



СОГЛАСОВАНО
Глава Государственной
администрации г. Бендеры
Иваницко Р.Д.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель министра экономического развития ПМР
- начальник Департамента энергетики и
жилищно - коммунального хозяйства ПМР
Гроссул Е.А.

УТВЕРЖДЕНО
Первый Заместитель Председателя Правительства -
Министр экономического развития ПМР
Оболоник С.А.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА МУП "БЕНДЕРЫТЕПЛОЭНЕРГО" НА 2023 ГОД (по состоянию на 04.12.2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый объем инвестиций на производство работ, руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 15.06.23 г., руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 04.12.23 г., руб. ПМР	Источник финансирования капитальных вложений			Срок освоения	Срок окупаемости
					амортизационные отчисления (тепловая энергия)	амортизационные отчисления (внутридомовое содержание)	за счет средств предприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.	125 153,00	125 153,00	125 153,00	125 153,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию котельной с Гиска ул. Первомайская, 4а	169 784,00	169 784,00	169 784,00	169 784,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
3	Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1	3 982 191,11	4 052 025,00	4 052 025,00	4 052 025,00			2023 год	6 лет
4	Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1	284 769,04	284 769,04	284 769,04	284 769,04			2023 год	2 года
5	Модернизация системы химводоподготовки котельных	315 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00			2023 год	3 года
6	Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.	429 569,00	588 577,00	588 577,00	588 577,00			2023 год	более 10 лет
7	Ремонт тепловых сетей.	1 484 278,93	1 194 063,29	1 194 063,29	1 194 063,29			2023 год	8 лет
8	Приобретение транспортной техники производственного назначения.	800 000,00	236 990,00	236 990,00	236 990,00			2023 год	более 10 лет
9	Приобретение основных средств.	1 260 600,00	1 598 126,11	1 279 092,12	1 264 524,04	14 568,08		2023 год	более 10 лет
10	Завершение строительства боксов для автотехники.		193 765,70	193 765,70	193 765,70			2023 год	3 года
11	Оформление правоустанавливающих документов.		14 770,00	14 770,00			14 770,00	2023 год	без срока окупаемости
12	Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под Гру		305 661,99	305 661,99	305 661,99			2023 год	более 10 лет
13	Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.		42 429,95	42 429,95	42 429,95			2023 год	более 10 лет
14	Монтаж наружной сети канализации от котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.			319 033,99	319 033,99			2023 год	более 10 лет
	ВСЕГО на 2023 год	8 851 345,08	8 866 115,08	8 866 115,08	8 836 777,00	14 568,08	14 770,00		

Директор МУП "Бендеритеплоэнерго"

В.П. Гайдаржи

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер

Кабачков С.В.

Зам. директора по ЭиФ - Гл. бухгалтер

Коломыченко А.Е.

Начальник ПТО

Цаюкова Е.А.

Начальник ФЭО

Замурка И.П.

СОГЛАСОВАНО
Глава Государственной
Администрации г. Бандеры
Ильиченко Р.Д.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель министра экономического развития ПМР
- начальник Департамента энергетики и
жилищно - коммунального хозяйства ПМР
Гроссул Е.А.

