

Алгоритм расчета сметы ресурсным методом ценообразования с пошаговым описанием

для применения государственными (муниципальными) заказчиками при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) для работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджетов различных уровней Приднестровской Молдавской Республики

1. Перечень документов по ресурсному методу расчета стоимости строительно-монтажных работ:

1) Методические указания по составлению расчетов (смет) на строительные работы ресурсным методом

Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 августа 2015 года №212 (в текущей редакции).

2) Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН), на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), на монтаж оборудования (ГЭСНм), на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр), на пуско-наладочные работы (ГЭСНп).

Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 3 марта 2022 год №191.

3) Методические рекомендации по применению сметных норм

Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 3 марта 2022 год №191.

4) Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом;

Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве;

Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства;

Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию

Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве.

Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 год №1011 (в текущей редакции).

5) СП ПМР 81-107-2015 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений.

СП ПМР 81-108-2015 Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время.

Приказ Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2015 года №177

6) Нормативы, применяемые при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве.

Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2023 год №68.

2. В состав государственных элементных сметных норм (ГЭСН) входят:

- сборники государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН);

- сборники государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные

работы (ГЭСНр);

- сборники Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм);

- сборники Государственных элементных сметных норм на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр),

- сборники Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп).

К ресурсам, потребляемым в процессе строительства, относятся:

- затраты труда рабочих основного производства и механизаторов;

- время эксплуатации строительных машин и механизмов;

- расход материалов и энергетических ресурсов (материалы, изделия, конструкции, энергоносители на технологические нужды) выраженные в натуральных измерениях.

Сборники ГЭСН содержат техническую часть, вводные указания к разделам, таблицы сметных норм и приложения. В технических частях приводятся указания о порядке применения сборников сметных норм, коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ, а также правила исчисления объемов работ.

Таблицы ГЭСН содержат следующие нормативные показатели:

- затраты труда рабочих (строителей, монтажников), в чел.-ч;

- средний разряд работы (звена рабочих);

- затраты труда машинистов, в чел.-ч;

- состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента в маш.-ч;

- перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

Ресурсный метод составления смет подразумевает вычисление прямых затрат, состоящих из трех составляющих по такой формуле:

$$\text{Прямые затраты} = (\text{Трудоемкость чел. час} \times \text{Стоимость чел. Час}) + \\ (\text{Кол-во маш. час} \times \text{Стоимость маш. час}) + \\ (\text{Кол-во материалов} \times \text{Стоимость}).$$

3. Составление перечней объемов работ выполняется в соответствии с разделом 3 Инструкции по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве утвержденной Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 год №1011, по форме №1 (Приложение №2 указанной Инструкции).

Форма №1

Заказчик _____
(наименование)

Объект _____
(наименование объекта)

Перечень объемов работ (ДЕФЕКТНЫЙ АКТ) №

_____ (наименование работ)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
-------	--------------------	-------------------	------------

1	2	3	4

М.П.

Заказчик:

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Виды работ, их шифры, единицы измерения работ и ресурсов, включаемые в перечни объемов работ, должны соответствовать видам работ, их шифрам и единицам измерения, предусмотренным Сборниками Государственных элементных сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики, утверждёнными приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

4. Составление локальных смет ресурсным методом:

Локальные сметы ресурсным методом производится по **Форме №4** (Приложение №4 к Инструкций по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 год №1011).

В Локальных сметах прямые затраты вычисляются для каждой работы (сметной строки) через входящие в неё ресурсы, которые суммируются, как в расчетах по единичным расценкам. Сначала локальная смета должна быть сформирована из единичных элементных сметных норм на основе справочников ГЭСН, определены объемы работ и применены все коэффициенты из технических частей, учитывающих условия производства работ.

Ниже приведен пример нормы ГЭСНр 81-02-61-2022 **Сборник 61. Штукатурные работы**

Таблица ГЭСНр 61-01-009 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок

Состав работ:

01. Отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности.
02. Оштукатуривание отдельных мест.

