск) оборудования, материалов, инструмента и приспособлений в зону производства работ;

в) перемещение демонтированного оборудования (подъем, спуск);

д) содержание в порядке инструмента и приспособлений;

е) переходы с объекта на объект; отдых и личные надобности.

 17. Аварийно-техническое обслуживание – проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

Работы по аварийно-техническому обслуживанию выполняются в течение согласованного с организацией – владельцем лифта интервала времени, при этом время освобождения пассажира не должно превышать 30 (тридцати) минут с момента поступления сигнала, а для территориально удаленных лифтов (более 10 км от места нахождения юридического адреса специализированной по лифтам организации) время освобождения пассажира не должно превышать 90 (девяноста) минут с момента поступления сигнала.

18. Выполнение работ по аварийному обслуживанию регистрируются в журнале заявок (лифто-аварийной службы).

19. Если при аварийно-техническом обслуживании для восстановления работоспособности лифтов требуется выполнение работ капитального характера, данные работы выполняет специализированная организация по отдельному договору.

20. Владелец лифтов должен обеспечить их содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания. Если владелец привлекает по техническому обслуживанию специализированною по лифтам организацию, то обязанности и права сторон должны быть определены в договоре (Приложение № 2 к настоящему Положению) с учетом пункта 12.1 Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

21. Результаты технического обслуживания отражаются в журнале технического осмотра лифта (Приложение № 3 к настоящему Положению).

22. Организацию работ и контроль качества технического обслуживания осуществляют специализированные по лифтам организации.

23. Нормы расхода материалов на техническое обслуживание лифтов приведены в Таблице № 6 Приложения № 1 к настоящему Положению.

Приложение № 1 к Положению
по техническому обслуживанию лифтов
в Приднестровской Молдавской Республике

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №нормы | Наименование работ (объект осмотра) | Состав работ | Число исполнителей, человек | Разряд работ | Единица измерения | Норма времени, человеко-час |
| 1 | Освещение | Визуальная проверка освещения посадочных площадок. Проверка освещения купе.Проверка освещения подходов к машинному помещению и машинного помещения. | 1 | 2 | 1 лифт | 0,10 |
| 2 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями | Проверка автоматических замков дверей стандартным шаблоном. Проверка действия кнопки стоп. | 1 | 2 | 1 этаж | 0,04 |
| 3 | Проверка купе кабины лифта | Визуальная оценка состояния купе кабины. | 1 | 2 | 1 купе | 0,03 |
| 4 | Проверка купе кабины лифта | Проверка исправности электрической цепи закрытия дверей и электрической цепи реверса привода дверей. Проверка надежности механического запирания дверей при движении лифта.Прочистка паза порожка дверей. | 1 | 2 | 1 купе | 0,2 |
| 5 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам | Проверка работы лифта по вызовам. Проверка световой сигнализации.Проверка точности остановок по этажам. | 1 | 2 | 1 этаж | 0,13 |
| 6 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам | Проверка состояния и работы панели приказов. Проверка точности остановок по этажам. | 1 | 2 | 1 этаж | 0,07 |
| 7 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) | Осмотр ограждения. Проверка наличия предупредительных плакатов. Проверка запирания дверей шахты. | 1 | 2 | 1 этаж | 0,07 |
| 8 | Проверка санитарного состояния кабины | Проверка санитарного и противопожарного состояния кабины. Уборка. | 1 | 2 | 1лифт | 0,05 |
| 9 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты | Проверка санитарного и противопожарного состояния крыши кабины и приямка шахты. Уборка. | 1 | 2 | 1 лифт | 0,07 |
| 10 | Проверка машинного помещения | Проверка исправности замка двери. Визуальный осмотр оборудования.Поддержание санитарного состояния согласно требованиям. | 1 | 2 | 1 машинное помещение | 0,2 |
| 11 | Контроль за работой лифта | Диспетчерский контроль с пульта системы ДССЛ: до 60 лифтов на пульте до 250 лифтов на пульте | 1 | 1 | 1 лифт | 0,492 0,3 |

