BAA

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

17 сентября 2001 г.  
N 845

(САЗ 01-47)

Зарегистрирован Министерством юстиции  
Приднестровской Молдавской Республики 15 ноября 2001 г.  
Регистрационный N 1308

На основании Закона Приднестровской Молдавской Республики "О стандартизации" и Положения "О Министерстве промышленности Приднестровской Молдавской Республики" (утвержденного Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики N 401 от 13 сентября 2000 г.), приказываю:

1. Утвердить "Перечень работ по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений" (Приложения N 1, N 2) и принять их к руководству на территории Приднестровской Молдавской Республики.

2. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по строительству Приднестровской Молдавской Республики N 16 от 7 февраля 1997 г.

3. Данный приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

А. БЛАШКУ

МИНИСТР ПРОМЫШЛЕННОСТИ

  г. Тирасполь

17 сентября 2001 г.

      N 845

Приложение N 1  
к приказу Министра промышленности  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 17 сентября 2001 года N 845

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

I. Фундаменты и подвальные помещения.

1. Ремонт тротуаров и отмостки вокруг здания с восстановлением до 20 % общей площади.

2. Ремонт и частичная перекладка приямков у окон подвальных и цокольных этажей.

3. Постановка на растворе выпавших кирпичей или отставших от старого раствора камней в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.

4. Расчистка и заделка неполных стыков в сборных и монолитных фундаментных стенах.

5. Устранение разных неисправностей в фундаментных стенах с усилением и перекладкой отдельных частей фундаментов.

6. Подводка лестничных фундаментов отдельными местами под стены.

7. Исправление дефектов фундаментов под оборудование.

8. Ремонт существующих и устройство новых вентиляционных продухов в цоколях зданий.

9. Ремонт оклеечной гидроизоляции фундаментов и устройство кирпичной стенки или глиняного замка.

II. Стены

10. Ремонт облицовки цоколя и стен отдельными местами.

11. Расшивка раствором трещин в каменных стенах.

12. Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен.

13. Пробивка сквозных отверстий, гнезд, ниш, проемов и борозд в стенах из различных материалов.

14. Укрепление наружных деревянных стен постановкой сжимов.

15. Утепление промерзающих углов здания с внутренней стороны помещений.

16. Устранение разных мелких неисправностей в наружных и внутренних стенах, не связанное с перекладкой или креплением стен, а также со сменой венцов по всему периметру.

17. Заделка проемов в стенах.

18. Ремонт отдельных участков карнизов.

19. Ремонт, установка или замена перемычек.

20. Замена различных видов заполнителей в стенах.

III. Фасады

21. Укрепление угрожающих падением облицовочных плиток, архитектурных деталей или кирпичей в стенах, перемычках, карнизах и других выступающих частях здания (не более 10 % общей площади облицованной поверхности).

22. Ремонт и перетирка наружной штукатурки отдельными местами с отбивкой отставшей штукатурки (до 5 % оштукатуренной поверхности фасада).

23. Окраска фасадов зданий обычными составами.

24. Очистка или промывка от копоти и пыли фасадов, облицованных или окрашенных устойчивыми составами.

25. Укрепление решеток и ограждений на балконах зданий.

26. Ремонт крылец и козырьков над входами.

27. Устранение мелких неисправностей на фасадах.

IV. Крыши и кровли

28. Ремонт или частичная смена поврежденных строительных ног, балок, стоек, подкосов.

29. Постановка дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений стропильных элементов.

30. Ремонт и усиление обрешетки, элементов пелены и карнизных свесов.

31. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций и деталей.

32. Ремонт слуховых окон и люков выхода на крышу.

33. Ремонт металлической, шиферной, черепичной кровли отдельными местами с заменой новыми материалами до 10 % общей площади покрытия.

34. Ремонт кровли из рулонных материалов или покрытия в один слой при необходимости.

35. Ремонт и поддержание в порядке настенных и подвесных желобов, карнизных свесов, водосточных труб, воронок внутреннего водостока и замена их при необходимости.

36. Ремонт покрытий вокруг дымовых и вентиляционных труб, брандмауэров, парапетов и других выступающих частей на крыше.

37. Укрепление парапетов, стальных решеток ограждения, ремонт оголовков, вентиляционных шахт, газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.

38. Замена разбитых стекол световых фонарей на крыше, мелкий ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей.

39. Регулярная очистка кровли от мусора, листьев и других посторонних предметов.

40. Окраска стальной кровли, водосточных труб, периодическая осмолка рулонной кровли.

V. Проемы

41. Оконопатка и промазка дверных и оконных коробок.

42. Ремонт подоконников или их замена.

43. Замена отдельных элементов заполнений оконных и дверных проемов (створки, форточки, полотна).

44. Ремонт оконных и дверных коробок с заменой элементов.

45. Мелкий ремонт дверных полотен и оконных переплетов (снятие, пригонка, навеска, врезка петель, смена угольников, смена приборов, отливов, а также установка недостающих).

46. Замена остекления заполнений оконных и дверных проемов лестничных клеток жилых домов и во всех помещениях общественных зданий.

47. Большой ремонт дверных полотен и оконных переплетов с их разборкой, заменой негодных элементов с их изготовлением, сборкой, установкой на месте и их пригонкой.