УТВЕРЖДЕНО
Первый Заместитель Председателя Правительства -
Министр экономического развития ПМР
Оболоник С.А.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА МУП "БЕНДЕРЫТЕПЛОЭНЕРГО" НА 2023 ГОД (по состоянию на 04.12.2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый объем инвестиций на производство работ, руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 15.06.23 г., руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 04.12.23 г., руб. ПМР	Источник финансирования капитальных вложений			Срок освоения	Срок окупаемости
					амортизационные отчисления (тепловая энергия)	амортизационные отчисления (инвентарное содержание)	за счет средств предприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.	125 153,00	125 153,00	125 153,00	125 153,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а.	169 784,00	169 784,00	169 784,00	169 784,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
3	Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1	3 982 191,11	4 052 025,00	4 052 025,00	4 052 025,00			2023 год	6 лет
4	Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1	284 769,04	284 769,04	284 769,04	284 769,04			2023 год	2 года
5	Модернизация системы химводоподготовки котельных.	315 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00			2023 год	3 года
6	Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.	429 569,00	588 577,00	588 577,00	588 577,00			2023 год	более 10 лет
7	Ремонт тепловых сетей.	1 484 278,93	1 194 063,29	1 194 063,29	1 194 063,29			2023 год	8 лет
8	Приобретение транспортной техники производственного назначения.	800 000,00	236 990,00	236 990,00	236 990,00			2023 год	более 10 лет
9	Приобретение основных средств	1 260 600,00	1 598 126,11	1 279 092,12	1 264 524,04	14 568,08		2023 год	более 10 лет
10	Завершение строительства боксов для автотехники		193 765,70	193 765,70	193 765,70			2023 год	3 года
11	Оформление правоустанавливающих документов.		14 770,00	14 770,00			14 770,00	2023 год	без срока окупаемости
12	Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ТРУ		305 661,99	305 661,99	305 661,99			2023 год	более 10 лет
13	Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП		42 429,95	42 429,95	42 429,95			2023 год	более 10 лет
14	Монтаж наружной сети канализации от котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.			319 033,99	319 033,99			2023 год	более 10 лет
	ВСЕГО на 2023 год	8 851 345,08	8 866 115,08	8 866 115,08	8 836 777,00	14 568,08	14 770,00		

Директор МУП "Бандерытеплоэнерго"

В.П. Гайдаржи

СОГЛАСОВАНО

Гл. инженер

Кабачков С.В.

Зам. директора по ЭиФ - Гл. бухгалтер

Коломыченко А.Е.

Начальник ПТО

Цаюкова Е.А.

Начальник ФЭО

Замурка И.П.

СОГЛАСОВАНО
 Главе Государственной
 администрации "Бидеры"
 Ивашченко Р.Д.
 08.12.23

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель министра экономического развития ПМР
 - начальник Департамента энергетики и
 жилищно - коммунального хозяйства ПМР
 Гроссул Е.А.

УТВЕРЖДЕНО
 Первый Заместитель Председателя Правительства -
 Министр экономического развития ПМР
 Оболоник С.А.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА МУП "БИДЕРЫТЕПЛОЭНЕРГО" НА 2023 ГОД (по состоянию на 04.12.2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый объем инвестиций на производство работ, руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 15.06.23 г., руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 04.12.23 г., руб. ПМР	Источник финансирования капитальных вложений			Срок освоения	Срок окупаемости
					амортизационные отчисления (тепловая энергия)	амортизационные отчисления (внутридомовое содержание)	за счет средств предприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.	125 153,00	125 153,00	125 153,00	125 153,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а	169 784,00	169 784,00	169 784,00	169 784,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
3	Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.	3 982 191,11	4 052 025,00	4 052 025,00	4 052 025,00			2023 год	6 лет
4	Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б.Восстания, 52а/1.	284 769,04	284 769,04	284 769,04	284 769,04			2023 год	2 года
5	Модернизация системы химводоподготовки котельных.	315 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00			2023 год	3 года
6	Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.	429 569,00	588 577,00	588 577,00	588 577,00			2023 год	более 10 лет
7	Ремонт тепловых сетей.	1 484 278,93	1 194 063,29	1 194 063,29	1 194 063,29			2023 год	8 лет
8	Приобретение транспортной техники производственного назначения.	800 000,00	236 990,00	236 990,00	236 990,00			2023 год	более 10 лет
9	Приобретение основных средств.	1 260 600,00	1 598 126,11	1 279 092,12	1 264 524,04	14 568,08		2023 год	более 10 лет
10	Завершение строительства боксов для автотехники		193 765,70	193 765,70	193 765,70			2023 год	3 года
11	Оформление правоустанавливающих документов.		14 770,00	14 770,00			14 770,00	2023 год	без срока окупаемости
12	Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под Гру		305 661,99	305 661,99	305 661,99			2023 год	более 10 лет
13	Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП		42 429,95	42 429,95	42 429,95			2023 год	более 10 лет
14	Монтаж наружной сети канализации от котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.			319 033,99	319 033,99			2023 год	более 10 лет
	ВСЕГО на 2023 год	8 851 345,08	8 866 115,08	8 866 115,08	8 836 777,00	14 568,08	14 770,00		

Директор МУП "Бидерытеплоэнерго"

В.П. Гайдаржи

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер

Кабачков С.В.