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №нормы | Наименование работ (объект обслуживания) | Состав работ | Число исполнителей, человек | Разрядработ | Единицаизмерения | Нормавремени,человеко-час |
| 1 |  | Выполнить работы входящие во внутримесячный технический осмотр (ВТО). |  |  |  |  |
| 2 | Тормозное устройство | Осмотр тормозных колодок, контроль износа фрикционного материала колодок. Проверка, очистка, смазка шарнирных соединений.Регулировка рабочих зазоров. Проверка, подтяжка всех креплений. Очистка и проверка крепления тормозной полумуфты. Проверка в работе. | 1 | 5 | 1 тормозноеустройство | 1,68 |
| 3 | Электромагнит тормозного устройства | Проверка и подтяжка всех креплений электромагнита.Очистка магнитопровода и катушки. Проверка выработки ярма в нижней части.Устранение затирания якоря. Регулировка хода якоря. Контроль цепей электропитания и заземления. | 2 | 3-15-1 | 1 электромагнит | 0,83 |
| 4 | Распашные двери шахты | Проверка и регулировка зазоров. Проверка и регулировка свободного ход контакта контроля притвора ДШ.Проверка исправности действия пружины контакта контроля запирания двери шахты неавтоматическим замком и пружины неавтоматического замка. Проверка и регулировка провалов и растворов контактов. Проверка правильности установки контроля запирания двери шахты автоматическим замком. Очистка от нагара поверхности контактов и проверка исправности пружин и шплинтов контактов.Проверка и подтяжка клеммных соединений проводов контактов, корпуса замка и контактов, а также их заземление. Проверка поочередно исправности действия контактов дверей шахты и исправности действияавтоматического замка. Убедиться в отсутствии разрыва цепи управления при воздействии на ручку неавтоматического замка. Проверка и подтяжка креплений петель, упоров, контактов и их корпусов, фартука, клеммных соединений проводов, а также их заземления. | 1 | 4 | 1 этаж | 0,44 |
| 5 | Двери шахты с автоматическими раздвижными дверями | Проверка величины перекрытия роликов замков дверей шахты отводкой двери кабины. Проверка работы блокировочных контактов контроля запирания замков дверей шахты (ДЗ) и контактов дверей шахты, контролирующих их закрывание (ДШ).Проверка зазоров между линейками и контрроликами кареток створок.Проверка троса, пружин. Проверка зазоров между упорами кареток и защелками замков. Проверка величины запаса перекрытия упора защелкой замка. Проверка состояния резиновых амортизаторов упора кареток. Проверка крепления направляющих линеек, роликов к кареткам, резинового профиля, створок к кареткам, башмаков створок.Проверка зазоров между нижним торцом створок и порогом закрытой двери шахты, створками и обрамлением дверного проема шахты. Проверка зазора между порогом дверей шахты и отводкой двери кабины. Проверка зазора порогом дверей кабины и роликами рычагов замков дверей шахты. | 1 | 4 | 1 этаж | 0,89 |
| 6 | Подвижный пол кабины | Осмотр и очистка нижней балки и деталей подвижного пола. Подтяжка креплений.Регулировка хода подвижного пола укорачиванием или удлинением тяг. Регулировка растворов и провалов подпольных контактов и зазоров между упорами и штоками контактов. Проверка работы пола.Проверка исправности действия механизма пола и подпольных контактов грузом 15 кг | 2 | 2-14-1 | 1 кабина | 1,2 |
| 7 | Освещение | Проверка освещения шахты и приямка. | 1 | 2 | 1 лифт | 0,11 |
| 8 | Привод дверей кабины | Очистка привода от загрязнений.Проверка надежности крепления редуктора, электродвигателя.Проверка надежности крепления и соосности шкивов. Проверка натяжения ремня и его износ. Проверка уровня масла в редукторе и долив до нормативного состояния. Проверка износа червячной пары редуктора. Проверка и регулировка блок-контактов открывания и закрывания дверей (ВКО и ВКЗ), микропереключателя реверса. Проверка крепления водила и элементов на нем (в том числе: кулачки, рычаг реверса, шток, ролик и т.п.).Проверка срабатывания реверса и привода в целом - лифт г/п 320 кг (400кг) -лифт г/п 500 кг (630кг) с широкой створкой | 1 | 4 | 1 привод | 0,691,12 |
| 9 | Электродвигатель главного привода | Проверка и подтяжка крепленияэлектродвигателя.Проверка крепления и износа буферных пальцев. Проверка надежности крепления моторной полумуфты. Проверка соосности. Проверка смазки подшипников и их износа. Зачистка и подтяжка клеммных соединений электропроводки цепей питания и заземления. | 1 | 3 | 1 электрическийдвигатель | 0,56 |
| 10 | Этажные переключатели | Проверка и регулировка зазоров между торцом оси ролика и дном комбинированной отводки. Выверка положения этажного переключателя относительно комбинированной отводки. Установка зазора между корпусом переключателя и комбинированной отводкой. Проверка и регулировка провалов и растворов контактов. Подтяжка крепления всех деталей и клеммных соединений проводов. Смазка оси ролика. Проверка наличия заземления. | 2 | 4-12-1 | 1 этажный переключатель | 0,19 |
| 11 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.).Электроаппараты, установленные в приямке | Осмотр, проверка, очистка от нагара. Регулировка провалов и растворов контактов. Подтяжка клеммных соединений контактов в аппаратах. Осмотр подводки к электроаппаратам.Осмотр, проверка, очистка от нагара. Регулировка провалов и растворов. Подтяжка клеммных соединений. Осмотр подвески к электроаппаратам. | 2 | 4-12-1 | 1 электро-аппарат | 0,34 |
| 12 | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) | Проверка и подтяжка креплений СПК. Проверка легкости хода. Очистка и смазка шарнирных соединений. Выверка зазора между рамкой и роликом контакта. | 2 | 4-12-1 | 1 устройство | 0,05 |
| 13 | Крыша кабины и каркас | Осмотр оборудования крыши кабины и каркаса. Очистка от загрязнений, протирка ветошью.Осмотр и подтяжка разъемных соединений, осмотр сварных соединений. | 2 | 4-12-1 | 1 кабина | 0,34 |
| 14 | Смазывающие аппараты в кабине | Проверка крепления.Очистка от загрязнений. Долив масла. | 1 | 3 | 1 смазывающий аппарат | 0,32 |
| 15 | Датчики селекции или точной остановки | Осмотр и подтяжка креплений датчика, шунта. Проверка зазоров между датчиком и шунтом. | 1 | 3 | 1 датчик | 0,09 |
| 16 | Проверка электромагнитной отводки (ЭМО) | Проверка износа ЭМО.Проверка ЭМО в работе. | 1 | 2 | 1 ЭМО | 0,15 |
| 17 | Очистка приямка | Очистка приямка от мусора. Вынос мусора. Протирка металлоконструкцийветошью. | 2 | 2 | 1 приямок | 0,17 |
| 18 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины | Вызов оператора ДССЛ. Оценка качества переговорной связи.Контроль за прохождением сигналов "Дверь шахты открыта" и "Пассажир в неподвижной кабине" на ДССЛ. | 1 | 2 | 1 кабина | 0,23 |
| 19 | Проверка двухсторонней переговорной связи из машинного помещения и сигналов неисправности лифта, также контроля закрытия дверей | Проверка контроля закрытия двери машинного помещения. Контроль за прохождением сигнала "Нет фазы" на ДССЛ. Вызов диспетчера ДССЛ, оценка качества двусторонней связи из машинного помещения. | 1 | 2 | 1 машинное помещение | 0,11 |
| 20 | Гидроцилиндр | Произвести очистку от загрязнений и осмотр гидроцилиндра и штока. Проверить заполнение емкости для сбора масла, при заполнении опорожнить. | 1 | 3 | 1 гидроцилиндр | 1,15 |
| 21 | Гидроагрегат | Проверить отсутствие течи масла из бака гидроагрегата.Проверить уровень масла в баке агрегата. Произвести осмотр и очистку блока клапанов. Произвести осмотр другого оборудования установленного в машинном помещении (охладитель масла, блока аварийного питания и пр.). Очистить оборудование от загрязнений. | 1 | 3 | 1 гидроагрегат | 1,35 |

