



3300, г. Тирасполь,  
ул. Одесская, 86/1  
тел.: 533-62208; 777-26502  
e-mail: servis\_i\_uyt@mail.ru

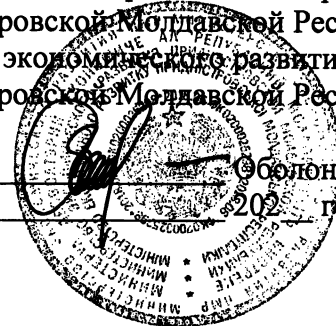
ПМР г. ТИРАСПОЛЬ  
ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕРВИС И УЮТ»

Фискальный код: 0200042551  
Счет: 2212210000001337  
Банк: КУБ 21 ОАО «Эксимбанк»  
к/с 20210000088

### СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя Председателя Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики -  
министра экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
С.А. Болоник



### ПРИКАЗ

23 декабря 2021 года

№ 13

«Об установлении на 2022 год тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий»

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31.12.2004 г. № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» в текущей редакции, руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 13.12.2021 г. № 1258 «Об установлении на 2022 год предельных уровней тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, найму государственной и муниципальной жилой площади»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 2022 год тарифы на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Направить копию настоящего Приказа, согласованного исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственную политику в области жилищно-коммунального хозяйства, в орган государственного регулирования цен и тарифов.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора управляющей организации ДООО «Сервис и уют».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года включительно.

Директор



Гришечкина Е.Е.

**Тарифы на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда,  
санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий (в зданиях с лифтом),  
на 2022 год**

(в руб. ПМР за кв.м. жилого/нежилого\* помещения в месяц)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для жилых домов, введенных в эксплуатацию:	
		до 2016 г.	в 2020 г.
1	Услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, всего	<b>2,12</b>	<b>1,67</b>
	в том числе:		
а	техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания	0,71	0,65
б	капитальный ремонт строительных конструкций здания <sup>1)</sup>	0,20	-
в	капитальный ремонт лифтов	0,15	-
г	капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения <sup>1)</sup>	0,02	-
д	капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения <sup>1)</sup>	0,03	-
е	услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализации	0,23	0,23
ж	проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий	0,01	0,01
з	уборка лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования зданий <sup>2)</sup>	<u>0,21</u>	<u>0,21</u>
з-1)	в т.ч. влажное подметание 1 раз в неделю	0,09	0,09
и	диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов	0,07	0,07
к	озеленение прилегающих территорий	-	-
л	санитарное содержание придомовых территорий	0,49	0,49

**Примечание:**

\* Собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории (ст.226, ст.266 ГК ПМР, ч.3 п.1 ст.128, п.5 ст.135 ЖК ПМР).

<sup>1)</sup> Продолжительность эффективной эксплуатации жилищного фонда до постановки на капитальный ремонт установлена Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ПМР от 24.06.2004 г. № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50);

<sup>2)</sup> Периодичность и перечень работ по уборке лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования зданий установлена Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ПМР от 24.06.2004 г. № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50) в текущей редакции.

Директор ДООО «Сервис и Уют»



Гришечкина Е.Е.