Зам. директора по ЭиФ - Гл. бухгалтер

Колымыченко А.Е.

Начальник ПТО

Цаикова Е.А.

Начальник ФЭО

Замурки И.П.

СОГЛАСОВАНО
Глава Государственной
администрации Бандеры
Ивашченко Р.Д.

08.12.23

СОГЛАСОВАНО
Заместитель министра экономического развития ПМР
- начальник Департамента энергетики и
жилищно - коммунального хозяйства ПМР
Гроссул Е.А.

УТВЕРЖДЕНО
Первый Заместитель Председателя Правительства -
Министр экономического развития ПМР
Оболоних С.А.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА МУП "БЕНДЕРЫТЕПЛОЭНЕРГО" НА 2023 ГОД (по состоянию на 04.12.2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый объем инвестиций на производство работ, руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 15.06.23 г., руб. ПМР	Скорректированный объем инвестиций на производство работ на 04.12.23 г., руб. ПМР	Источник финансирования капитальных вложений			Срок освоения	Срок окупаемости
					амортизационные отчисления (тепловая энергия)	амортизационные отчисления (внутридомовое содержание)	за счет средств предприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.	125 153,00	125 153,00	125 153,00	125 153,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Перломаяская, 4а	169 784,00	169 784,00	169 784,00	169 784,00			2023 год	в составе срока на реконструкцию
3	Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.	3 982 191,11	4 052 025,00	4 052 025,00	4 052 025,00			2023 год	6 лет
4	Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.	284 769,04	284 769,04	284 769,04	284 769,04			2023 год	2 года
5	Модернизация системы химводоподготовки котельных.	315 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00			2023 год	3 года
6	Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.	429 569,00	588 577,00	588 577,00	588 577,00			2023 год	более 10 лет
7	Ремонт тепловых сетей.	1 484 278,93	1 194 063,29	1 194 063,29	1 194 063,29			2023 год	8 лет
8	Приобретение транспортной техники производственного назначения.	800 000,00	236 990,00	236 990,00	236 990,00			2023 год	более 10 лет
9	Приобретение основных средств.	1 260 600,00	1 598 126,11	1 279 092,12	1 264 524,04	14 568,08		2023 год	более 10 лет
10	Завершение строительства боксов для автотехники.		193 765,70	193 765,70	193 765,70			2023 год	3 года
11	Оформление правоустанавливающих документов.		14 770,00	14 770,00			14 770,00	2023 год	без срока окупаемости
12	Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ГРУ		305 661,99	305 661,99	305 661,99			2023 год	более 10 лет
13	Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.		42 429,95	42 429,95	42 429,95			2023 год	более 10 лет
14	Монтаж наружной сети канализации от котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.			319 033,99	319 033,99			2023 год	более 10 лет
	ВСЕГО на 2023 год	8 851 345,08	8 866 115,08	8 866 115,08	8 836 777,00	14 568,08	14 770,00		

Директор МУП "Бандерытеплоэнерго"

В.П. Гайдаржи

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер

Кабачков С.В.

Зам. директора по ЭиФ - Гл. бухгалтер

Кордыменко А.Е.

Начальник ПТО

Идиокова Е.А.

Начальник ФЭО

Замурка И.П.

**Пояснительная записка к инвестиционной программе
МУП «Бендерытеплоэнерго» на 2023 год (по состоянию на 04.12.23 г.)**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.

Проектными работами предусматривается реконструкция действующей системы химводоподготовки в трех крупных котельных, работающих с паровыми котлами ДКВР, переведенными в водогрейный режим. Эксплуатируемое оборудование отработало сверх нормативного срока службы и находится в предельном состоянии.

2. Разработка проектно – сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а.

Реконструкция котельных – это обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования, повышения производственной безопасности, ресурсо- и энергосбережения, снижения потерь тепловой энергии. Для реализации работ по реконструкции и модернизации объектов необходима проектно – сметная документация.

3. Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.

Котельная «Д/С №2» по адресу: с. Гиска, ул. Ленина, 158/1 обеспечивает теплоснабжением потребителей села Гиска. В котельной установлены котлы типа «Братск – 1Г» - 4 шт., введенные в эксплуатацию в 1978 г, работают с коэффициентом полезного действия (КПД) ниже 80%. Котлоагрегаты отработали свой нормативный срок, часто выходят из строя, что приводит к аварийным ситуациям в отопительный сезон.

4. Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.

Данный котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1989 году, с момента ввода котлоагрегату не проводились ремонтные работы капитального характера.

В 2021 году для общей оценки технического состояния котла, специализированной организацией проводилось плановое техническое диагностирование, согласно методическим указаниям. В результате проведения наружного и внутреннего осмотра поверхностей нагрева, с использованием применяемых методов исследования, были обнаружены многочисленные дефекты, коррозионные язвы и трещины. Для обеспечения надежной работы котлоагрегата и котельной города необходимо выполнение капитального ремонта котла с заменой поверхностей нагрева.

5. Модернизация системы химводоподготовки котельных.

Главной задачей водоподготовки для котельных считается предотвращение нежелательных процессов, связанных с коррозией и

образованием накипи в котлоагрегатах и тепловых сетях. Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды запрещается. Существующая схема водоподготовки котельной «БООРЗ» по ул. Б. Восстания, 52а/1 – одноступенчатое натрий – катионирование. Катионитовые фильтры эксплуатируются с 1980 года, корпуса фильтров, верхние и нижние распределительные устройства подверглись разрушению в результате коррозии, требуется их замена.

6. Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.

По результатам проведенного обследования технического состояния энергооборудования в котельной «БШО», ул. Индустриальная, 12/1 специализированной организацией, дымовая труба находится в ограниченно – работоспособном состоянии, эксплуатация разрешается при условии выполнения ремонтных работ.

7. Ремонт тепловых сетей.

Во избежание порывов труб, в отопительный период необходимо в первую очередь выполнять ремонт магистральных тепловых сетей в количестве не менее 10% (6,5 км) в год, что приведёт к уменьшению затрат в связи с уменьшением:

- расхода топлива,
- электроэнергии,
- расхода воды на подпитку и соли на химводоподготовку и др.

8. Приобретение транспортной техники производственного назначения.

Приобретение автотехники позволяет увеличить работоспособность, ускорить производство работ, что приводит к общему повышению КПД процесса. Автомобиль Volkswagen Crafter является мастерской для аварийно – диспетчерской службы. Аварийно – диспетчерская служба проводит текущий и капитальные ремонты теплотехнического оборудования и тепловых сетей, отрабатывает заявки населения в отопительный и межотопительный сезон, выполняет работы по ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Исправная автотехника необходима для оперативного и своевременного выполнения задач предприятия.

9. Приобретение основных средств.

Организация и оснащение энергетического и инструментального хозяйства существенно влияют на эффективность работы предприятия. Приобретение основных средств производственного назначения: оборудования, измерительных приборов, лабораторного оборудования и инструментов необходимы для выполнения основных задач производства.

10. Завершение строительства боксов для автотехники.

Данное строительство было начато в 2015 году. Боксы предназначены для хранения автотракторной техники предприятия. Будут выполнены незавершенные разделы: вентиляция здания боксов и противопожарный водопровод, и по окончании строительства объект будет сдан в эксплуатацию.

11. Оформление правоустанавливающих документов.

Во исполнение поручения Правительства Приднестровской Молдавской Республики в вопросе о необходимости активизации работы по формированию правоустанавливающих документов на объекты государственной и муниципальной собственности, предприятием сформирован перечень объектов недвижимого имущества для оформления правоустанавливающих документов в текущем году.

12. Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ГРУ.

Существующее отдельно стоящее здание ГРП в эксплуатации с 1974 года. На основании проведенной комиссией оценки технического состояния объекта, здание ГРП признано неудовлетворительным.

Во избежание угрозы обрушения здания, а также в целях усовершенствования производственного процесса принято решение снести существующее здание ГРП и расположить новое оборудование в помещении здания котельной (ГРУ). Выполнение работ ведется в соответствии с разработанной проектно – сметной документацией.

13. Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.

Устройство системы видеонаблюдения необходимо для обеспечения сохранности товарно – материальных ценностей и исключения проникновения сторонних лиц на территорию центрального материального склада.

14. Монтаж наружной сети канализации от котельной «БОЭРЗ» ул. Б. Восстания, 52а/1.

Строительство наружной сети канализации обосновано необходимостью отвода бытовых и производственных сточных вод от котельной. Монтажные работы ведутся в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Начальник ПТО



Е.А. Цаюкова

**Пояснительная записка к инвестиционной программе
МУП «Бендерытеплоэнерго» на 2023 год (по состоянию на 04.12.23 г.)**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.

Проектными работами предусматривается реконструкция действующей системы химводоподготовки в трех крупных котельных, работающих с паровыми котлами ДКВР, переведенными в водогрейный режим. Эксплуатируемое оборудование отработало сверх нормативного срока службы и находится в предельном состоянии.

2. Разработка проектно – сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а.

Реконструкция котельных – это обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования, повышения производственной безопасности, ресурсо- и энергосбережения, снижения потерь тепловой энергии. Для реализации работ по реконструкции и модернизации объектов необходима проектно – сметная документация.

3. Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.

Котельная «Д/С №2» по адресу: с. Гиска, ул. Ленина, 158/1 обеспечивает теплоснабжением потребителей села Гиска. В котельной установлены котлы типа «Братск – 1Г» - 4 шт., введенные в эксплуатацию в 1978 г, работают с коэффициентом полезного действия (КПД) ниже 80%. Котлоагрегаты отработали свой нормативный срок, часто выходят из строя, что приводит к аварийным ситуациям в отопительный сезон.

4. Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.

Данный котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1989 году, с момента ввода котлоагрегату не проводились ремонтные работы капитального характера.

В 2021 году для общей оценки технического состояния котла, специализированной организацией проводилось плановое техническое диагностирование, согласно методическим указаниям. В результате проведения наружного и внутреннего осмотра поверхностей нагрева, с использованием применяемых методов исследования, были обнаружены многочисленные дефекты, коррозионные язвы и трещины. Для обеспечения надежной работы котлоагрегата и котельной города необходимо выполнение капитального ремонта котла с заменой поверхностей нагрева.

5. Модернизация системы химводоподготовки котельных.

Главной задачей водоподготовки для котельных считается предотвращение нежелательных процессов, связанных с коррозией и

образованием накипи в котлоагрегатах и тепловых сетях. Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды запрещается. Существующая схема водоподготовки котельной «БОЭРЗ» по ул. Б. Восстания, 52а/1 – одноступенчатое натрий – катионирование. Катионитовые фильтра эксплуатируются с 1980 года, корпуса фильтров, верхние и нижние распределительные устройства подверглись разрушению в результате коррозии, требуется их замена.

6. Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.

По результатам проведенного обследования технического состояния энергооборудования в котельной «БШО», ул. Индустриальная, 12/1 специализированной организацией, дымовая труба находится в ограниченно – работоспособном состоянии, эксплуатация разрешается при условии выполнения ремонтных работ.

7. Ремонт тепловых сетей.

Во избежание порывов труб, в отопительный период необходимо в первую очередь выполнять ремонт магистральных тепловых сетей в количестве не менее 10% (6,5 км) в год, что приведёт к уменьшению затрат в связи с уменьшением:

- расхода топлива,
- электроэнергии,
- расхода воды на подпитку и соли на химводоподготовку и др.

8. Приобретение транспортной техники производственного назначения.

Приобретение автотехники позволяет увеличить работоспособность, ускорить производство работ, что приводит к общему повышению КПД процесса. Автомобиль Volkswagen Crafter является мастерской для аварийно – диспетчерской службы. Аварийно – диспетчерская служба проводит текущий и капитальные ремонты теплотехнического оборудования и тепловых сетей, обрабатывает заявки населения в отопительный и межотопительный сезон, выполняет работы по ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Исправная автотехника необходима для оперативного и своевременного выполнения задач предприятия.

9. Приобретение основных средств.

Организация и оснащение энергетического и инструментального хозяйства существенно влияют на эффективность работы предприятия. Приобретение основных средств производственного назначения: оборудования, измерительных приборов, лабораторного оборудования и инструментов необходимы для выполнения основных задач производства.

10. Завершение строительства боксов для автотехники.

Данное строительство было начато в 2015 году. Боксы предназначены для хранения автотракторной техники предприятия. Будут выполнены незавершенные разделы: вентиляция здания боксов и противопожарный водопровод, и по окончании строительства объект будет сдан в эксплуатацию.

