

## ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ

на оказание услуг по строительному контролю и техническому надзору для объектов,  
финансируемых за счет средств республиканского бюджета № 13-19/31

23.05.2022г.

г. Тирасполь

Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболоника Сергея Анатольевича, действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1), с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Стройтехэксперт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Плешко Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и главный распорядитель средств республиканского бюджета, указанный в индивидуальных условиях, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор присоединения о нижеследующем:

### I. Общие условия

#### оказания услуг по строительному контролю и техническому надзору для объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Общие условия оказания услуг по строительному контролю и техническому надзору для объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета (далее – Общие условия) в совокупности с Индивидуальными условиями оказания услуг по строительному контролю и техническому надзору для объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета (далее – Индивидуальные условия) являются заключенным между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком Договором присоединения на оказание услуг по строительному контролю и техническому надзору для объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета (далее – Договор).

1.2. Договор является договором присоединения. Присоединение к Договору осуществляется путем подписания Заказчиком и Исполнителем Индивидуальных условий.

1.3. Для подписания Индивидуальных условий Заказчик обращается в адрес Исполнителя с выражением намерения о присоединении.

1.4. Настоящий Договор заключен на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год» (САЗ 21-52), в соответствии с Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 17 мая 2022 года № 439р «Об особом порядке и особых условиях заключения договора» (ндп) и является договором государственного заказа.

1.5. В рамках исполнения настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по строительному контролю и техническому надзору для объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета (далее - Услуги), а Плательщик обязуется оплатить оказанные Заказчику услуги.

1.6. Под Услугами для целей настоящего Договора понимаются следующие:

а) оказание услуг в строительстве в части обеспечения соответствия проектных решений, сроков строительства, качества строительно-монтажных работ, стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического оснащения объектов, утвержденным в установленном порядке проектам и сметам, требованиям правовых актов

Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства на всех этапах (стадиях) проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта;

б) выдача рекомендаций по вопросам строительства, проектирования, составления дефектных ведомостей, экспертизы проектно-сметной документации, заключения и исполнения договоров, ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов или передачи отремонтированных объектов, составления и ведения документации, предусмотренной законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства;

в) предоставление консультативных услуг по вопросам строительства, градостроительства, проектирования зданий и сооружений, инженерных изысканий для строительства.

Конкретный перечень услуг, оказываемых Исполнителем, определяется Индивидуальными условиями.

1.7. В Индивидуальных условиях в обязательном порядке указываются:

- предмет договора;
- наименование услуг;
- наименование объекта оказываемых услуг;
- стоимость и сроки оказания услуг;
- реквизиты Исполнителя и Заказчика.

Индивидуальные условия могут содержать иные условия, затрагивающие права и обязанности Заказчика и Исполнителя, не предусмотренные Общими условиями, исходя из специфики предмета договора.

1.8. Оказание услуг, указанных в пункте 1.6. Общих условий, осуществляется Исполнителем самостоятельно, либо с привлечением сторонних организаций.

Согласие Заказчика на привлечение сторонних организаций не требуется, если их привлечение не приведет к увеличению стоимости оказываемых услуг.

В случае привлечения сторонних организаций ответственность за оказание услуг, указанных в пункте 1.6. Общих условий, а также за соблюдение условий конфиденциальности (неразглашения информации ограниченного пользования, государственной, служебной, коммерческой тайны) несет Исполнитель.

1.9. Условия, содержащиеся в Общих условиях обязательны для Заказчика, Исполнителя и Плательщика.

## **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора формируется из стоимости услуг, определенных в индивидуальных условиях, и не может превышать 1 445 613 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей ПМР.

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. аванс в размере 90% от стоимости услуг, указанных в Индивидуальных условиях, оплачивается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента предоставления Плательщику подписанных Индивидуальных условий;

2.2.2. оставшаяся сумма в размере 10% от стоимости услуг, указанных в Индивидуальных условиях, оплачивается по факту оказания услуг, на основании представленных Плательщику подписанных Актов оказанных услуг, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента представления Акта сдачи-приемки результата оказанных услуг Плательщику.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичной форме, в рублях ПМР, путем перечисления Плательщиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.2. Оказывать услуги своевременно, качественно и в полном объеме.