48. Утепление входных дверей и ворот.

49. Установка пружин к наружным входным дверям и воротам.

VI. Перекрытия и полы

50. Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций перекрытий (прогонов, балок, плит).

51. Расшивка швов в стыках сборных перекрытий из железобетонных настилов.

52. Дополнительное утепление чердачных перекрытий.

53. Пробивка в железобетонных перекрытиях мелких отверстий с последующей заделкой.

54. Антисептирование и окраска несущих конструкций перекрытия.

55. Мелкий ремонт дощатых, паркетных и линолеумных полов или полная их смена, в случае заражения грибком или вышедших из строя по другим причинам.

56. Заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтных полах (до 10 % общей площади).

57. Ремонт плинтусов.

VII. Перегородки

    58.  Укрепление  существующих  перегородок  с  постановкой ершей,

клиньев, с заделкой просветов, щелей и отверстий в перегородках.

    59. Заделка проемов в перегородках.

    60. Усиление звукоизоляции перегородок.

VIII. Лестницы

    61. Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках.

    62. Ремонт цементных плинтусов.

    63. Ремонт и укрепление перил и поручней.

    64. Установка и ремонт металлических пожарных лестниц.

    65.  Смена  деревянных  маршевых лестниц (в аварийных случаях) на

лестничные марши из других материалов.

IX. Печи и очаги

66. Ремонт отдельных отопительных печей и кухонных очагов с частичной перекладкой, сменой приборов, а также переоборудование топочных устройств отдельных печей и очагов.

67. Ремонт дымовых труб, патрубков и боровов с частичной перекладкой. побелка труб и восстановление зонтов.

68. Очистка от сажи и прожиг дымовых труб.

69. Расшивка трещин, ремонт штукатурки, укрепление отдельных изразцов в облицовке печей и очагов.

70. Ремонт и замена шиберов и заслонок.

X. Штукатурно-малярные работы

71. Мелкий ремонт штукатурки стен и потолков, перетирка стен и потолков и все сопутствующие строительные работы.

72. Известковая окраска стен, потолков, смена обоев.

73. Постановка выпавших облицовочных плиток на стенах санузлов и на кухнях.

74. Масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток, перил лестниц и прочих элементов лестничных клеток жилых домов, общественных и служебных помещений в установленные сроки.

75. Побелка и окраска стен, потолков, полов, окон и дверей в установленные сроки.

76. Частичный ремонт штукатурки оконных и дверных откосов.

77. Обмазка раствором коробок, наличников, галтелей, плинтусов.

78. Расшивка трещин и заделка неплотностей, а также выбоин цементом с частичным оголением арматуры в железобетонных настилах.

XI. Центральное отопление

79. Промывка трубопроводов и приборов системы центрального отопления ежегодно по окончании отопительного сезона.

80. Регулировка системы центрального отопления.

81. Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре центрального отопления.

82. Смена отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопровода при устранении неплотностей, протечек и засоров в трубах.

83. Ремонт и замена регулировочной и запорной арматуры.

84. Установка воздушных кранов в местах, где не удается устранить обратные уклоны или воздушные мешки.

85. Утепление труб и приборов, проходящих в открытых и охлаждаемых местах.

86. Исправление утепления расширительных баков на чердаке, сливных и воздушных труб, вантузов и прочее.

87. Утепление помещения котельной.

88. Мелкий ремонт оборудования котельной.

89. Исправление и перекладка боровов, просушка их, устранение подсосов воздуха и обеспечение тяги в дымоходе.

90. Побелка помещений котельной, насосной и прочих помещений в установленный срок.

91. Очистка котлов и их секций с наружной стороны от нагара.

92. Заделка отдельных свищей в котлах центрального отопления шпильками или постановкой болтов.

93. Смена прокладок во фланцевых соединениях и устранение течи.

94. Смена прогоревших колосников, топочных и поддувальных дверок котлов и шиберов.

95. Ремонт и устройство обмуровки котлов.

96. Ремонт электродвигателей. вентиляторов и насосных установок; ремонт и восстановление электродвигателей и других установок.

97. Мелкий ремонт дутьевого трубопровода, устранение неплотностей в соединениях.

98. Проверка контрольно-измерительных приборов и замена негодных.

99. Разборка, осмотр и прочистка конденсационных горшков, инжекторов, элеваторов, смесителей, редукционных клапанов, регулирующих кранов и вентилей, задвижек, грязевиков, воздухосборников, вантузов, компенсаторов.

100. Очистка от накипи запорной арматуры, проверка ее и перенабивка сальников.

101. Очистка от грязи и ржавчины расширительного бака на чердаке, исправление изоляций и утепление будки расширительного бака.

102. Периодический осмотр металлических дымовых труб отопительных котельных, анкерных болтов, растяжек и периодическая окраска конструкций.

103. Смена электросиловых щитов в котельных.

104. Смена расширительных баков котлов.

XII. Вентиляция

105. Ремонт отдельными местами (вставками) вентиляционных сборных коробов.

106. Устранение подсоса воздуха в вентиляционных шахтах на чердаке, поддерживание в исправности дросель-клапанов в шахтах.

107. Ремонт электродвигателей, калориферов и их регулировка.

108. Ремонт отдельными местами металлических воздуховодов, укрепление их и смена подвесок и средств крепления.

109. Прочистка вентиляционных каналов.

XIII. Водопровод и канализация

110. Ремонт и замена водоразборных кранов у раковин, умывальников, ванн и др., а также смена уплотнений в пожарных кранах.

111. Смена, регулировка и ремонт вышедших из строя смывных бачков, ванн, умывальников, унитазов, раковин, смесителей и др.

112. Замена новыми отдельных поврежденных унитазов, умывальников, кухонных раковин и писсуаров.

113. Устранение засорений во внутренней канализации и внешней дворовой линиях (до городского колодца).

114. Замена разбитых крышек и люков на дворовых канализационных колодцах.

115. Ремонт и устройство ревизионных колодцев.

116. Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой битумной замазкой, а также укрепление канализационных и водопроводных труб постановкой дополнительных крючков.

117. Устранение течи в стыках трубопроводов и в местах их присоединения к приборам.

118. Ремонт или замена дворовых водоразборных колонок.

119. Ремонт и замена водоподкачек.

120. Устройство и поддержание в порядке водопроводных наружных выпусков для поливки улиц и дворов в летнее время.

121. Смена небольших участков трубопровода при устранении неплотностей, протечек и засоров в трубах.

122. Ремонт и замена в отдельных местах запорной арматуры.

123. Ремонт и смена отдельных негодных фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий.

124. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов в местах возможного промерзания.

125. Испытание сети трубопроводов гидравлическим давлением.

126. Очистка и ремонт пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов.

127. Пробивка гнезд в каменных стенах при смене санитарных приборов.

XIV. Горячее водоснабжение

128. Очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений.

129. Ремонт насосных установок и электродвигателей.

130. Притирки, ремонт и замена водоразборных кранов, устранение неплотностей в трубопроводе, утепление его и осуществление разных мелких работ.

131. Ремонт и замена водонагревательных колонок.

132. Ремонт изоляции горячих трубопроводов.

133. Ремонт и замена душей и арматуры к ним.

134. Ремонт бойлеров с заменой внутренних труб.

XV. Газоснабжение

135. Устранение разного рода неплотностей в газовых трубах в местах соединений (подтяжкой муфт и контргаек).

136. Притирка и ремонт пробочных кранов на трубопроводах и их смазка, установка недостающих съемных ручек на пробочных кранах.

137. Очистка железных манжет на трубах в местах их прохождения через перекрытия и стены.

138. Ремонт и смена кранов и выключателей у газовых плит. Ремонт заслонок для регулирования подачи воздуха.

139. Прочистка горелок в газовых водонагревателях - колонках. Смена резиновой диафрагмы и набивки уплотнений в газовых кранах-полуавтоматах и автоматах. Регулировка подачи воды и прохода газа в этих кранах; мелкий ремонт прочей арматуры и частично ее замена новой.

140. Обеспечение непрерывной тяги от газовых колонок.

141. Утепление стояков в лестничных клетках и трубопроводов в подвалах.

142. Ремонт вентиляционных вытяжных каналов и каналов от газовых колонок.

143. Ремонт или замена негодных газовых плит и водонагревателей.

XVI. Электроосвещение и силовые проводки

144. Перетяжка обвисшей внутренней электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключатели, патроны, розетки и др.) в лестничных клетках, чердаках и служебных помещениях.

145. Смена отдельных участков электропроводки до ввода в квартиры.

146. Снятие и восстановление электропроводки при выполнении штукатурных работ.

147. Ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок, замена их при необходимости.

148. Мелкий ремонт электросети по всей трассе с устранением повреждений.

149. Мелкий ремонт наружной воздушной электропроводки.

150. Проверка заземления оболочки электрокабеля.

151. Проверка целости изоляторов и замена новыми.

152. Смена электровводов в здание.

153. Демонтаж негодных электророзеток, выключателей, светильников и установка новых.

XVII. Лифты

    154.  Мелкий ремонт электроосветительной сети в шахте, а также на

всех площадках и подходах к подъемнику.

    155. Мелкий ремонт ограждений шахты.

    156. Смена предохранительных пластинок.

    157. Регулировка правильности работы дверных контактов.

    158. Регулирование правильности работы дверных затворов.

    159. Мелкий ремонт сигнализации.

    160. Мелкий ремонт подпольных контактов и кнопки "СТОП".

    161. Выравнивание перекосов канатов.

    162. Смена углей (пятачков) и минимальников и щеток.

    163. Ремонт электромагнитного тормоза и ловителя.

    164. Мелкий ремонт редукторов и электромоторов.

    165. Ремонт концевых выключателей и контактов.

XVIII. Водопроводно-канализационные сооружения

    166. Трубопроводы и арматура сети.

    а) Подчеканка раструбов и уплотнение стыков системы водоснабжения

и канализации.

    б)  Мелкий  ремонт  или  полная смена (до 10%) отдельных участков

трубопроводов.

    в) Ремонт и замена в отдельных местах запорной арматуры, негодных

фасонных частей, болтов и прокладок во фланцевых соединениях системы.

    г) Очистка, промывка и ремонт водонапорных баков, их утепление, а

также ремонт запорной арматуры.

    167. Колодцы.

    а) Устранение засорений внешних сетей канализации.