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № нормы | Наименование работ (объект обслуживания) | Состав работ | Число исполнителей,человек | Разряд работ | Единица измерения | Норма времени, человеко-час |
| 1 |  | Выполнить работы входящие в месячный текущий ремонт (ТО-1) |  |  |  |  |
| 2 | Ограждение шахты | Осмотр портальной части шахты. Очистка от загрязнений. Проверка креплений. | 1 | 3 | 1 этаж | 029 |
| 3 | Канатоведущий шкив (КВШ) | Проверка крепления канатоведущегошкива. Очистка ручьев КВШ. Проверка износа ручьев канатоведущего шкива. Проверка отсутствия раковин, сколов и трещин на блоке. Контроль поступления смазки на подшипники. | 2 | 4-12-1 | 1 КВШ | 0,88 |
| 4 | Канаты тяговые и ограничителя скорости | Очистка канатов ограничителя скорости и тяговых при перемещении кабины от штурвала.Осмотр канатов и определение степени их износа. | 2 | 4-12-1 | 100м | 1,56 |
| 5 | Башмаки кабины и противовеса | Осмотр башмаков.Очистка башмаков от загрязнений.Регулировка зазоров по штихмассу.Подтяжка креплений.Проверка состояния и действия пружин, регулировка.Осмотр башмаков. Очистка башмаков.Регулировка зазоров.Подтяжка крепления.Проверка действия - лифты с раздвижными дверями - лифты с распашными дверями | 1 | 3 | 1 башмак | 0,220,26 |
| 6 | Кабина лифта с распашными дверями | Проверка состояния щитов купе и их закрепление.Проверка крепления вентиляционных решеток, аппаратов в купе и плафона освещения. Проверка крепления фартучного устройства. Проверка крепления и работа контакта ДК.Проверка крепления створок и упоров дверей кабины, их состояние. Очистка купе кабины. | 1 | 3 | 1 дверь | 0,43 |
| 7 | Кабина лифта с раздвижными дверями | Проверка крепления щитов купе и их состояния. Проверка крепления вентиляционных решеток, люка и аппаратов, установленных в кабине. Проверка основного и аварийного освещения кабины, состояния плафона. Проверка крепления кареток ДК и створок, их регулировка.Проверка состояния тросика связи створок, пружины закрытия ДК и их натяжение. Очистка купе кабины изнутри. | 2 | 4-12-1 | 1 дверь | 0,67 |
| 8 | Пост управления в кабине | Осмотр поста управления лифтом в кабине со снятием крышек. Проверка работы контактных пар, исправности пружин, целостности кнопок. Подтяжка клемм. Закрепление крышки. | 1 | 4 | 1 аппарат управления | 0,529 |
| 9 | Подвеска | Осмотр и очистка ветошью подвески кабины. Проверка целостности канатодержателей, тяг, осей, пальцев, шплинтов. Проверка горизонтального балансира. | 2 | 4-12-1 | 1 подвеска | 0,34 |
| 10 | Подвеска противовеса, каркас противовеса | Очистка подвески противовеса.Проверка износа тяг и балки. Проверка состояния пружин, клиновых зажимов, обойм, втулок, осей, чашек. Проверка резьбовых соединений, состояния шплинтов.Очистка каркаса и груза от загрязнений.Проверка отсутствия перекоса. Проверка креплений верхней и нижней балок, стяжки стояков. Проверка крепления грузов и их состояние. | 2 | 4-12-1 | 1 противовес | 0,77 |
| 11 | Вызывные аппараты | Проверка и подтяжка клеммных соединений проводов и деталей, очистка контактных поверхностей.Проверка работы аппарата. Проверка наличия заземления. | 1 | 3 | 1 аппарат | 0,26 |
| 12 | Трансформаторы | Очистка корпуса и обмоток. Подтяжка креплений и стяжка магнитопровода.Зачистка и подтяжка клеммных соединений. | 2 | 4-12-1 | 1 трансформатор | 0,21 |
| 13 | Ограничитель скорости (ОС) | Снятие каната ограничителя скорости со шкива.Навеска каната на шкив. Осмотр и очистка корпуса ограничителя от загрязнений. Осмотр шкива ограничителя. Очистка рабочего ручья от загрязнений.Проверка отсутствия заеданий шарнирных соединений,состояния подвижныхгрузов. | 2 | 4-12-1 | 1 ограничитель | 0,49 |

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № нормы | Наименование работ (объект обслуживания) | Состав работ | Число исполнителей, человек | Разряд работ | Единица измерения | Норма времени,человеко-час |
| 1 |  | Выполнить работы входящие в квартальный текущий ремонт (ТО-3). |  |  |  |  |
| 2 | Вводный рубильник | Внешний осмотр, очистка. Проверка состояния соединений проводов, контактных стоек, пинцетов. Проверка крепления рычага, траверсы ножей. Подтяжка клеммных соединений. Регулировка зазоров пинцетов. Проверка заземляющего проводника. | 1 | 4 | 1 устройство | 0,66 |
| 3 | Редуктор главного привода | Проверка отсутствия нагрева подшипников. Очистка редуктора от загрязнения.Проверка целостности корпуса и крышек редуктора, течи масла из разъемов и уплотнений. Проверка рабочих зазоров в сцеплении червячной пары. Проверка крепления тормозной полумуфты. Смазка шарнирных соединений. | 2 | 5-12-1 | 1 лебедка | 0,46 |
| 4 | Отводные блоки | Проверка крепления балок и блока на балках. Очистка и проверка износа ручьев. Проверка отсутствия раковин, сколов и трещин на блоке. Контроль поступления смазки на подшипники. | 2 | 4-12-1 | 1 блок | 0,77 |
| 5 | Буферное устройство | Пружинное буферное устройство (очистка пружин буфера; осмотр пружин; проверка креплений стаканов; проверка целостности тумб). Гидравлическое буферное устройство (очистка буфера; проверка уровня масла (при необходимости его долив); проверка действия выключателя). | 2 | 4-12-1 | 1 устройство | 0,11 |
| 6 | Электропроводка в клеммной коробке шахты | Осмотр электропроводки.Вскрытие клеммной коробки шахты.Осмотр, очистка и подтяжка клеммных соединений.Восстановление маркировки.Закрытие клеммной коробки. | 1 | 3 | 1 коробка | 0,29 |
| 7 | Натяжное устройство | Очистка натяжного устройства. Подтяжка креплений. Проверка смазки шарнира и подшипников.Проверка горизонтальности.Проверка срабатывания блок-контакта. | 2 | 4-12-1 | 1 устройство | 0,73 |
| 8 | Электропроводка в машинном помещении | Очистка открыто проложенной проводки. Устранение провисаний. Проверка состояния на выходах из труб, металлорукавов и на водах в электроаппараты, светильники. | 2 | 4-12-1 | 1 машинное помещение | 0,36 |
| 9 | Электропроводка в шахте лифта | Очистка открыто проложенной проводки. Устранение провисаний. Проверка состояния на выходах из труб, металлорукавов и на водах в электроаппараты, светильники. | 2 | 4-12-1 | 1 шахта | 0,36 |
| 10 | Подвесной кабель | Проверка креплений кабеля в шахте и под кабиной. Проверка отсутствия отклонения кабеля от вертикальности во времени движения.Визуальная проверка защитной изоляции и состояния мест разделки оболочки кабеля. | 1 | 3 | 1 кабель | 0,4 |
| 11 | Электропроводка в клеммной коробке кабины | Осмотр электропроводки.Вскрытие клеммной коробки кабины. Осмотр, очистка и подтяжка клеммных соединений.Восстановление маркировки.Закрытие клеммной коробки. | 1 | 3 | 10 клемм | 0,29 |
| 12 | Шкаф управления | Очистка электроаппаратуры и шкафа управления от пыли. Проверка коммутационной аппаратуры и ее регулировка.Проверка клеммных соединений, разъемов и мест паек.Проверка и регулировка параметров электросхемы.Проверка состояния элементов, электронных плат, установленных в шкафу управления.Проверка номиналов установленной предохранительной аппаратуры. Проверка цепей заземления.Проверка исправности работы электроаппаратов во всех режимах работы лифта. -для лифтов со скоростью движения кабины до 0,71 м/с -для лифтов со скоростью движения кабины до 1 м/с -для лифтов со скоростью движения кабины более 1 м/с | 2 | 5-14-1 | 1 шкаф | 4,55,396,37 |
| 13 | Электромагнитная отводка (ЭМО) | Очистка от загрязнений электромагнита и механической части отводки. Контроль износа втулки магнита и шарниров механической части. | 1 | 3 | 1 ЭМО | 0,78 |
| 14 | Гидроагрегат | Проверить крепление штока и каркаса кабины лифта.Проверить исправность предохранительного клапана. | 1 | 3 | 1 гидроагрегат | 1,09 |

