

МИНИСТЕРУЛ  
ДЕЗВОЛТЭРИЙ  
ЕКОНОМИЧЕ  
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ  
МОЛДОВЕНЕШТЬ  
НИСТРЕНЕ



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО  
РОЗВИТКУ  
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ  
МОЛДАВСЬКОЇ  
РЕСПУБЛІКИ

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

01 декабря 2023.

№ 1252

г. Тирасполь

О внесении изменений в СНиП ПМР 30-01-2010  
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  
(газета «Приднестровье» от 9 декабря 2010 года № 237)

В соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 апреля 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 9 июня 2022 года № 210 (САЗ 22-22), от 16 августа 2022 года № 300 (САЗ 22-32), от 23 декабря 2022 года № 489 (САЗ 22-50), от 22 июня 2023 года № 212 (САЗ 23-26),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в СНиП ПМР 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенные в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года № 602 (газета «Приднестровье» от 9 декабря 2010 года № 237) с дополнениями и изменениями, внесенными Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 9 января 2015 года № 2 (газета «Приднестровье» от 23 января 2015 года № 10), Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 29 июля 2015 года № 203 (газета «Приднестровье» от 4 августа 2015 года № 138), Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2016 года № 754, Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 4 декабря 2019 года № 1030 (газета «Приднестровье» от 18 января 2020 года № 8), приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 5 октября 2021 года № 980, от 17 мая 2023 года № 454, (далее – СНиП) следующие изменения:

а) часть первую пункта 7.1. СНиП изложить в следующей редакции:

«7.1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в пункте 14.20 настоящих СНиП, нормами освещенности, приведенными в СНиП ПМР 23-02-03 «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 настоящих СНиП.»;

б) пункт 14.20 СНиП изложить в следующей редакции:

«14.20. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» и не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Примечания:

1. В условиях застройки зданиями 9 этажей и более допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 часов для каждой зоны соответственно.

2. В жилых домах усадебной застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 часов для каждой зоны соответственно.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, наряду с требованиями инсоляции территорий детских игровых и спортивных площадок (не менее 3 ч на 50 % площади участка независимо от географической широты), установлены требования солнцезащиты. Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года (не менее чем для половины детских игровых площадок, мест размещения спортивных снарядов, мест отдыха населения) должно обеспечиваться специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.».

2. Государственному унитарному предприятию «Институт технического регулирования и метрологии»:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа обеспечить регистрацию Приказа и внести соответствующую информацию в государственную информационную базу нормативной документации в области строительства;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа опубликовать его для сведения заинтересованных лиц в газете «Приднестровье».

3. Помощнику министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики по информационному обеспечению опубликовать Приказ на официальном сайте Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства  
Приднестровской Молдавской республики –  
министр

С.А. Оболоник