    б)  Замена  разбитых  крышек  и  люков  на  водопроводных  и

канализационных колодцах.

    в) Ремонт и устройство ревизионных колодцев.

    168. Водозаборы и гидротехнические сооружения.

    а) Плотины, дамбы, водоспуски, каналы.

    1. Заделка трещин в бетонных водосбросах и в теле плотины.

    2.  Исправление  повреждений  в  берегоукрепительных  одеждах и в

креплениях откосов (до 2% общей площади крепления).

    3. Замена отдельных элементов в деревянных конструкциях.

    4. Укрепление закладных частей металлических конструкций.

    5. Покраска металлических конструкций.

    6. Возобновление защитного слоя в надводных частях железобетонных

сооружений.

    б) Водяные скважины.

    1. Смена изношенных частей верхнего водоприемного бака.

    2.  Углубление  или  уменьшение  ствола водоподъемных и воздушных

труб.

    169. Очистные сооружения.

    а)  Ремонт  местами  штукатурки  с затиркой и железнением (до 10%

общей площади оштукатуренной поверхности).

    б) Разделка мелких трещин.

    в) Ремонт и покраска люков, лестниц.

    г) Смена отдельных скоб.

    д) Восстановление геометрических форм кромок желобов фильтров.

    е) Ремонт воздухопроводов.

    ж) Ремонт изоляции отдельными местами.

    з) Ремонт решеток со сменой отдельных прутьев.

    и)  Ремонт  желобов  двухярусных  отстойников со сменой отдельных

досок в деревянных желобах.

    к)  Разравнивание  загрузки  в  аэрофильтрах  и  биофильтрах  с

добавлением загрузочного материала (до 5% общего объема загрузки).

    л) Ремонт отдельных мест кладки в биофильтрах.

    м)  Ремонт  ограждающих  валиков,  лотков  и  дощатых перегородок

иловых площадок.

    н) Промывка сооружений, трубопроводов и дренажных сетей.

    о) Окраска трубопроводов.

    п)  Смена  отдельных фильтроносных пластинок в аэростенках (до 2%

общего количества).

    р) Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций.

    с)  Частичная  смена  тепловой изоляции труб в водонапорной башне

(до 5% изолированной поверхности труб).

    т) Покраска металлических баков.

    у) Ремонт трубопроводов со сменой отдельных труб.

ХIХ. Теплофикация

    170. Каналы и камеры

    а) Ремонт стенок, днища, крышек каналов и камер.

    б) Устранение засорений в каналах и камерах.

    в) Замена отдельных ходовых скоб.

    г) Ремонт лестниц.

    д) Обделка потревоженных люков.

    171. Трубопроводы и арматура.

    а) Сварка или подварка отдельных стыков труб.

    б) Смена отдельных участков трубопровода (до 10%).

    в)  Частичный  ремонт  тепловой  изоляции  (до  5%  общей  длины

трубопровода).

    г)  Набивка  сальников, подтяжка болтов и смена отдельных деталей

запорной арматуры.

    д) Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях.

ХХ. Подъездные и внутризаводские железнодорожные пути

    172. Земляное полотно.

    а) Скашивание травы с откосов.

    б) Планировка и очистка откосов.

    в)  Очистка  и  исправление  кюветов, канав, лотков, быстротоков,

смотровых колодцев.

    г) Очистка дренажей после прохода весенних вод.

    д)  Мелкий ремонт и очистка одерновки, мостовой, каменных отсыпей

и подпорных стен.

    е) Очистка и мелкий ремонт регуляционных сооружений (стенок, дамб

и др.).

    ж) Очистка и мелкие исправления фильтрующей части насыпи.

    173. Верхнее строение железнодорожного пути.

    а) Исправление толчков, перекосов, просадок.

    б) Подбивка шпал.

    в) Рихтовка пути.

    г) Разгонка зазоров.

    д) Ремонт шпал.

    е) Разгонка шпал.

    ж) Оправка баластной призмы.

    з) Очистка и смазка рельсовых скреплений.

    и) Смена одиночных шпал (не более 30 шпал в год на 1км. пути).

    к) Смена лопнувших рельсов.

    л) Смена отдельных элементов  переездов.

    м) Окраска путевых знаков.

    н) Окраска шлагбаумов и столбов переездов.

    174. Искусственные сооружения (мосты, тоннели).

    а) Подтяжка и замена болтов.

    б) Замена слабых заклепок.

    в) Одиночная смена дефектных элементов.

    г) Заделка трещин в опорах.

    д)  Постановка  на  место  отдельных  выпавших  или  сместившихся

камней.

ХХI. Автомобильные дороги

175. Исправление обочин с планировкой и уплотнением.

176. Очистка водоотводных канав и кюветов.

177. Ликвидация просадок и выбоин путем ямочного ремонта, а также россыпи, высевок мелкого щебня и заделки швов и трещин в цементно-бетонных покрытиях.

178. Выправление отдельных бортовых камней.

179. Замена дорожных знаков.

180. Ремонт искусственных сооружений в объеме, принятом для железнодоржных сооружений.

ХХII. Электрические сети и связь

    181. Перетяжка провисших проводов.

    182. Ликвидация обрывов проводов.

    183. Смена отдельных изоляторов.

    184. Постановка дополнительных скруток на пасынках.

    185.  Заделка  трещин  и других повреждений железобетонных опор и

пасынков.

    186. Заправка отдельных опор.

    187. Заправка и смена отдельных траверс.

ХХIII. Прочие сооружения

188. Сплошная покраска металлических элементов сооружений.

189. Ремонт отдельных элементов эстакад для воздушной прокладки трубопроводов и крановых эстакад со сменой мелких деталей.

190. Ремонт отдельных звеньев ограждений (заборов) со сменой отдельных досок, с затиркой и штукатуркой отдельных мест.

191. Ремонт дымовых труб с укреплением отдельных кирпичей, расшивкой швов, затиркой или штукатуркой отдельных мест со сменой отдельных скоб, с подтяжкой болтовых соединений, ремонт и восстановление молниеотводов.

192. Ремонт погрузочно-разгрузочных площадок со сменой отдельных досок деревянных настилов и мелким ямочным ремонтом булыжных, щебеночных, бетонных и асфальтовых покрытий.

Приложение N 2  
к приказу Министра промышленности  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 17 сентября 2001 года N 845

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

I. Земляные работы

1. Разработка грунта в траншее глубиной до 3м. и шириной до 1,5м.

2. Закрепление грунтов методом цементизации, селикатизации, смолизации или зелеными насаждениями.

II. Фундаменты и подвальные помещения

3. Замена в деревянных домах сгнивших деревянных фундаментных стульев на новые кирпичные, бетонные или железобетонные столбы.

4. Частичная перекладка (до 15%) или усиление фундаментов под наружными и внутренними стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанное с надстройкой зданий.

5. Усиление и переделка фундаментов под инженерным оборудованием в котельных и прачечных.

6. Ремонт кирпичной облицовки фундаментных стен отдельными местами, с перекладкой более 10 кирпичей в одном месте.

7. Частичное или полное восстановление гидроизоляции стен подвалов.

8. Частичная или полная перекладка приямков у окон подвальных и цокольных этажей.

9. Восстановление или устройство новой отмостки вокруг строения.

10. Восстановление, а также устройство новой дренажной системы или водоотводных каналов.

III. Стены, колонны

11. Полная или частичная перекладка и крепление кирпичных наружных стен, не связанных с надстройкой здания (до 20%).

12. Укрепление стен натяжными и металлическими связями.

13. Заделка трещин в кирпичных стенах, с выемкой и расчисткой старой кладки, и устройство новой с перевязкой швов со старой кладкой.

14. Крепление или усиление каменных стен, отклонившихся от вертикального положения и имеющих деформацию.

15. Перекладка ветхих карнизов, парапетов, приямков и выступающих частей здания.

16. Перекладка пришедших в негодность отдельных оконных и дверных перемычек.

17. Ремонт деревянного каркаса и обшивки стен с заменой новыми материалами до 25%.

18. Перекладка, ремонт или усиление ветхих простенков и кирпичных столбов.

19. Частичная разборка существующих внутренних стен и кладка новых (до 25% общего объема), связанные с перепланировкой помещений.

20. Ремонт, усиление или замена наружных и внутренних кирпичных, железобетонных и металлических колонн (до 25% общего объема), не связанные с надстройкой здания.

21. Замена различных видов заполнителей, сжимов в стенах с каменными и металлическими каркасами (до 50% общей площади стен).

IV. Фасады зданий

22. Восстановление наружной штукатурки с последующей окраской фасадов зданий (более 10%).

23. Восстановление облицовочных плиток фасадов зданий с заменой отдельных плиток новыми или оштукатурка этих мест с последующей окраской под цвет облицовочной плитки.

24. Восстановление и переделка тяг карнизов, поясков, сандриков и прочих выступающих частей фасадов здания.

25. Сплошная замена и установка новых водосточных труб, а также всех наружных металлических покрытий на выступающих частях здания.

26. Сплошная окраска фасадов зданий устойчивыми красками.

27. Смена или усиление всех несущих или ограждающих конструкций балконов и эркеров, а также ограждений на крышах.

28. Пескоструйная очистка фасадов и цоколей.

29. Восстановление старых или установка новых ворот.

30. Смена карнизных желобов и перекрытие кровли карнизов.

V. Крыши и кровли

31. Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю.

32. Замена ветхих конструкций крыши на крышу из готовых железобетонных элементов с покрытием новыми кровельными материалами.

33. Усиление несущих конструкций покрытия при замене типов покрытия, при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов металлических и железобетонных конструкций.

34. Переустройство деревянной крыши в связи с заменой железной кровли другими кровельными материалами.

35. Перекладка дымовых и вентиляционных труб на крыше.

36. Сплошная замена ветхих настенных желобов, спусков и покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей.

37. Ремонт и окраска несущих конструкций световых фонарей.

38. Ремонт механических открывающих и закрывающих устройств переплетов световых фонарей. Переустройство световых фонарей с малой освещенности на большую.

VI. Проемы

39. Замена новыми пришедших в негодность оконных переплетов, дверных полотен, подоконных досок, оконных и дверных коробок с полной их заделкой, окраской, постановкой новых приборов и остеклением.

40. Ремонт отдельных створок оконных переплетов с остеклением, а также дверей с перевязкой и заменой отдельных частей в них.

41. Пробивка новых и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, постановкой, окраской и остеклением новых оконных и дверных блоков.

42. Ремонт или восстановление оград ворот, калиток и столбов с добавлением свыше 5% нового материала.

VII. Перекрытия и полы

43. Заделка отдельных балок перекрытия, наращивание концов балок протезами со всеми последующими работами.

44. Ремонт или устройство новых железобетонных перекрытий из готовых настилов.

45. Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.

46. Торкретирование железобетонных перекрытий при их повреждении.

47. Замена всего покрытия новыми конструкциями или усиление старых несущих элементов.

48. Восстановление основания под полы с устройством нового пола.

49. Устройство новых полов взамен износившихся со всеми последующими работами.

VIII. Перегородки

    50. Разборка и установка новых перегородок.

    51.  Ремонт и замена пришедших в негодность перегородок на другие

из новых прогрессивных материалов.

    52. Усиление звукоизоляции перегородок с последующей отделкой.

IX. Лестницы

    53. Смена или замена существующих лестниц и площадок.

    54. Смена ступеней в  существующих  лестницах.

    55. Смена или замена перил и поручней на лестницах.

    56.  Ремонт  перил  и  поручней  лестниц  (свыше  5%  их  общего

количества).

    57. Ремонт и устройство новых крылец.

X. Печи и очаги

    58. Ремонт, перекладка и устройство новых печей, кухонных очагов,

вмазанных котлов и дымоходов к ним, вентканалов и дымовых труб.

    59. Перевод отопительных печей на новый вид топлива.

XI. Штукатурно-малярные работы

60. Штукатурка стен и потолков вновь или местами (более 1м2).

61. Малярные и обойные работы, выполняемые в результате ремонта потолков или штукатурки стен.

62. Окраска оконных переплетов, дверей, потолков, стен и полов после произведенного капитального ремонта этих конструкций.

63. Масляная окраска радиаторов, труб отопления, водопровода, канализации, газификации после капитального ремонта системы или нового ее монтажа.

64. Восстановление или замена облицовки поверхности стен в санузлах и на кухнях с добавлением нового материала.

65. Возобновление лепных деталей внутри помещений.

XII. Разные работы

    66. Восстановление мусоропровода и его приемных устройств.

    67. Пробивка и сверление отверстий в кирпичных стенах.

    68.  Сверление  и пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях

для трубопроводов.

XIII. Благоустройство и озеленение

    69.  Ямочный  ремонт  асфальтовых  покрытий.

    70.  Исправление  бордюров.

    71. Планировка участка.

    72.  Подготовка  стандартных  посадочных  мест  для  деревьев  и

кустарников.

    73. Подготовка почвы для устройства газонов и цветников.

XIV. Центральное отопление

74. Устройство центрального отопления взамен печного с приспособлением существующего помещения под котельную и монтаж котельной.

75. Смена существующего трубопровода центрального отопления.

76. Замена и ремонт водогрейных котлов, электромоторов, насосов и вентиляторов, с разборкой и заменой узлов и деталей.

77. Смена и установка вновь дополнительных секций отопительных приборов и отдельных участков трубопровода.

78. Автоматизация котельных.

79. Смена изоляции трубопроводов, пришедшей в негодность.

80. Перекладка обмуровки котлов и дымоходов.

81. Установка бойлеров.

82. Замена пришедших в негодность дымограных труб котлов.

83. Перевод котельных с твердого топлива на газовое топливо.

84. Постановка заплат на стальной котел, бойлер, сухопарник, бак.

85. Смена змеевика теплообменника, предохранительных рычажных клапанов.

86. Установка отсутствующих или замена вышедших из строя воздухосборников с трубопроводом и арматурой.

87. Замена пришедших в негодность металлических дымовых труб от котельных.

88. Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания не более 150 м.).

89. Ремонт или устройство вновь фундаментов под котлы и другое оборудование.

90. Восстановление или устройство новой футеровки или облицовки котлов центрального отопления.

91. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом центрального отопления.

XV. Вентиляция

    92.  Ремонт  сборных  коробов  с  заменой  участков  новыми  и их

окраской.

    93.  Устройство  новой, восстановление или переустройство системы

вентиляции.

    94. Восстановление вентиляционных шахт и камер.

    95. Ремонт и замена калориферов.

    96. Ремонт и замена вентиляционного оборудования.

    97. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом или

устройством новой системы вентиляции.

XVI. Водопровод и канализация

98. Восстановление или устройство нового внутреннего водопровода и канализации и присоединение их к водопроводной и канализационной сетям.

99. Устройство новых водоразборов внутри помещений.

100. Смена отдельных участков трубопроводов без изменения диаметра.

101. Устройство дополнительных смотровых колодцев на существующих дворовых линиях или уличных сетях в местах присоединения.

102. Дополнительная подводка линий водопровода и канализации.

103. Перекладка подземных линий водопроводных и канализационных труб.

104. Замена чугунных смывных бачков, кранов, задвижек и санитарных приборов.

105. Устройство водоподкачек.

106. Устройство новых санитарных узлов.

XVII. Горячее водоснабжение

107. Смена и устройство новой системы горячего водоснабжения.

108. Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения.

109. Смена пришедших в негодность баков, водонагревателей и водоподогревателей.

110. Ремонт баков, водонагревателей и водоподогревателей, связанный с полной разборкой и заменой отдельных узлов и деталей.

111. Ремонт насосных агрегатов.

112. Смена и установка ванн, душей и арматуры к ним (душевые сетки с трубопроводом, водоразборные краны, гибкие шланги).

113. Все строительные работы, связанные с ремонтом и устройство нового горячего водоснабжения.

XVIII. Газоснабжение

114. Установка дополнительной газовой аппаратуры с присоединением ее к газовой сети.

115. Газификация отдельных квартир.

116. Смена отдельных участков газопроводов.

117. Замена пришедшего в негодность оборудования (газовых плит, водоподогревателей и т.д.).

118. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом газоснабжения.

XIX. Электроосвещение и силовые проводки

119. Устройство нового электроосвещения в зданиях и присоединение их к питающей электросети.

120. Замена пришедшей в негодность осветительной электропроводки со сменой установленной арматуры (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток), а при капитальном ремонте здания - устройство новой электропроводки.

121. Реконструкция электропроводки с постановкой дополнительной арматуры в связи с перепланировкой помещений.

122. Установка новых и замена групповых распределительных коробок и щитков.

123. Автоматизация электроосвещения.

124. Замена приборов учета и устройство защиты электроустановок.

125. Замена светильников.

XX. Лифты

126. Устройство лифтов вновь со всеми видами строительных и монтажных работ.

127. Полная или частичная замена электрооборудования и грузовых лебедок лифта.

128. Усиление, полная или частичная смена металлоконструкций и ограждающих сеток шахты.

129. Полная или частичная смена электропроводки в шахтах.

130. Демонтаж и монтаж оборудования лифтов в связи с работами по уменьшению шума в помещениях.

131. Автоматизация лифтов.

XXI. Водопроводно-канализационные сооружения

132. Трубопроводы и арматура сети.

а) Смена отдельных участков трубопровода (вследствии износа труб) без изменения диаметра труб. При этом разрешается замена чугунных труб на стальные, керамических на бетонные или железобетонные и наоборот, но не допускается замена асбестоцементных труб на металлические (кроме аварийных случаев).

б) Смена изношенных фасонных частей, задвижек, пожарных гидрантов, вантузов, клапанов, водоразборных колонок или ремонт их с заменой изношенных деталей.

в) Частичная или полная замена антикоррозийной изоляции трубопровода.

г) Смена отдельных труб дюкеров.

133. Колодцы.

а) Ремонт несущих конструкций колодцев.

б) Смена люков.

в) Замена пришедших в негодность срубов деревянных колодцев.

г) Устройство лотков в колодце взамен разрушенных.

134. Водозаборы и гидротехнические сооружения.

а) Плотины, дамбы, водоспуски, каналы.

1. Смена или замена крепления берегов или откосов в объеме до 50%.

2. Возобновление защитного слоя в подводных частях железобетонных сооружений.

3. Смена решеток и сеток.

4. Ремонт и смена щитовых затворов.

5. Смена ряжей.

б) Водяные скважины.

1. Перемещение в пределах строительной площадки буровых станков, монтаж и демонтаж буровых вышек.

2. Откачка воды из скважин, чистка скважин от обвалов и заиления.

3. Извлечение и установка фильтров.

4. Крепление скважин трубами.

5. Замена водоподъемных и воздушных труб.

6. Восстановление дебита скважин путем торпедирования или промывки соляной кислотой.

7. Цементация затрубного пространства и подбашмачный тампонаж глиной или цементом.

135. Очистные сооружения.

а) Заделка течи в железобетонных, бетонных и каменных стенах и днищах сооружений.

б) Ремонт и восстановление гидроизоляции и штукатурки сооружений с последующим железнением.

в) Сплошное торкретирование стен сооружений.

г) Ремонт дренажа вокруг сооружений.

д) Замена загрузки фильтров, биофильтров, аэрофильтров.

е) Смена фильтроосных пластин.

ж) Замена трубопроводов и арматуры.

з) Замена решеток.

и) Замена люков резервуаров.

к) Перекладка дренажной системы иловых площадок.

XXII. Теплофикация

    136. Каналы и камеры.

    а) Частичная или полная смена покрытий каналов и камер.

    б) Частичная или полная смена гидроизоляции каналов и камер.

    в)  Частичная перекладка стенок кирпичных каналов и камер (до 20%

общей поверхности стенок).

    г) Частичная перекладка дренажных систем.

    д) Ремонт днищ каналов и камер.

    е)  Возобновление  защитного  слоя  в железобетонных конструкциях

каналов и камер.

    ж) Смена люков.

    137. Трубопроводы и арматура.

    а) Частичная или полная смена изоляции трубопровода.

    б) Возобновление гидроизоляции трубопровода.

    в) Смена отдельных участков трубопровода (вследствии износа труб)

без увеличения диаметра труб.

    г) Смена фасонных частей, задвижек, компенсаторов или ремонт их с

заменой изношенных деталей.

    д) Замена подвижных и неподвижных опор.

XXIII. Подъездные и внутризаводские железнодорожные пути

138. Земляное полотно.

а) Уширение земляного полотна в местах недостаточной ширины до нормальных размеров.

б) Лечение земляного полотна в местах оползней, размывов, обвалов, пучин.

в) Восстановление всех водоотводных и дренажных устройств.

г) Восстановление всех защитных и укрепительных сооружений земляного полотна (одерновка, мощение, подпорные стены).

д) Исправления, досыпка конусов мостов.

е) Смена отдельных конструкций искусственных сооружений или замена их на другие конструкции, а также полная смена труб и малых мостов (если они не являются самостоятельными инвентарными объектами, а входят в состав земляного полотна).

139. Верхнее строение пути.

а) Очистка балластного слоя или обновление балласта с доведением балластной призмы до размеров, установленных по нормам для данного типа пути.

б) Смена, добавление в путь шпал.

в) Замена изношенных рельсов.

г) Одиночная смена накладок, подкладок и стыковых болтов.

д) Демонтаж, монтаж и ремонт стрелочных переводов с заменой отдельных элементов.

е) Передвижка железнодорожного пути.

ж) Установка переходных и круговых кривых по расчету.

з) Демонтаж, монтаж и ремонт настила переезда. Замена деревянного настила на железобетонный.

140. Искусственные сооружения (мосты, тоннели, трубы).

а) Частичная перекладка каменных и кирпичных опор (до 20% общего объема).

б) Устройство на опорах усиливающих железобетонных оболочек (рубашек).

в) Ремонт или полная смена гидроизоляции.

г) Смена настилов проезжей части мостов и путепроводов.

д) Ремонт или частичная замена несущих элементов пролетных строений.

е) Частичный ремонт и укрепление стен и сводов тоннелей.

ж) Ремонт и замена дренажных устройств тоннелей.

з) Бетонирование пазух многоочковых труб.

и) Торкретирование или цементация поверхности опор.

к) Ремонт гидроизоляции труб.

л) Смена элементов деревянных, железобетонных или бетонных труб (до 50% объема).

XXIV. Автомобильные дороги

141. Земляное полотно.

а) Лечение земляного полотна в местах оползней, обвалов, размывов и пучин.

б) Восстановление всех водоотводных и дренажных устройств.

в) Восстановление всех защитных и укрепительных сооружений земляного полотна.

г) Смена отдельных конструкций искусственных сооружений или замена их на другие конструкции, а также полная смена стоков и малых мостов (если они не являются самостоятельными инвентарными объектами, а входят в состав земляного полотна или дороги, как единого инвентарного объекта).

142. Дорожная одежда.

а) Выравнивание или смена отдельных участков цементно-бетонного покрытия.

б) Устройство асфальтобетонного покрытия на дорогах с цементно-бетонным покрытием.

в) Усиление асфальтобетоннго покрытия.

г) Перемощение мостовых.

д) Профилирование дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием.

е) Переустройство щебеночных и гравийных покрытий.

143. Площадки для автомобилей, дорожно-строительных и других машин, складские площадки, а также площадки хлебоприемных пунктов.

а) Ремонт и восстановление водоотводных сооружений (лотков, кюветов и др.).

б) Перемещение булыжных площадок.

в) Переустройство щебеночных и гравийных покрытий площадок.

г) Ремонт бетонных площадок с укладкой выравнивающего слоя бетона.

д) Выравнивание и замена отдельных цементно-бетонных плит.

е) Покрытие асфальтобетоном площадок, перечисленных в п.п. б)-д)

XXV. Электрические сети и связь

    144.  Смена  или  замена  негодной  арматуры,  замена  крюков  на

траверсы.

    145. Смена проводов.

    146. Ремонт и смена концевых и соединительных кабельных муфт.

    147. Ремонт или смена заземляющих устройств.

    148. Смена опор (до 30% на 1км.).

    149. Установка кабельных колодцев.

XXVI. Прочие сооружения

150. Ремонт, смена или замена на другие опоры эстакад для воздушной прокладки трубопроводов.

151. Ремонт или смена площадок, лестниц и ограждений эстакад для воздушной прокладки трубопроводов.

152. Ремонт галерей и эстакад топливоподачи котельных и газогенераторных подстанций со сменой (до 20%) конструкций без смены фундаментов.

153. Ремонт дымовых труб со сменой или заменой футеровки, с постановкой обручей, с восстановлением защитного слоя железобетонных труб.

154. Ремонт и смена отдельных звеньев металлических дымовых труб.

155. Ремонт золошлакоотводов с полной заменой отдельных звеньев трубопровода (без увеличения диаметра).

156. Ремонт или смена отдельных колонн (до 20%) крановых эстакад.

157. Ремонт или смена подкрановых балок крановых эстакад.

158. Ремонт погрузочных платформ с полной сменой деревянного настила, отмостки или асфальта. Смена отдельных опор или участков подпорных стен (до 20%). В том случае, если разгрузочная площадка является частью складского объекта (рампа), допускается полная смена или замена всех конструкций.

159. Смена или полная замена деревянных столбов ограждений (заборов).

160. Ремонт или смена отдельных бетонных и железобетонных столбов (до 20%) и ограждений (заборов).

161. Ремонт отдельных участков заполнений между столбами заборов (до 40%).

162. Ремонт отдельных участков сплошных глинобитных заборов (до 40%).

163. Ремонт отдельных участков сплошных каменных заборов (до 20%).