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № нормы | Наименование работ (объект обслуживания) | Состав работ | Число исполнителей, человек | Разрядработ | Единица измерения | Норма времени, человеко-час |
| 1 |  | Выполнить работы входящие в полугодовой текущий ремонт (ТО-6). |  |  |  |  |
| 2 | Ловители | Очистка системы ловителей от загрязнений.Проверка легкости хода и установочных размеров шарнирно-рычажного механизма.Смазывание шарниров.Проверка зазоров между клиньями. | 2 | 5-13-1 | 1 система | 0,72 |
| 3 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) | Перебрасывание каната ОС на контрольный шкив и обратно. Включение лифта в работу в режиме управления из машинного помещения (пуск вниз) и проверка срабатывания ОС и ловителей. Снятие кабины с ловителей.Включение лифта в нормальный режим работы. | 2 | 4-12-1 | 1 ОС | 0,16 |
| 4 | Специальные блоки | Перевод лифта в режим управление из машинного помещения.Проверка элементов блока. Проверка соединений разъемов, обтяжка клемм, контроль состояния мест пайки. Замер параметров электрических схем.Проверка блока на функционирование. | 1 | 5 | 1 блок | 1,68 |
| 5 | Направляющие кабины и противовеса | Выверка направляющих по штихмассу. Проведение замеров отклонения от вертикального положения.Выставление направляющих.Зачистка мест стыков. Проверка и подтяжка креплений направляющих.Проверка крепления закладных. Очистка направляющих от загрязнений. | 2 | 4-12-1 | 1 этаж | 0,72 |
| 6 | Проверка работы лифта во всех режимах | -Для лифтов с распашными дверями | 2 | 4-12-1 | 1 лифт | 0,36 |
| -Для лифтов с одиночным управлением и скоростью до 0,71м/с | 2 | 4-12-1 | 1 лифт | 0,45 |
| -Для лифтов с одиночным управлением и скоростью до 1,0 м/с | 2 | 5-13-1 | 1 лифт | 0,55 |
| -Для лифтов с парным управлением | 2 | 5-13-1 | 1 лифт | 1,15 |
| -Для лифтов с групповым управлением | 2 | 5-13-1 | 1 лифт | 2,30 |