3.1.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг в рамках настоящего Договора.

3.1.4. Не разглашать, не передавать и каким-либо иным способом не делать доступным третьим лицам сведения, полученные при исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в пункте 1.8. Общих условий.

3.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Заказчиком и Исполнителем Индивидуальных условий, направлять один экземпляр Индивидуальных условий Плательщику. При заключении Индивидуальных условий Исполнитель контролирует вопрос непревышения общей цены договора, указанной в пункте 2.1. Общих условий.

3.1.6. Передать Заказчику результат оказанных услуг по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

3.1.7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг направить один его экземпляр Плательщику.

3.1.8. По запросу Заказчика предоставлять ему дополнительную информацию, связанную с оказанием услуг по исполнению настоящего Договора в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.1.9. Устранять замечания Заказчика к результатам оказанных услуг своими силами, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

3.1.10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока на устранение замечаний Заказчика осуществить возврат Плательщику авансового платежа, полученного в соответствии с индивидуальными условиями.

3.1.11. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;

3.1.12. В момент подписания Акта сдачи-приемки результата оказанных услуг возвратить Заказчику документы, переданные для оказания Услуг.

3.1.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора, либо требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Запрашивать, получать и проверять полученные от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Перечень документов и информации, необходимые для оказания услуг, указывается в Индивидуальных условиях, исходя из специфики предмета Договора.

3.2.2. Получать у должностных лиц Заказчика разъяснения по возникшим в ходе оказания услуг вопросам.

3.2.3. Самостоятельно определять методы оказания услуг.

3.2.4. Самостоятельно определять состав специалистов, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.5. Требовать своевременной оплаты за услуги, оказанные в соответствии с Индивидуальными условиями.

3.2.6. Отказаться от оказания услуг в случае непредставления Заказчиком необходимой документации и информации, определенной в Индивидуальных условиях, если без такой информации оказание услуг представляется невозможным, или увеличить срок оказания услуг на срок непредставления Заказчиком документов и информации.

3.2.7. Требовать обеспечения своевременной приемки результата оказанных услуг и подписания Акта сдачи-приемки результата оказанных услуг либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

3.2.8. Реализовывать иные права, вытекающие из настоящего Договора, либо требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4. Права и обязанности Заказчика.**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять Исполнителю по его запросам необходимые для исполнения настоящего Договора документы и иную информацию, перечень которых указан в Индивидуальных условиях.

4.1.2. Давать необходимые Исполнителю разъяснения по интересующим его вопросам в ходе оказания услуг в рамках настоящего Договора.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней принять результат оказанных услуг и подписать представленный Исполнителем Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг, либо направить мотивированный отказ от подписания Акта.

4.1.4. Исполнять другие обязанности, вытекающие из настоящего Договора, либо требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного представления Актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг.

4.2.2. Получать от Исполнителя пояснения об оказанных услугах.

4.2.3. Запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему Договору, с указанием сроков ее представления.

4.2.4. Проверять ход и качество исполнения услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.5. Требовать от Исполнителя своевременного устранения выявленных недостатков;

4.2.6. Направлять Исполнителю дополнительные заявки на оказание услуг.

4.2.7. Требовать возврата документов, представленных для оказания Услуг.

4.2.8. Отказаться от принятия результатов оказанных услуг, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим Договором и Исполнитель отказывается устранять недостатки.

4.2.9. Реализовывать иные права, вытекающие из настоящего Договора, либо требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

#### **5. Права и обязанности Плательщика**

5.1. Плательщик обязуется:

5.1.1. Оплатить результат оказанных услуг в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Общих условий;

5.2. Плательщик имеет право:

5.2.1. Требовать от Исполнителя направления документов, предусмотренных пунктами 3.1.5. и 3.1.7. Общих условий;

5.2.2. Не осуществлять оплаты в случае превышения общей цены договора, указанной в пункте 2.1. Общих условий, вследствие заключения Индивидуальных условий.

#### **6. Порядок сдачи-приемки результата оказанных услуг**

6.1. Передача результатов оказанных Исполнителем услуг оформляется Актом сдачи-приёмки результата оказанных услуг.

6.2. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказанных услуг, с приложением трех экземпляров Акта сдачи-приёмки результата оказанных услуг.

6.3. Заказчик, получив Акт, обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, подписать представленный Исполнителем Акт и направить два подписанных экземпляра Исполнителю, либо направить мотивированный отказ от подписания Акта.

6.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель обязан устранить замечания Заказчика своими силами, за свой счет и предоставить Заказчику

результаты оказанных услуг, оформленные с учетом замечаний Заказчика или иным образом устранить замечания Заказчика в зависимости от характера замечаний. Сроки устранения замечаний согласовываются с Заказчиком в зависимости от характера замечаний. В случае неустранения замечаний Заказчика в согласованные с ним сроки, Заказчик обязуется в течение двух рабочих дней со дня истечения срока на устранение, проинформировать о данном факте Плательщика, а Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока на устранение замечаний Заказчика осуществить возврат Плательщику авансового платежа, полученного в соответствии с индивидуальными условиями.

6.5. В случае если Заказчик в сроки, установленные пунктами 6.3. и 6.4. Договора, не направит Исполнителю подписанный с его стороны, либо не представит мотивированный отказ от его подписания, Акт считается подписанным Заказчиком, а услуги оказаны в объеме, указанном в Акте, и должны быть оплачены Плательщиком на основании мотивированной и документально подтвержденной информации Исполнителя о соблюдении Порядка сдачи-приемки результата оказанных услуг, предусмотренных настоящим разделом.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. Форс-мажор.**

8.1. Любая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием непреодолимой силы возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Общих условий каждая Сторона должна не позднее трех рабочих дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и обоснование невозможности исполнения либо надлежащего исполнения обязательств под их влиянием.

Сторона, ссылающаяся на невозможность исполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств под влияние обстоятельств непреодолимой силы обязана также в разумные сроки предоставить второй стороне доказательства наличия обстоятельств непреодолимой силы, их продолжительности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Достаточным доказательством будет служить соответствующий акт экспертизы Торгово-промышленной Палаты Приднестровской Молдавской Республики.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 8.2 Общих условий, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1 Общих условий и их последствия продолжают действовать более 10 (десяти) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **9. Порядок разрешения споров.**

9.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров.

9.2. В случае если переговоры не привели к разрешению споров и разногласий, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 10. Прочие условия.

10.1. Настоящие Общие условия вступают в силу с даты их подписания Плательщиком и Исполнителем.

10.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Заказчиком Индивидуальных условий.

10.3. Настоящий Договор действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. Во всем не предусмотренном настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.5. Плательщик и Исполнитель вправе изменять настоящие Общие условия, при условии уведомления об этом Заказчика, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до вступления изменений в силу.

10.6. Все приложения, подписанные в рамках исполнения настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Индивидуальным условиям присваиваются номер и дата, которые являются соответственно номером и датой Договора присоединения.

10.8. Примерная форма Индивидуальных условий установлена Приложением к настоящим Общим условиям.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### ПЛАТЕЛЬЩИК:

Министерство экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики  
3300, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 100,  
р/с 2182006452130118  
Приднестровский Республиканский банк  
КУБ 00, ф/к 0200025298

Заместитель Председателя Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики -  
министр



С.А. Оболоник

2022 года

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Стройтехэксперт»  
3300, г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57  
р/с 2212290000002057  
Приднестровский Сберегательный банк  
КУБ 29, ф/к 0200048166

Генеральный директор



В.П. Плешко

2022 года