11. Оформление правоустанавливающих документов.

Во исполнение поручения Правительства Приднестровской Молдавской Республики в вопросе о необходимости активизации работы по формированию правоустанавливающих документов на объекты государственной и муниципальной собственности, предприятием сформирован перечень объектов недвижимого имущества для оформления правоустанавливающих документов в текущем году.

12. Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ГРУ.

Существующее отдельно стоящее здание ГРП в эксплуатации с 1974 года. На основании проведенной комиссией оценки технического состояния объекта, здание ГРП признано неудовлетворительным.

Во избежание угрозы обрушения здания, а также в целях усовершенствования производственного процесса принято решение снести существующее здание ГРП и расположить новое оборудование в помещении здания котельной (ГРУ). Выполнение работ ведется в соответствии с разработанной проектно – сметной документацией.

13. Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.

Устройство системы видеонаблюдения необходимо для обеспечения сохранности товарно – материальных ценностей и исключения проникновения сторонних лиц на территорию центрального материального склада.

14. Монтаж наружной сети канализации от котельной «БОЭРЗ» ул. Б. Восстания, 52а/1.

Строительство наружной сети канализации обосновано необходимостью отвода бытовых и производственных сточных вод от котельной. Монтажные работы ведутся в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Начальник ПТО



Е.А. Цаюкова

**Пояснительная записка к инвестиционной программе
МУП «Бендерытеплоэнерго» на 2023 год (по состоянию на 04.12.23 г.)**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.

Проектными работами предусматривается реконструкция действующей системы химводоподготовки в трех крупных котельных, работающих с паровыми котлами ДКВР, переведенными в водогрейный режим. Эксплуатируемое оборудование отработало сверх нормативного срока службы и находится в предельном состоянии.

2. Разработка проектно – сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а.

Реконструкция котельных – это обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования, повышения производственной безопасности, ресурсо- и энергосбережения, снижения потерь тепловой энергии. Для реализации работ по реконструкции и модернизации объектов необходима проектно – сметная документация.

3. Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.

Котельная «Д/С №2» по адресу: с. Гиска, ул. Ленина, 158/1 обеспечивает теплоснабжением потребителей села Гиска. В котельной установлены котлы типа «Братск – 1Г» - 4 шт., введенные в эксплуатацию в 1978 г, работают с коэффициентом полезного действия (КПД) ниже 80%. Котлоагрегаты отработали свой нормативный срок, часто выходят из строя, что приводит к аварийным ситуациям в отопительный сезон.

4. Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.

Данный котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1989 году, с момента ввода котлоагрегату не проводились ремонтные работы капитального характера.

В 2021 году для общей оценки технического состояния котла, специализированной организацией проводилось плановое техническое диагностирование, согласно методическим указаниям. В результате проведения наружного и внутреннего осмотра поверхностей нагрева, с использованием применяемых методов исследования, были обнаружены многочисленные дефекты, коррозионные язвы и трещины. Для обеспечения надежной работы котлоагрегата и котельной города необходимо выполнение капитального ремонта котла с заменой поверхностей нагрева.

5. Модернизация системы химводоподготовки котельных.

Главной задачей водоподготовки для котельных считается предотвращение нежелательных процессов, связанных с коррозией и

образованием накипи в котлоагрегатах и тепловых сетях. Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды запрещается. Существующая схема водоподготовки котельной «БОЭРЗ» по ул. Б. Восстания, 52а/1 – одноступенчатое натрий – катионирование. Катионитовые фильтра эксплуатируются с 1980 года, корпуса фильтров, верхние и нижние распределительные устройства подверглись разрушению в результате коррозии, требуется их замена.

6. Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.

По результатам проведенного обследования технического состояния энергосооружения в котельной «БШО», ул. Индустриальная, 12/1 специализированной организацией, дымовая труба находится в ограниченно – работоспособном состоянии, эксплуатация разрешается при условии выполнения ремонтных работ.

7. Ремонт тепловых сетей.

Во избежание порывов труб, в отопительный период необходимо в первую очередь выполнять ремонт магистральных тепловых сетей в количестве не менее 10% (6,5 км) в год, что приведёт к уменьшению затрат в связи с уменьшением:

- расхода топлива,
- электроэнергии,
- расхода воды на подпитку и соли на химводоподготовку и др.

8. Приобретение транспортной техники производственного назначения.

Приобретение автотехники позволяет увеличить работоспособность, ускорить производство работ, что приводит к общему повышению КПД процесса. Автомобиль Volkswagen Crafter является мастерской для аварийно – диспетчерской службы. Аварийно – диспетчерская служба проводит текущий и капитальные ремонты теплотехнического оборудования и тепловых сетей, отрабатывает заявки населения в отопительный и межотопительный сезон, выполняет работы по ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Исправная автотехника необходима для оперативного и своевременного выполнения задач предприятия.

9. Приобретение основных средств.

Организация и оснащение энергетического и инструментального хозяйства существенно влияют на эффективность работы предприятия. Приобретение основных средств производственного назначения: оборудования, измерительных приборов, лабораторного оборудования и инструментов необходимы для выполнения основных задач производства.

10. Завершение строительства боксов для автотехники.

Данное строительство было начато в 2015 году. Боксы предназначены для хранения автотракторной техники предприятия. Будут выполнены незавершенные разделы: вентиляция здания боксов и противопожарный водопровод, и по окончании строительства объект будет сдан в эксплуатацию.

11. Оформление правоустанавливающих документов.

Во исполнение поручения Правительства Приднестровской Молдавской Республики в вопросе о необходимости активизации работы по формированию правоустанавливающих документов на объекты государственной и муниципальной собственности, предприятием сформирован перечень объектов недвижимого имущества для оформления правоустанавливающих документов в текущем году.

12. Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ГРУ.

Существующее отдельно стоящее здание ГРП в эксплуатации с 1974 года. На основании проведенной комиссией оценки технического состояния объекта, здание ГРП признано неудовлетворительным.

Во избежание угрозы обрушения здания, а также в целях усовершенствования производственного процесса принято решение снести существующее здание ГРП и расположить новое оборудование в помещении здания котельной (ГРУ). Выполнение работ ведется в соответствии с разработанной проектно – сметной документацией.

13. Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.

Устройство системы видеонаблюдения необходимо для обеспечения сохранности товарно – материальных ценностей и исключения проникновения сторонних лиц на территорию центрального материального склада.

14. Монтаж наружной сети канализации от котельной «БОЭРЗ» ул. Б. Восстания, 52а/1.

Строительство наружной сети канализации обосновано необходимостью отвода бытовых и производственных сточных вод от котельной. Монтажные работы ведутся в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Начальник ПТО



Е.А. Цаюкова

**Пояснительная записка к инвестиционной программе
МУП «Бендерытеплоэнерго» на 2023 год (по состоянию на 04.12.23 г.)**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию химводоподготовки котельных.

Проектными работами предусматривается реконструкция действующей системы химводоподготовки в трех крупных котельных, работающих с паровыми котлами ДКВР, переведенными в водогрейный режим. Эксплуатируемое оборудование отработало сверх нормативного срока службы и находится в предельном состоянии.

2. Разработка проектно – сметной документации на реконструкцию котельной с. Гиска ул. Первомайская, 4а.

Реконструкция котельных – это обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования, повышения производственной безопасности, ресурсо- и энергосбережения, снижения потерь тепловой энергии. Для реализации работ по реконструкции и модернизации объектов необходима проектно – сметная документация.

3. Реконструкция котельной "Гиска д/с №2", с. Гиска, ул. Ленина, 158/1.

Котельная «Д/С №2» по адресу: с. Гиска, ул. Ленина, 158/1 обеспечивает теплоснабжением потребителей села Гиска. В котельной установлены котлы типа «Братск – 1Г» - 4 шт., введенные в эксплуатацию в 1978 г, работают с коэффициентом полезного действия (КПД) ниже 80%. Котлоагрегаты отработали свой нормативный срок, часто выходят из строя, что приводит к аварийным ситуациям в отопительный сезон.

4. Ремонт котла ДКВР-2,5/13 в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1.

Данный котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1989 году, с момента ввода котлоагрегату не проводились ремонтные работы капитального характера.