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поз. | Наименование деталей | Расход деталей на 100 лифтов, шт. |
| грузоподъемностью, кг |
| 320 | 400 | 500 | 100-250 | 251-5000 |
| скоростью подъема, м/сек (до) |
| 0,71 | 1,0 | 0,71 | 1,0 | 0,71\* | 1,0 | 0,71 | 0,71 |
| 1 | Амортизатор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | х | х |
| 2 | Втулка распорная муфты | 3 | 4 | 30 | 30 | 3 | 62 | х | х |
| 3 | Кольцо муфты(упругая втулка) | 60 | 100 | 50 | 50 | 60 | 110 | 50 | 50 |
| 4 | Накладка тормоза | 2 | 3 | 3 | 7 | 2 | 17 | 2 | 2 |
| 5 | Палец муфты | 4 | 12 | 10 | 10 | 4 | 62 | х | х |
| 6 | Палец рычага тормоза | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | х | х |
| 7 | Полумуфта моторная | 0,4 | 0,7 | 1 | 1 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| 8 | Полумуфта тормозная | 0,4 | 0,7 | 1 | 1 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| 9 | Пружина тормоза | 10 | 11 | 12 | 12 | 10 | 13 | х | х |
| 10 | Тормозное устройство лебедки\* | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 9 | х | х |
| 11 | Уплотнительные манжеты редуктора | 40 | 50 | 75 | 75 | 40 | 63 | 40 | 40 |
| 12 | Шпилька | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | х | х |
| 13 | Шток электромагнита\* | 3,4 | 5 | 10 | 10 | 3,4 | 3,3 | 3,4 | 3,4 |
| 14 | Башмак в сборе створки дверей | 3 | 5 | 10 | 40 | 4,5 | 10 | х | х |
| 15 | Блок контроля\* | 5 | 5 | 10 | 15 | 5 | 15 | 3 | 8 |
| 16 | Вкладыш (башмака) | 10 | 10 | 20 | 50 | 10 | 20 | х | х |
| 17 | Втулка (каретки) | 30 | 35 | 55 | 65 |  | 85 | х | х |
| 18 | Замок левый в сборе | 4 | 5 | 1 | 1,6 | 4 | 1,4 | 4 | 4 |
| 19 | Замок правый в сборе | 4 | 5 | 1 | 1,6 | 4 | 1,4 | 4 | 4 |
| 20 | Защелка левая в сборе | 2 | 2,5 | 1 | 4 | 2 | 2 | х | х |
| 21 | Защелка правая в сборе | 2 | 2,5 | 1 | 4 | 2 | 2 | х | х |
| 22 | Каретка левая в сборе ДШ | 1,7 | 2,5 | 1,6 | 2 | х | 1,4 | х | х |
| 23 | Каретка правая в сборе ДШ | 1,7 | 2,5 | 1,6 | 2 | х | 1,4 | х | х |
| 24 | Подшипники (роликов кареток) | 10 | 13 | 15 | 20 | х | 15 | х | х |
| 25 | Подшипники кареток (контрроликов) | 10 | 13 | 15 | 20 | х | 15 | х | х |
| 26 | Прокладка створок дверей(обрамление резиновое) | 5 | 10 | 80 | 100 | х | 80 | х | х |
| 27 | Ролики замков | 20 | 20 | 20 | 30 | х | 20 | 20 | 20 |
| 28 | Ролики капроновые (без подшипников) | 100 | 150 | 120 | 140 | х | 190 | х | х |
| 29 | Рычаг левый | 9 | 10 | 10 | 12 | 9 | 14 | х | х |
| 30 | Рычаг правый | 9 | 10 | 10 | 12 | х | 14 | х | х |
| 31 | Башмак створок ДК в сборе | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | х | 3 |
| 32 | Вкладыш башмаков | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 60 | х | 50 |
| 33 | Каретка левая в сборе ДК | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | х | х |
| 34 | Каретка правая в сборе ДК | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | х | х |
| 35 | Линейка двери кабины | 1 | 1,5 | 1 | 1,5 | х | 2 | х | 1 |
| 36 | Плафон | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 | 6 |
| 37 | Полукольца башмаков | 10 | 14 | 10 | 25 | 10 | 12 | х | 10 |
| 38 | Прокладка притвора створок ДК | 1,5 | 1 | 1,7 | 2 | 1,5 | 1,5 | х | х |
| 39 | Пружина ловителей | 20 | 25 | 10 | 10 | 20 | 10 | 20 | 20 |
| 40 | Пружина привода дверей (м) | 10 | 10 | 10 | 10 | х | 10 | х | х |
| 41 | Ремень привода кабины | 100 | 100 | 100 | 100 | х | 100 | х | х |
| 42 | Ролики капроновые (без подшипников) | 93 | 125 | 100 | 100 | х | 130 | х | 93 |
| 43 | Трос привода дверей | 50 | 55 | 30 | 35 | х | 35 | х | х |
| 44 | Упор в сборе | 2 | 2,5 | 2,1 | 2,5 | 2 | 2,5 | х | х |
| 45 | Шкив редуктора | 20 | 14 | 16 | 20 | х | 15 | х | х |
| 46 | Шток реверса | 1,5 | 2 | 2 | 2 | х | 2 | х | х |
| 47 | Вкладыш башмака противовеса | 40 | 50 | 40 | 70 | 40 | 30 | 40 | 40 |
| 48 | Полукольцо башмака | 10 | 14 | 10 | 20 | 10 | 22 | х | 10 |
| 49 | Выключатель\* | 115 | 120 | 120 | 150 | 115 | 163 | 115 | 115 |
| 50 | Датчик путевой этажный | 15 | 20 | 30 | 30 | 15 | 30 | х | 15 |
| 51 | Диод кремниевый | 400 | 600 | 230 | 300 | 400 | 540 | 400 | 400 |
| 52 | Звонок | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 6 | 1 | 1 |
| 53 | Индикатор вакуумный | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | х | х |
| 54 | Клеммный набор | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | х |
| 55 | Кнопка | 26 | 29 | 40 | 31 | 26 | 65 | 26 | 26 |
| 56 | Конденсатор | 124 | 124 | 100 | 140 | 124 | 123 | 124 | 124 |
| 57 | Контактор | 4 | 9 | 20 | 25 | 4 | 20 | 4 | 4 |
| 58 | Лампа | 10 | 10 | 10 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 59 | Микропереключатель | 20 | 20 | 30 | 70 | 20 | 30 | х | х |
| 60 | Микрофонная капсула\* | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | х | х |
| 61 | Патрон | 50 | 50 | 70 | 70 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 62 | Предохранитель | 225 | 275 | 200 | 250 | 225 | 260 | 225 | 225 |
| 63 | Резистор | 570 | 570 | 480 | 450 | 570 | 412 | 6,48 | х |
| 64 | Реле | 25 | 31 | 21 | 25 | 25 | 50 | 25 | 25 |
| 65 | Логика | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | х | х |
| 66 | Микросхемы | 227 | 227 | 227 | 227 | 227 | 227 | 150 | 150 |
| 67 | Светильник\* | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 68 | Стартер\* | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | х | х |
| 69 | Табло | 5 | 5 | 5 | 5 | х | 5 | х | х |
| 70 | Тумблер | 9 | 9 | 10 | 10 | 9 | 7 | х | х |
| 71 | Устройство встроенной тепловой защиты | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | х | х |
| 72 | Штепсельная вилка\* | 3 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 73 | Штепсельная розетка | 5 | 5 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 74 | Шток кнопки | 15 | 16 | 20 | 20 | 15 | 40 | х | х |
| 75 | Канифоль , кг | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 7,5 | 5 | 5 |
| 76 | Керосин ,л\* | 30 | 40 | 25 | 35 | 30 | 60 | 30 | 30 |
| 77 | Лента ПХВ ,кг | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,3 | 2 | 1,3 | 1,3 |
| 78 | Лента изоляционная ,кг. | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 79 | Масло редукторное ,кг | 400 | 500 | 300 | 600 | 400 | 600 | 400 | 400 |
| 80 | Припой, кг | 1 | 1 | 1,5 | 1,8 | 1 | 1,5 | 1 | 1 |
| 81 | Растворитель, кг\* | 30 | 40 | 50 | 50 | 30 | 50 | 30 | 30 |
| 82 | Ветошь обтирочная , кг | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,6 | 1,2 |
| 83 | Краска, кг | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 1,2 | 1,3 |

\* для лифтов с распашными дверями

Примечание к таблице 6: Нормы расхода материалов и обеспеченности запасными частями (деталями) отражены в натуральных единицах измерения и установлены на 1 усредненный лифт с учетом типовых условий его эксплуатации за год, установленные в типовых жилых и общественных зданиях (этажность установки принята 9 этажей). Для зданий, имеющих различную этажность, предлагается коэффициент на 1 этаж 0,05.

Приложение № 2
к Положению по техническому
обслуживанию лифтов (подъемников)
в Приднестровской Молдавской Республике

Примерная форма договора на техническое обслуживание лифтов

ДОГОВОР №
на техническое обслуживание лифтов
г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Владелец лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Заказчик", в качестве владельца лифтов передает, а "Подрядчик", в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя ответственность за организацию и производство работ, входящих в систему технического обслуживания лифтов "Заказчика", согласно поадресному перечню лифтов, указанному в Приложении к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Взаимоотношения между "Заказчиком" и "Подрядчиком" обусловлены необходимостью реализации норм и требований "Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов", "Положения о системе планово - предупредительных ремонтов лифтов" и др. нормативно-технических документов.

2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧИ РАБОТ

2.1. Периодичность и состав работ по техническому обслуживанию лифтов определяется "Положением по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республики", эксплуатационной документацией завода-изготовителя и включают в себя:

- периодические осмотры;

- текущие ремонты;

- аварийно-техническое обслуживание

2.2. Работы по техническому обслуживанию лифтов считаются принятыми и зачисляются в объем выполненных работ "Подрядчика" при отсутствии претензий сторон по окончанию истекшего месяца.

2.3. Простои лифтов по вине "Подрядчика" оформляется на основании п.37 "Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде", утвержденного Приказом Министерства экономического развития [Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=nIzhXnhvkkGHSgC1T5wrQQ%3d%3d) (регистрационный № 3889 от 17 апреля 2007 года) (САЗ 07-17) в текущей редакции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Подрядчик" обязан:

- обеспечивать своевременное и качественное производство работ по техническому обслуживанию лифтов, обеспечивающих их надежную и безопасную работу;

- назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, закрепить за ними определенные лифты;

- закрепить за электромеханиками определенные лифты и назначить ответственными за их исправное состояние;

- осуществлять выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов лифтов;

- организовать аттестацию лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов;

- обеспечить обучение и периодическую проверку знаний электромехаников;

- обеспечить ответственных лиц "Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов" (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;

- обеспечить выполнение ответственными лицами требований ПУБЭЛ, а электромеханиками - производственных инструкций.

3.2. "Подрядчик" имеет право останавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации, о чем незамедлительно информировать "Заказчика". Запуск лифов в работу может производить только "Подрядчик" после устранения "Заказчиком" всех нарушений, в части его касающейся.

3.3. "Заказчик" обязан:

- обеспечить свободные проходы к дверям МП;

- обеспечить в МП и шахте лифта температурный режим от 5 С до 35 С, относительную влажность не более 75%, не допускать появления влаги или жидкости;

- обеспечить нормальную освещенность посадочных площадок, проходов к МП;

- обеспечивать, по мере необходимости ремонт строительных конструкций лифта. Допуск ремонтного персонала и надзор осуществляет персонал "Подрядчика";

- обеспечить надежное запирание дверей и окон машинного помещения;

- обеспечить круглосуточный, свободный доступ персонала "Подрядчика" к лифтовому оборудованию;

- укомплектовать каждое машинное помещение диэлектрическим ковриком (2 шт), принципиальной электрической схемой лифта, средствами пожаротушения;

- обеспечить бесперебойное электроснабжение лифтовой установки электроэнергией с параметрами, соответствующими паспортным данным, граница эксплуатационной ответственности электросетей - верхние контактные соединения на вводном устройстве в машинном помещении;

- организовать проведение профилактических измерений и испытаний электрооборудования лифта;

- организовать проведение ежегодного технического освидетельствования, при этом обеспечить наличие следующей документации: паспорт лифта, протоколы электролаборатории.

- проводить регулярную работу по разъяснению "Правил пользования лифтом".

3.4. "Заказчик" несет полную ответственность за происшествия на лифтах, вызванные нарушением ПУБЭЛ, в частности:

- незаконная эксплуатация лифтов, остановленных "Подрядчиком";

- допуск в шахту или МП посторонних лиц и производство ими каких-либо работ в отсутствие работника "Подрядчика".

3.5. "Заказчик" имеет право проверить ход выполнения работ на лифтах в присутствии инженерно-технического работника "Подрядчика".

 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

 4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, расположенных в объектах жилищного фонда, определяется по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики приказом по предприятию «Подрядчика», утвержденным Государственной администрацией города (района). В случае изменения тарифов, стоимость работ, указанная в приложении к настоящему договору, подлежит изменению.

4.2. Оплата за работу по техническому обслуживанию и ремонту лифтов вносится собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме «Подрядчику», ежемесячно. Оплата за соответствующий месяц вносится в срок по последнее число месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.3. Оплата работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении к данному договору, которое является его неотъемлемой частью, осуществляется до 5 числа текущего месяца за предыдущий, путем безналичной оплаты

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством ПМР.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера: наводнений, пожаров, забастовок, военных действий, решений органов власти и т.п., которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При таких обстоятельствах стороны несут убытки самостоятельно.

6.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону в письменной форме (в том числе телеграфом, факсом, другими средствами связи) о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего договора. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документами уполномоченных органов.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры между "Сторонами" разрешаются путем переговоров. В случае, когда "Стороны" не могут прийти к согласию путем переговоров, спор разрешается в суде.

7.2. Отношения между "Сторонами", не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, после чего он автоматически пролонгируется на каждый последующий годичный период на тех же условиях, если не последовало предупреждение о его расторжении с письменным уведомлением за один месяц.

8.2. "Подрядчик" освобождается от ответственности по Договору и может расторгнуть его в одностороннем порядке в случае, если:

- "Заказчик" не выполняет обязанности по Договору, влияющие на безопасное состояние лифтов;

- "Заказчик" более 2 (двух) месяцев не оплачивает работы по техническому обслуживанию.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон при условии письменного уведомления контрагента за 30 календарных дней.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны и вступают в силу только после согласования в письменной форме и подписания обеими сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.6. В договор не включены и выполняются на основании отдельных договоров следующие работы:

- капитальный ремонт (замена);

- модернизация;

- проведение профилактических измерений и испытаний электрооборудования лифта;

- техническое освидетельствование лифтов;

- диагностика лифтов, отработавших назначенный срок службы;

- и другие работы не входящие в систему технического обслуживания лифтов.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "ЗАКАЗЧИК" |  | "ПОДРЯДЧИК" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф/к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф/к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г/.\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_ |  | г.\_\_\_\_\_\_ ул\_\_\_\_\_\_\_\_,тел.\_\_\_\_\_\_\_ |
| расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Руководитель |  | Руководитель |

Приложение к Примерной форме договора
на техническое обслуживание лифтов

Приложение к договору № \_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОАДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИФТОВ
Организация-владелец лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Рег. № | Адрес установки | Тип лифта | Вид работ | Тариф, руб. ПМР |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого в месяц: |  |  |  |
|  | Стоимость договора: |  |  |  |

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

Приложение № 3
к Положению по техническому
обслуживанию лифтов (подъемников)
в Приднестровской Молдавской Республики

Журнал
технических осмотров лифта рег. №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата Т.О. | Вид технического обслуживания | Подпись лица, ответственного за исправное состояние лифта | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |