*(редакция № 2 на 29 апреля 2022 г.)*

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИКАЗ**

**от 9 декабря 2019 г.**
**№ 1046**

**Об утверждении Положения о порядке признания объектов недвижимости прекратившими существование и исключения их с технического учета**

САЗ (23.03.2020) № 20-12

*Согласован:*
*Государственные администрации городов и районов*

*Зарегистрирован Министерством юстиции*
*Приднестровской Молдавской Республики 17 марта 2020 г.*
*Регистрационный № 9411*

В соответствии с Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 "Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики" (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными [постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=lcP%2fESKOGJSeVJV0acY9wg%3d%3d) (САЗ 18-1), [от 7 июня 2018 года № 187](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=30R6LzGDi8I9j2XFCpK6bQ%3d%3d) (САЗ 18-23), [от 14 июня 2018 года № 201](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=YLkRS4n7EJoXVIHGNg5pgg%3d%3d) (САЗ 18-25), [от 6 августа 2018 года № 269](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=kJS25nz7fR8gj%2f07XYtawQ%3d%3d) (САЗ 18-32), [от 10 декабря 2018 года № 434](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=5BYsPCHm6Y2uw4GBNVyTbA%3d%3d) (САЗ 18-50), [от 26 апреля 2019 года № 145](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=fJbeuCeXqPQfZIv9b9YsAw%3d%3d) (САЗ 19-16), [от 31 мая 2019 года № 186](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=%2fvMo%2bWmeXSG6Jfc9ZA9OaQ%3d%3d) (САЗ 19-21) приказываю**:**

1. Утвердить Положение о порядке признания объектов недвижимости прекратившими существование и исключения их с технического учета согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Считать утратившим силу Приказ Министерства экономического развития [Приднестровской Молдавской Республики от 4 мая 2006 года № 281 "Об утверждении Положения о порядке признания объектов недвижимости прекратившими существование и исключения их с технического учета"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=t20FMHTKXDE9YiQRZSki5A%3d%3d) (рег. № 3795 от 26 января 2007 года) (САЗ 07-5) с изменением внесенным приказом Министерства экономического развития [Приднестровской Молдавской Республики от 28 июня 2019 года № 560](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=icurcLmqYjMZdfRyGerNxg%3d%3d) (рег. № 9043 от 23 августа 2019 года) (САЗ 19-32).

3. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства**
**Приднестровской Молдавской Республики -**
**министр С.А. Оболоник**

г. Тирасполь
9 декабря 2019г.
№ 1046

Приложение
к Приказу Министерства экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики
от 9 декабря 2019 г. № 1046

# Положениео порядке признания объектов недвижимости прекратившими существование и исключения их с технического учета

## 1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка признания объектов недвижимости - объектов жилищного фонда, зданий и сооружений, относящихся к основным средствам (фондам) (далее - объектов недвижимости), прекратившими свое существование и исключения их с технического учета, и распространяется на объекты недвижимости организаций, независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности, а также объекты недвижимости, принадлежащие физическим лицам.

2. Настоящее Положение распространяется на имущество к которому относятся объекты, связанные с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

## 2.Объекты жилищного фонда.

3. Обследование объектов жилищного фонда в целях признания объекта жилищного фонда непригодным для проживания граждан, подлежащим сносу или при установлении полного отсутствия объекта жилищного фонда, осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях.

4. Для признания объекта жилищного фонда непригодным для проживания граждан и подлежащим сносу и получения соответствующего Решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики заявитель (собственник или его представитель) представляет в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики следующие документы:

а) заявление собственника (в случае обращения уполномоченного им лица - заявление уполномоченного собственником лица с предъявлением доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

б) копию технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) план-схему объекта недвижимости, подлежащего сносу, выданную органом технического учета (копия с предъявлением подлинника) (при наличии);

г) копию выписки (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества или копию похозяйственной книги;

д) копию выписки (свидетельства) о государственной регистрации права пользования земельным участком (при наличии);

е) копию нотариально заверенного согласия собственников (в случае, если объект находится в долевой собственности);

ж) копию паспорта гражданина Приднестровской Молдавской Республики (иностранного гражданина) заявителя (его уполномоченного представителя).

5. В состав межведомственной комиссии включаются:

а) председатель комиссии - заместитель главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики;

б) заместитель председателя комиссии - собственник или представитель собственника жилищного фонда;

в) члены комиссии:

1) представитель жилищно-эксплуатационной организации;

2) представитель органа архитектуры и градостроительства;

3) представитель государственного органа санитарного надзора;

4) представитель государственного органа пожарного надзора;

5) представитель проектной организации;

6) представитель бюро технической инвентаризации города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

6.Межведомственная комиссия осуществляет обследование объектов жилищного фонда по распоряжению главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, в случае выявления органом местного самоуправления или органом местного государственного управления бесхозяйного объекта недвижимого имущества, который может быть признан подлежащим сносу по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения.

7. Основания, дающие право признать объект жилищного фонда подлежащим сносу:

а) возникновение угрозы аварии (обрушения) здания в результате: деформации фундаментов, стен, значительной степени биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности, влекущие опасность обрушения, физический износ несущих конструкций каменных домов свыше 70 процентов и деревянных домов и домов со стенами из прочих материалов (саманные, глинобитные, кирпичные, полносборные и др.) - свыше 65 процентов;

б) расположение здания в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории;

в) взрывы, аварии, пожары, землетрясения, неравномерная просадка грунта, другие сложные геологические явления, причинившие урон объекту жилищного фонда.

8. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника объекта жилищного фонда или его представителя проводит обследование объекта жилищного фонда.

9. По результатам обследования объекта жилищного фонда, предложенного к сносу, межведомственная комиссия оформляет Акт об определении технического состояния объекта жилищного фонда (Приложение № 1 к настоящему Положению) в 3 (трех) экземплярах.

10.На основании полученного Акта об определении технического состояния объекта жилищного фонда глава государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики принимает решение о разрешении на снос или решение о признании объета недвижимости прекратившим существование (в случае признания его полного отсутсвия).

11. Срок вынесения решения о разрешении на снос не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня получения государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики заявления заявителя с приложением всех необходимых документов.

12. Обследование объектов жилищного фонда в целях признания их прекратившими существование осуществляется межведомственной комиссией государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики назначаемой распоряжением главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

В состав межведомственной комиссии, включаются:

а) председатель комиссии - заместитель главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики;

б) заместитель председателя комиссии - начальник жилищного отдела Государственной администрации или ее структурного подразделения;

в) члены комиссии:

1) представитель органа архитектуры и градостроительства;

2) представитель государственного органа санитарного надзора;

3) представитель бюро технической инвентаризации города (района) Приднестровской Молдавской Республики;

4) представитель государственного органа пожарного надзора;

5) представитель проектной организации;

6) представитель городского (районного) Совета народных депутатов.

При необходимости, председатель комиссии вправе привлекать к работе комиссии иных лиц.

13. Межведомственная комиссия осуществляет обследование объектов жилищного фонда в целях признания их прекратившими существование на основании заявления собственника или его уполномоченного представителя, а также в случае выявления органом местного самоуправления или органом местного государственного управления объекта жилищного фонда, либо бесхозяйственно содержимого объекта жилищного фонда, имеющего деформации фундамента, стен, значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности, влекущие опасность обрушения, физический износ несущих конструкций каменных домов свыше 70 процентов и деревянных домов и домов со стенами из прочих материалов (саманные, глинобитные, кирпичные, полносборные и другие) - свыше 65 процентов.

14. Для признания объекта жилищного фонда прекратившим существование и получения соответствующего Решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики заявитель (собственник или его уполномоченный представитель) представляет в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики следующие документы:

а) в случае сноса объекта жилищного фонда после получения Решения, предусмотренного частью первой пункта 9 настоящего Положения:

1) заявление собственника (в случае обращения уполномоченного им лица - заявление уполномоченного собственником лица с предъявлением доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

2) копию паспорта гражданина Приднестровской Молдавской Республики (иностранного гражданина) заявителя;

б) в случае фактического отсутствия объекта жилищного фонда:

1) заявление собственника (в случае обращения уполномоченного им лица - заявление уполномоченного собственником лица с предъявлением доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

2) копию технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии);

3) копию выписки (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества или копию похозяйственной книги;

4) копию выписки (свидетельства) о государственной регистрации права пользования земельным участком (при наличии);

5) нотариальное согласие собственников (в случае, если объект находится в долевой собственности). Получение согласия собственников возможно, в том числе путем направления заказного письма в их адрес (по месту регистрации) с уведомлением о вручении (далее - заказное письмо). В случае получения извещения почтовой организации о возврате заказного письма в связи с отсутствием адресата по указанному адресу заявителю необходимо повторно направить заказное письмо о предоставлении согласия.

В случае невозможности вручения заказного письма повторно заявитель предоставляет 2 (два) извещения почтовой организации о возврате заказных писем в связи с отсутствием адресата по указанному адресу с приложением данных писем. В данном случае согласие собственников объектов жилищного фонда считается полученным ввиду соблюдения предусмотренных условий его получения;

6) копия паспорта гражданина Приднестровской Молдавской Республики (иностранного гражданина) заявителя (его уполномоченного представителя).

15. По результатам обследования объекта жилищного фонда в целях признания его прекратившим существование, межведомственная комиссия оформляет Акт об определении технического состояния объекта жилищного фонда (Приложение № 1 к настоящему Положению) в 3 (трех) экземплярах.

Если на момент составления Акта об определении технического состояния объекта жилищного фонда физический износ несущих конструкций каменных домов свыше 70 процентов и деревянных домов и домов со стенами из прочих материалов (саманные, глинобитные, кирпичные, полносборные и другие) - свыше 65 процентов, или установлено фактическое отсутствие объекта жилищного фонда, Акт о сносе объекта недвижимости не составляется, а выносится решение главы о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование.

16. В целях, предусмотренных подпунктом а) пункта 14 настоящего Положения, и составления Акта о сносе объекта недвижимости (Приложение № 2 к настоящему Положению), Решением (Распоряжением) главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики назначается комиссия по подтверждению факта сноса объекта недвижимости. В состав комиссии включаются:

а) председатель комиссии - представитель государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики;

б) члены комиссии:

1) представитель бюро технической инвентаризации города, (района) Приднестровской Молдавской Республики;

2) заявитель (собственник или его уполномоченный представитель);

3) представитель организации, осуществляющей снос.

При принятии решения о признании объекта жилищного фонда непригодным для проживания граждан и подлежащим сносу, комиссия признает факт произведенного сноса и составляет Акт о сносе объекта недвижимости при установлении полного отсутствия объекта недвижимости (визуальное определение).

Акт о сносе объекта недвижимости служит основанием для принятия главой государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и выдачи заявителю (собственнику или представителю собственника) решения о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование.

16-1. Срок вынесения решения о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения.

16-2. Решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование, принятое без составления Акта о сносе объекта недвижимости, подлежит в обязательном порядке публикации в печатном издании, учредителями которого являются органы местного государственного управления и (или) местного самоуправления, или на официальном сайте соответствующего органа местного государственного управления и (или) местного самоуправления.

Решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Комиссия признает факт произведенного сноса и составляет Акт о сносе объекта недвижимости при установлении полного отсутствия объекта недвижимости (визуальное определение).

Акт о сносе объекта недвижимости служит основанием для принятия главой государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и выдачи заявителю (собственнику или представителю собственника) решения о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование.

18. Для получения Решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о признании объекта жилищного фонда прекратившим существование заявитель (собственник или его представитель) предоставляет в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики следующие документы:

а) в случае сноса объекта недвижимости после получения Решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о разрешении на снос объекта жилищного фонда:

1) заявление собственника (или уполномоченного им лица);

2) копию Решения главы государственной администрации города (района) Молдавской Республики о разрешении на снос объекта жилищного фонда;

3) копию паспорта гражданина Приднестровской Молдавской Республики (иностранного гражданина) заявителя;

б) в случае фактического отсутствия объекта недвижимости:

1) заявление собственника (или уполномоченного им лица);

2) копию технического паспорта на объект недвижимого имущества;

3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком (при наличии);

5) письменное согласие совладельцев, если жилой дом или жилое помещение находится в долевой собственности;

6) копия паспорта гражданина Приднестровской Молдавской Республики (иностранного гражданина) заявителя.

## 3. Объекты недвижимости, принадлежащие физическим лицам (кроме объектов жилищного фонда)

19. Для получения решения о разрешении на снос объекта недвижимости, не относящегося к объектам жилищного фонда, физическому лицу необходимо предоставить документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Положения, за исключением документа о согласовании с органами опеки и попечительства обращения о сносе. Выдача решения о разрешении на снос осуществляется без проведения обследования межведомственной комиссии, в срок, установленный пунктом 11 настоящего Положения.

20. Для получения Решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о признании объекта недвижимости прекратившим существование заявитель предоставляет в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения. Решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о разрешении на снос выдается в срок, предусмотренный пунктом 12 настоящего Положения.

## 4. Объекты недвижимости, находящихся на балансе организаций (кроме объектов жилищного фонда).

21. Для определения непригодности к дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на балансе организаций, а также для оформления необходимой документации на списание объектов недвижимости приказом руководителя организации создается комиссия.

22. Для оформления необходимой документации на списание объектов основных средств в организациях приказом руководителя организации создается комиссия по определению и оценке технического состояния объектов основных средств для дальнейшего списания, в следующем составе:

а) директор организации или технический директор организации;

б) начальник производственно - технического отдела;

в) главный бухгалтер или его заместитель;

г) специалисты с профессиональным техническим образованием (главный инженер, главный энергетик, главный механик);

д) материально - ответственное лицо, на которого возложена ответственность за сохранность объектов основных средств.

23.Основания, дающие право признать объект недвижимости подлежащим списанию:

а) возникновение угрозы аварии (обрушения) здания в результате: достижения предельного физического износа несущих строительных конструкций (деформаций, повреждений, снижения прочности и несущей способности) или деформации основания здания; здания с физическим износом свыше 60-80% (в зависимости от материала стен, перекрытий);

б) аварии, пожары, стихийные бедствия, причинившие урон объекту, в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно;

в) изъятие земельного участка, на котором расположены объекты, попадающие под снос, для государственных нужд;

г) строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение предприятий, цехов или других объектов.

24. По результатам обследования объекта недвижимости, комиссия оформляет Акт об определении технического состояния объекта недвижимости.

25.Согласно выводам комиссии, осуществляется снос объекта недвижимости и составляется Акт на списание основных средств.

В случае выявления комиссией объекта недвижимости, на который отсутствуют правоустанавливающие и технические документы, расположенного на земельном участке, предоставленном в долгосрочное пользование (владение) организации, комиссия может принять решение о сносе данного строения.

## 5. Порядок подготовки к исключению с технического учета объекта недвижимости

26. Основанием для внесения записи о признании объекта недвижимости прекратившим существование в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок сним служит:

а) в отношении объектов недвижимого имущества жилищного фонда - Решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики о признании объекта жилищного фонда - прекратившим существование, с приложением Акта об определении технического состояния объекта жилищного фонда и Акта о сносе объекта жилищного фонда;

б) в отношении объекта недвижимости, находящегося на балансе организации - решение собственника о списании объекта недвижимости, находящегося на балансе организации, с приложением Акта об определении технического состояния объекта и Акта на списание основных средств, оформленного в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

27. Списание объектов недвижимости производится в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в области бухгалтерского учета.

## 6. Порядок исключения с технического учета объекта недвижимости

28. Обязанность по предоставлению организациями документов, указанных в пункте 26 настоящего Положения в Бюро технической инвентаризации, осуществляющее технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, в Государственную налоговую службу Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики для внесения соответствующих изменений, возлагается на орган, принявший решение о сносе (списании) объекта недвижимости.

29. Объект недвижимости считается прекратившим свое существование после исключения его с учета уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, с момента внесения записи о признании объекта недвижимости прекратившим существование в Единый реестр регистрации права собственности.

[Приложение № 1](https://pravopmr.ru/Content/Documents/2019/mer/2019-12-09_1046_1.docx) к Положению
о порядке признания объектов недвижимости
прекратившими существование и исключения
их с технического учета

АКТ
     об определении технического состояния объекта жилищного фонда

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                                                                   (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  (месторасположение объекта жилищного фонда)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
       (кем назначена, государственная администрация города (района), дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

Заместителя председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (реквизиты заявителя: фамилия, инициалы и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица) и составила настоящий Акт обследования объекта жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    (адрес объекта жилищного фонда)

Краткое описание состояния объекта жилищного фонда, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования объекта

жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель межведомственной комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
              (подпись)                                         (фамилия, инициалы)

Заместитель председателя межведомственной комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
              (подпись)                                       (фамилия, инициалы)

Члены межведомственной комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
             (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
            (подпись)                                     (фамилия, инициалы)

[Приложение № 2](https://pravopmr.ru/Content/Documents/2019/mer/2019-12-09_1046_2.docx) к Положению
о порядке признания объектов недвижимости
прекратившими существование и исключения
их с технического учета

Утверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Государственная администрация города (района))

АКТ
о сносе объекта недвижимости
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование объекта, местонахождение)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

Комиссия, назначенная Решением (Распоряжением) главы государственной

администрации города, района от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_

составила настоящий Акт о том, что на основании Решения главы государственной

администрации города (района) от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлен снос объекта недвижимости расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)