Измеритель: 100 м2

61-01-009-01 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	61-01-009-01
1 1-100-34	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	325,9

2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,19
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,19
4	МАТЕРИАЛЫ		
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35
04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	3,85
	Строительный мусор	т	8,5

Все ресурсные показатели, принимаемые из ресурсных нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в технических частях соответствующих сборников и общих положениях по их применению.

В качестве исходных данных для последующего определения прямых затрат по каждой строке сметы выделяются следующие группы ресурсов:

трудовые ресурсы - данные о трудоемкости работ в чел.-ч рабочих, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины;

строительные машины с указанием времени их использования в маш.-ч;

материальные ресурсы, учтенные в сборниках ГЭСН, в принятых единицах физических измерений (м3, м2; т и пр.).

На первоначальном этапе расчета смета собрана из норм ГЭСН, соответствующих работам, проводимым на объекте. В смете определены объемы работ и основные ресурсы с учетом условий выполнения работ. Сметные данные выведены по Форме №4 с нормами расхода ресурсов по каждой работе. Ресурсы на первоначальном этапе не расценены, следовательно, и рублевые составляющие прямых затрат пока нулевые.

Следует расценить ресурсы (затраты труда рабочих, машины и механизмы) сметы по нормам установленные приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2023 года №68, а стоимость материалов – по имеющейся у составителя информации на основании прайс листов поставщиков, тогда будут вычислены рублевые составляющие прямых затрат по каждой работе.

После расценивания ресурсов каждая строка сметы содержит прямые затраты и составляющие прямых затрат в рублях (заработную плату основных рабочих, эксплуатацию машин, материалы).

Заработная плата. рассчитывается по Инструкции по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве утвержденной Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года №1011, по показателям затрат труда рабочих основного производства и тарифа среднего разряда работы. Средний разряд работы по рабочим основного производства определяется на основании показателей, приводимых в сборниках ГЭСН.

Стоимости эксплуатации строительных машин определяется исходя из времени их использования в маш.-ч приводимых в сборниках ГЭСН и соответствующей стоимости 1 маш.-ч. рассчитанной в соответствии с СП ПМР 81-104-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин» утвержденных Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2015 года № 177 «Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве» (САЗ 15-24);

Стоимость материальных ресурсов определяется исходя из учтенных в сборниках ГЭСН, в принятых единицах физических измерений (м3, м2; т и пр.) и имеющейся у составителя информации о ценах на этот вид затрат.

5. Ресурсные ведомости выполняются по форме №5 (Приложение №3 к Инструкции по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве утвержденной Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики 19 сентября 2022 года №1011), и составляется после расценивания всех, входящих в смету ресурсов и умножения единичных стоимостей на объемы.

 (наименование стройки)

 Объект №
РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

 (наименование работ и затрат, наименование объекта)
Трудозатраты:

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли
1	2	3	4	5	6	7
	2	Затраты труда				
	1.1-2	Затраты труда рабочих строителей (разряд)				
		Итого по трудозатратам:				

Материалы:

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли
	2	3	4	5	6	7
		Итого по материалам:				

Машины и механизмы:

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли
	2	3	4	5	6	7
		Итого по машинам и механизмам:				

В том числе оплата труда машинистов

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли
	2	3	4	5	6	7
		Затраты труда				
		Затраты труда машинистов разряд				
		Итого по машинам и механизмам:				

Составил

(должность, подпись)

Проверил

(должность, подпись)

6. После составления ресурсной ведомости в Локальной смете после «Итого по смете» указываются:

1) стоимость ресурсов из ресурсной ведомости:

- заработная плата,
- материалы,
- механизмы.

2) затраты по единому социальному налогу определяется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в размере 25% заработной платы рабочих-строителей.

3) резерв отпусков с учетом единого социального налога устанавливается в процентном отношении к заработной плате рабочих-строителей, указывается в составе прямых затрат в соответствии с Инструкцией по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом, отдельными строками (показателями затрат) в размере 11,36%.

4) транспортные расходы на доставку от завода изготовителя до приобъектных складов (строительных- площадок), включая погрузочно-разгрузочные работы кирпича, котельца, бетона, инертных материалов (песок, гравий, щебень), бутового камня, сборных железобетонных изделий, асфальта, рассчитываются по нормам установленные государственными элементными нормами на перевозку грузов и другие услуги в строительстве на территории Приднестровской Молдавской Республики ГЭСНпр ПМР2019-70 утвержденные Приказом министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2019 года №24 «Об утверждении и введении в действие государственных элементных сметных норм на перевозку грузов и другие услуги в строительстве на территории Приднестровской Молдавской Республики (газета "Приднестровье» от 18 января 2019 года № 8) и стоимости одного маш-часа рассчитанной в соответствии СП ПМР 81-104-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин». утвержденных Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2015 года № 177 «Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве» (САЗ 15-24);

Транспортные расходы на доставку всех остальных строительных материалов, от склада поставщика (производителя) материалов (готовых изделий) до приобъектных складов (строительных площадок), включая погрузочно-разгрузочные работы, рассчитываются на уровне не более 4% от стоимости материалов; 5) Заготовительно-складские расходы включаются в расчеты в виде процентной нормы от стоимости материалов без учета транспортных расходов. В инвесторских сметах нормы заготовительно-складских расходов принимаются в процентах от стоимости материалов без учета транспортных расходов до приобъектного склада.

а) для строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов, изделий и конструкций включая металлические конструкции - 2% от стоимости материалов без учета транспортных расходов до приобъектного склада;

б) для оборудования - 1,25% от стоимости оборудования без учета транспортных расходов до приобъектного склада.

Все статьи затрат, перечисленные в пункте 6 суммируются в итог (ИТОГО 1).

7. За итог 1 сметы необходимо определить величину накладных расходов (НР) в составе локальных смет.

Накладные расходов определяются в соответствие с Инструкцией по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства (Приложение № 3 к Приказу Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011), по нормативам установленные подпунктом в) пункта 1 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2023 год №68 «Об установлении на 2023 год нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве».

Предельные нормы накладных расходов на работы, выполняемые подрядным способом:

1) не более 20% от сметных прямых затрат (от ИТОГО 1) - для общестроительных работ;

2) не более 76% от основной заработной платы – для электромонтажных работ, работ по архитектурно-художественной реставрации и живописи, а также для работ по монтажу оборудования, включая радиотелевизионное и электронное, сетей связи;

3) не более 60% от основной заработной платы – для пуско-наладочных работ

Определяется сумма затрат с накладными расходами (ИТОГО 2).

8. За итог 2 сметы необходимо определить величину сметной прибыли в составе локальных смет.

Сметная прибыль определяются в соответствие с Инструкцией по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию (Приложение № 4 к Приказу Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011), по нормативам установленные подпунктом г) пункта 1 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2023 год №68 «Об установлении на 2023 год нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве».

Норма общеотраслевой сметной прибыли при выполнении строительных работ, ремонтно-строительных работ, пуско-наладочных работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования – не более 25% от суммы затрат с накладными расходами (ИТОГО 2).

Определяется сумма затрат с плановыми накоплениями (ИТОГО 3).

9. В инвесторских локальных сметах учитываются лимитированные затраты в которых включаются затраты:

а) «Организация строительства» - включаются средства на:

1) строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений – в соответствии с Приложением №1 СП ПМР 81-107-2015 «Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений» утвержденных Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2015 года № 177 «Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве» (САЗ 15-24);

2) прочие организационные работы - оплата разрешений на подключение к временным и постоянным сетям связи, электро-, водо-, тепло- и газоснабжения, оплату необходимых разрешений на производство строительных, монтажных и специальных работ, в случаях, разрешенных законодательством, дополнительные затраты на перевозку рабочих, подвижной и разъездной характер работ, командировочные расходы, вахтовый метод и т.п. В инвесторские сметы эти затраты включаются в размере 0,3% (среднее значение) от строительно-монтажных работ.

В сметы-оферты затраты на организацию строительства включаются по расчету подрядной организации;

б) «Прочие затраты» - включаются дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии с СП ПМР 81-108-2015 «Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время» утвержденных Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2015 года № 177 «Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве» (САЗ 15-24);

Определяется сумма прочих затрат.

10. Определяется сумма затрат с учетом прочих затрат (Всего по смете).

: