

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Положения о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах

Согласован:

Государственная администрация г. Бендеры,
Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск,
Государственная администрация Дубоссарского района и г. Дубоссары,
Государственная администрация Слободзейского района и г. Слободзея,
Государственная администрация Григориопольского района и г. Григориополь,
Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбница,
Государственная администрация Каменского района и г. Каменка

Зарегистрирован Министерством юстиции
Приднестровской Молдавской Республики 18 октября 2023 г.
Регистрационный № 12043

В соответствии с Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), от 9 декабря 2020 года № 436 (САЗ 20-50), от 30 августа 2021 года № 284 (САЗ 21-35), от 30 сентября 2021 года № 310 (САЗ 21-39), от 8 июня 2022 года № 207 (САЗ 22-22), от 22 июля 2022 года № 273 (САЗ 22-28), от 28 октября 2022 года № 401 (САЗ 22-43), от 27 февраля 2023 года № 64 (САЗ 23-9), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 марта 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 9 июня 2022 года № 210 (САЗ 22-22), от 16 августа 2022 года № 300 (САЗ 22-32), от 23 декабря 2022 года № 489 (САЗ 22-50), от 22 июня 2023 года № 212 (САЗ 23-26), Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2004 года № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (регистрационный № 3028 от 7 декабря 2004 года) (САЗ 04-50) с изменениями и дополнениями, внесенными

Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 4 сентября 2013 года № 362 (регистрационный № 6564 от 2 октября 2013 года) (САЗ 13-39), приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 10 апреля 2019 года № 336 (регистрационный № 8863 от 24 мая 2019 года) (САЗ 19-19), от 22 декабря 2020 года № 1015 (регистрационный № 9947 от 29 декабря 2020 года) (САЗ 21-1), от 10 июня 2021 года № 570 (регистрационный № 10507 от 8 сентября 2021 года) (САЗ 21-36), от 2 марта 2022 года № 189 (регистрационный № 10916 от 24 марта 2022 года) (САЗ 22-11), от 28 июня 2022 года № 670 (регистрационный № 11146 от 15 июля 2022 года) (САЗ 22-27), Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 6 апреля 2009 года № 172 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме» (регистрационный № 4921 от 17 июля 2009 года) (САЗ 09-29) с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 6 февраля 2019 года № 108 (регистрационный № 8740 от 15 марта 2019 года) (САЗ 19-10), от 9 июля 2019 года № 585 (регистрационный № 9004 от 25 июля 2019 года) (САЗ 19-28), приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя Правительства –
министр

С. ОБОЛОНИК

г. Тирасполь
27 сентября 2023 г.
№ 1003

Приложение к Приказу
Министерства экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики
от 27 сентября 2023 года № 1003

Положение о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту
внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах (далее - Положение) разработано в целях обеспечения надежного газоснабжения потребителей (абонентов) в рамках исполнения договорных обязательств по договорам газоснабжения бытовых потребителей (абонентов) и устанавливает для газоснабжающих организаций, оказывающих коммунальную услугу по газоснабжению и осуществляющих в связи с этим весь комплекс работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей, рациональную систему, виды и объем работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах (далее – ВДГС).

Настоящее Положение не распространяет свое действие на работы по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации ВДГС.

2. Для целей настоящего Положения к ВДГС относятся внутридомовые (внутриподъездные) разводки газовых сетей от отключающего устройства - запорной арматуры (крана) на газопроводе-вводе в здание до первого отключающего устройства в жилом (нежилом) помещении – запорной арматуры (крана), не включая ее.

2. Виды работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС

3. В состав работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС входят:

- а) аварийно-диспетчерское обеспечение работой ВДГС;
- б) периодическое техническое обслуживание (ПТО);
- в) ремонтные работы по устранению неисправностей, выявленных при плановом периодическом техническом обслуживании и в межремонтный период.

3. Периодичность и объем выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС

4. Работы по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС производятся в следующие сроки:

а) аварийно-диспетчерское обеспечение работой ВДГС – бригадой аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС) круглосуточно:

- 1) ведение требуемого режима работы;
- 2) производство пусков и остановок;
- 3) локализация аварий и восстановление нормального режима работы;
- 4) подготовка и производство ремонтных работ;

б) периодическое техническое обслуживание (ПТО) проводится согласно утвержденному графику газоснабжающей организации, но не реже 1 раза в 36 месяцев.

При этом выполняются:

1) проверка (визуальная) наличия свободного доступа к ВДГС и газоиспользующему оборудованию – постоянно;

2) осмотр ВДГС особенно в местах выхода газопровода из футляров стен и перекрытий – постоянно;

3) проверка состояния окраски и креплений ВДГС, наличия и целостности чеканки футляров в местах прокладки ВДГС через наружные и внутренние конструкции зданий – постоянно;

4) проверка работоспособности отключающих устройств – запорной арматуры (кранов) – постоянно, а смазка - по мере необходимости;

5) проверка герметичности (опрессовка) ВДГС до газоиспользующего оборудования приборным методом и мыльной эмульсией – постоянно.

4. Выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС

5. Работы по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС проводятся для обеспечения их исправного состояния при эксплуатации, а также бесперебойной, безаварийной и безопасной подачи природного газа потребителям (абонентам) в целях оказания коммунальной услуги по газоснабжению.

6. Газоснабжающая организация обеспечивает выполнение всего комплекса работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС.

7. Работы по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС проводятся на основании годовых планов (графиков), утвержденных главным инженером газоснабжающей организации.

8. В период между плановыми работами по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС по заявкам потребителей (абонентов) устраняются дефекты и неисправности ВДГС.

9. Газоснабжающая организация несет ответственность за безопасное и качественное выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС, указанных в главах 2 и 3 настоящего Положения.

10. Газоснабжающая организация не несет ответственности за сохранность и порчу материальных ценностей, а также иной ущерб, причиненный потребителям (абонентам) или сторонним лицам вследствие:

а) возникновения аварийных ситуаций, которые не могла предусмотреть, или отсутствия давления природного газа в газораспределительной системе, произошедшей в результате обстоятельств, произошедших не по вине газоснабжающей организации;

б) наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли в результате непредвиденных событий чрезвычайного характера, в том числе ограничение или прекращение поставки природного газа в Приднестровскую Молдавскую Республику, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, оползни, взрыв, аварии в системе производства, транспортировки или распределения электроэнергии либо природного газа, решения органов государственной власти и иные обстоятельства, прямо влияющие на исполнение газоснабжающей организацией и потребителем (абонентом) своих обязательств, которые газоснабжающая организация и потребитель (абонент) не могли предвидеть и предотвратить;

в) не предоставления газоснабжающей организации доступа в помещения, в которых расположены ВДГС, для обследования и выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС;

г) несоблюдения и невыполнения потребителями (абонентами) требований Правил пользования природным газом в быту, условий публичного договора газоснабжения;

д) при выполнении работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС третьими лицами;

е) в иных случаях, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Права и обязанности газоснабжающей организации при выполнении работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС

11. Газоснабжающая организация обязана:

а) согласно графикам, обеспечить выполнение всего комплекса работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС и иные контрольные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной и бесперебойной поставки природного газа, при обязательном обеспечении потребителем (абонентом) доступа работникам газоснабжающей организации в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики, обеспечивающими безопасную эксплуатацию ВДГС;

б) сообщать управляющей организации либо собственнику (балансодержателю) жилищного фонда обо всех случаях выявления необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации ВДГС;

в) обеспечивать своевременное устранение неисправностей аварийного порядка, возникших на ВДГС.

12. Газоснабжающая организация пользуется правами, предусмотренными публичным договором газоснабжения бытового потребителя (абонента) и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

б. Права и обязанности управляющей организации либо собственника (балансодержателя) жилищного фонда при выполнении работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС

13. Управляющая организация, собственник (балансодержатель) жилищного фонда или товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иная некоммерческая организация, созданная в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (далее – управляющая организация), обязана:

а) обеспечить газоснабжающей организации необходимые условия для выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС и устранения неисправностей аварийного порядка, в том числе:

1) беспрепятственный доступ обслуживающему персоналу газоснабжающей организации (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГС;

2) содержание помещений, по которым проходят ВДГС, а также подвалы, технические коридоры и подполья в надлежащем санитарном состоянии (их электроосвещение и вентиляцию, отсутствие захламленности, материальных ценностей);

3) противопожарную безопасность многоквартирных жилых домов;

б) обеспечить сохранность прибора учета природного газа, переданного управляющей организации, потребителю (абоненту) во временное пользование, а также компенсировать его стоимость, либо его ремонт, в случае его повреждения или утери по вине управляющей организации, потребителя (абонента);

в) при обнаружении неисправностей в работе прибора учета природного газа, нарушении целостностей пломб, в том числе государственного поверителя, незамедлительно сообщать об этом в газоснабжающую организацию;

г) содержать в технически исправном состоянии вентиляционные и дымовые каналы;

д) оказывать газоснабжающей организации всестороннюю помощь при выполнении работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС;

е) при обнаружении запаха природного газа в подвале, подъезде, ином помещении, во дворе, на улице:

1) обеспечить немедленное прекращение использования газовых приборов, перекрытие кранов к приборам и на приборах, открытие окон или форточек в жилых (нежилых) помещениях многоквартирного жилого дома для проветривания помещений;

2) сообщить в аварийную газовую службу из незагазованного места;

3) оповестить окружающих о мерах предосторожности;

4) принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения и пользования электрозвонками, появлению открытого огня и искры;

з) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Управляющей организации, потребителю (абоненту) запрещается:

а) производить самовольную газификацию многоквартирного жилого дома (квартиры многоквартирного жилого дома), перестановку, замену и ремонт ВДГС;

б) осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, производить строительство зданий и подсобных помещений (гаражей, сараев, веранд, пристроек и тому подобного) в зоне прохождения сетей газоснабжения без письменного согласования с газоснабжающей организацией;

в) вносить изменения в конструкцию газовых приборов, систем вентиляции и дымоотведения, допускать порчу газового оборудования, прибора учета природного газа, самовольно изменять схему газоснабжения;

г) допускать хищение природного газа, путем вмешательства в работу прибора учета природного газа, установки байпасных (обводных) линий, а также иных несанкционированных соединений с целью потребления природного газа в обвод прибора учёта природного газа. Осуществлять срыв пломб, снятие заглушек на приборах учета природного газа и ВДГС;

д) препятствовать в доступе представителям газоснабжающей организации к ВДГС, а также прибору учёту природного газа;

- е) использовать помещение, где расположены ВДГС, для сна и отдыха;
- ж) подключать к своим сетям других потребителей без согласия газоснабжающей организации;
- з) допускать иные нарушения Правил безопасности в газовом хозяйстве, Правил газоснабжения.

15. Управляющая организация, потребитель (абонент) имеет право:

- а) на бесперебойное потребление природного газа установленного качества в необходимых объемах;
- б) на проведение безопасного и качественного технического обслуживания, и ремонтов ВДГС, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к безопасному и безаварийному проведению работ;
- в) на качественное аварийное обслуживание ВДГС, круглосуточно;
- г) получать от газоснабжающей организации необходимую информацию о порядке начисления и оплаты услуг газоснабжения и применения тарифов;
- д) осуществлять иные права, предоставленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

16. Ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГС в квартирах многоквартирных жилых домов, за содержание их в исправном техническом состоянии несут собственники (наниматели) квартир многоквартирных жилых домов и лица, пользующиеся природным газом в многоквартирных жилых домах.