В 2021 году для общей оценки технического состояния котла, специализированной организацией проводилось плановое техническое диагностирование, согласно методическим указаниям. В результате проведения наружного и внутреннего осмотра поверхностей нагрева, с использованием применяемых методов исследования, были обнаружены многочисленные дефекты, коррозионные язвы и трещины. Для обеспечения надежной работы котлоагрегата и котельной города необходимо выполнение капитального ремонта котла с заменой поверхностей нагрева.

5. Модернизация системы химводоподготовки котельных.

Главной задачей водоподготовки для котельных считается предотвращение нежелательных процессов, связанных с коррозией и

образованием накипи в котлоагрегатах и тепловых сетях. Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды запрещается. Существующая схема водоподготовки котельной «БООРЗ» по ул. Б. Восстания, 52а/1 – одноступенчатое натрий – катионирование. Катионитовые фильтры эксплуатируются с 1980 года, корпуса фильтров, верхние и нижние распределительные устройства подверглись разрушению в результате коррозии, требуется их замена.

6. Капитальный ремонт промышленных дымовых труб.

По результатам проведенного обследования технического состояния энергооборудования в котельной «БШО», ул. Индустриальная, 12/1 специализированной организацией, дымовая труба находится в ограниченно – работоспособном состоянии, эксплуатация разрешается при условии выполнения ремонтных работ.

7. Ремонт тепловых сетей.

Во избежание порывов труб, в отопительный период необходимо в первую очередь выполнять ремонт магистральных тепловых сетей в количестве не менее 10% (6,5 км) в год, что приведёт к уменьшению затрат в связи с уменьшением:

- расхода топлива,
- электроэнергии,
- расхода воды на подпитку и соли на химводоподготовку и др.

8. Приобретение транспортной техники производственного назначения.

Приобретение автотехники позволяет увеличить работоспособность, ускорить производство работ, что приводит к общему повышению КПД процесса. Автомобиль Volkswagen Crafter является мастерской для аварийно – диспетчерской службы. Аварийно – диспетчерская служба проводит текущий и капитальные ремонты теплотехнического оборудования и тепловых сетей, отрабатывает заявки населения в отопительный и межотопительный сезон, выполняет работы по ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Исправная автотехника необходима для оперативного и своевременного выполнения задач предприятия.

9. Приобретение основных средств.

Организация и оснащение энергетического и инструментального хозяйства существенно влияют на эффективность работы предприятия. Приобретение основных средств производственного назначения: оборудования, измерительных приборов, лабораторного оборудования и инструментов необходимы для выполнения основных задач производства.

10. Завершение строительства боксов для автотехники.

Данное строительство было начато в 2015 году. Боксы предназначены для хранения автотракторной техники предприятия. Будут выполнены незавершенные разделы: вентиляция здания боксов и противопожарный водопровод, и по окончанию строительства объект будет сдан в эксплуатацию.

11. Оформление правоустанавливающих документов.

Во исполнение поручения Правительства Приднестровской Молдавской Республики в вопросе о необходимости активизации работы по формированию правоустанавливающих документов на объекты государственной и муниципальной собственности, предприятием сформирован перечень объектов недвижимого имущества для оформления правоустанавливающих документов в текущем году.

12. Реконструкция помещения в котельной "БОЭРЗ" ул. Б. Восстания, 52а/1 под ГРУ.

Существующее отдельно стоящее здание ГРП в эксплуатации с 1974 года. На основании проведенной комиссией оценки технического состояния объекта, здание ГРП признано неудовлетворительным.

Во избежание угрозы обрушения здания, а также в целях усовершенствования производственного процесса принято решение снести существующее здание ГРП и расположить новое оборудование в помещении здания котельной (ГРУ). Выполнение работ ведется в соответствии с разработанной проектно – сметной документацией.

13. Монтаж системы видеонаблюдения производственной базы АУП.

Устройство системы видеонаблюдения необходимо для обеспечения сохранности товарно – материальных ценностей и исключения проникновения сторонних лиц на территорию центрального материального склада.

14. Монтаж наружной сети канализации от котельной «БОЭРЗ» ул. Б. Восстания, 52а/1.

Строительство наружной сети канализации обосновано необходимостью отвода бытовых и производственных сточных вод от котельной. Монтажные работы ведутся в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Начальник ПТО



Е.А. Цаюкова