

Размещено на сайте Министерства юстиции  
Приднестровской Молдавской Республики  
в разделе «Официальное опубликование»

**ПРИКАЗ**  
**МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Об установлении на 2022 год предельных уровней тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, найму государственной и муниципальной жилой площади

Согласован:

Государственные администрации городов и районов

Зарегистрирован Министерством юстиции  
Приднестровской Молдавской Республики 21 декабря 2021 г.  
Регистрационный № 10721

В соответствии со статьей 14 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 31 декабря 2004 года № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» (САЗ 05-1), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2017 года № 279 «Об утверждении Положения о государственном регулировании цен (тарифов) и ценообразовании» (САЗ 17-43) с изменениями и дополнениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29 марта 2018 года № 93 (САЗ 18-13), от 25 января 2019 года № 21 (САЗ 19-3), от 18 февраля 2019 года № 56 (САЗ 19-7), от 19 апреля 2019 года № 128 (САЗ 19-15), от 6 сентября 2019 года № 328 (САЗ 19-34), от 21 февраля 2020 года № 38 (САЗ 20-8), от 9 апреля 2020 года № 107 (САЗ 20-15), от 10 апреля 2020 года № 109 (САЗ 20-15), от 1 октября 2020 года № 339 (САЗ 20-40), от 26 ноября 2020 года № 416 (САЗ 20-48), от 15 октября 2021 года № 334 (САЗ 21-41), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79 «Об утверждении Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде» (регистрационный № 3889 от 17 апреля 2007 года) (САЗ 07-17) с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2007 года № 537 (регистрационный № 4125 от 26 октября 2007 года) (САЗ 07-44), от 15 июля 2008 года № 349 (регистрационный № 4571 от 19 сентября 2008 года) (САЗ 08-37), от 20 мая 2009 года № 259 (регистрационный № 4923 от 21 июля 2009 года) (САЗ 09-30), от 9 апреля 2010 года № 171 (регистрационный № 5239 от 12 мая 2010 года) (САЗ 10-19), Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 16 февраля 2015 года № 63 (регистрационный № 7044 от 6 марта 2015 года) (САЗ 15-10), Приказом Министерства

регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 24 апреля 2015 года № 96 (регистрационный № 7137 от 2 июня 2015 года) (САЗ 15-23), Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 30 октября 2017 года № 592 (регистрационный № 8110 от 25 января 2018 года) (САЗ 18-4), приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 сентября 2018 года № 782 (регистрационный № 8500 от 26 октября 2018 года) (САЗ 18-43), от 24 декабря 2018 года № 1066 (регистрационный № 8670 от 29 января 2019 года) (САЗ 19-4), от 2 июля 2019 года № 564 (регистрационный № 8994 от 19 июля 2019 года) (САЗ 19-27), от 9 февраля 2021 года № 104 (регистрационный № 10026 от 24 февраля 2021 года) (САЗ 21-8), от 11 октября 2021 года № 994 (регистрационный № 10625 от 10 ноября 2021 года) (САЗ 21-45), от 16 ноября 2021 года № 1155 (регистрационный № 10673 от 26 ноября 2021 года) (САЗ 21-47), приказываю:

1. Установить на 2022 год предельные уровни тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, найму государственной и муниципальной жилой площади, согласно приложениям № 1 – 2 к настоящему Приказу.

2. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года включительно.

Заместитель Председателя Правительства –  
министр

С. ОБОЛОНИК

г. Тирасполь  
13 декабря 2021 г.  
№ 1258

Приложение № 1 к Приказу  
Министерства экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 13 декабря 2021 года № 1258

Предельные уровни тарифов на услуги по найму государственной и муниципальной  
жилой площади на 2022 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предельный уровень тарифа, рубли Приднестровской Молдавской Республики
1	2	3	4
1.	Наем государственной и муниципальной жилой площади	кв. м / месяц	0,69

Приложение № 2 к Приказу  
Министерства экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 13 декабря 2021 года № 1258

Предельные уровни тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный)  
жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий на 2022  
год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предельный уровень тарифа, рубли Приднестровской Молдавской Республики
1	2	3	4
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания	кв. м / месяц	0,71
2.	Капитальный ремонт* строительных конструкций зданий	кв. м / месяц	0,50
3.	Капитальный ремонт лифтов**	кв. м / месяц	0,32
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения*	кв. м / месяц	0,06
5.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения*	кв. м / месяц	0,07
6.	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализации	кв. м / месяц	0,23
7.	Уборка, промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер	кв. м / месяц	0,29
8.	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий	кв. м / месяц	0,02
9.	Уборка мест общего пользования в жилых зданиях***, в том числе:	кв. м / месяц	0,21
а)	влажное подметание мест общего пользования в жилых зданиях 1 раз в неделю	кв. м / месяц	0,13
10.	Диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов	кв. м / месяц	0,08
11.	Озеленение прилегающих территорий	кв. м / месяц	0,04
12.	Санитарное содержание придомовых территорий	кв. м / месяц	0,49

Примечания:

а) \* – продолжительность эффективной эксплуатации жилищного фонда до постановки на капитальный ремонт приведена в Приказе Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2004 года № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50).

б) \*\* – тариф на услуги по капитальному ремонту лифтов может применяться в зданиях, оборудованных лифтами.

в) \*\*\* – периодичность и перечень работ, выполняемых в процессе уборки лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования зданий приведена в Приказе Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2004 года № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50).