*(редакция № 2 на 10 февраля 2014 г.)*

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 апреля 2013 г.**  
**№ 145**

**О порядке расчетов за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде**

САЗ (29.04.2013) № 13-16

*Согласован:*  
*Комитет цен и антимонопольной деятельности*

*Зарегистрирован Министерством юстиции*  
*Приднестровской Молдавской Республики 24 апреля 2013 г.*  
*Регистрационный № 6401*

В соответствии с Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, [Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 5 "Об утверждении положения, структуры и предельной штатной численности Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=1GgD6jbal5eY0pbpoWuYfg%3d%3d) (САЗ 12-8) с изменениями и дополнениями, внесенными [Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 марта 2012 года № 18](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=ZBZipboQQYmBW3ORo42k7Q%3d%3d) (САЗ 12-13), [от 28 февраля 2013 года № 33](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=7TIZ5Zi9o3G2Y56Nhn1bXQ%3d%3d) (САЗ 13-8), приказываю:

**1.** Утвердить Порядок расчетов за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде (Приложение к настоящему Приказу).

**2.** ГУП "Водоснабжение и водоотведение" принять с 1 января 2014 года под учет электрическую энергию, потребляемую на функционирование напорных повысительных насосов в многоквартирных жилых домах, выполнить монтаж коммерческого учета и заключить договоры на электроснабжение в срок до 1 декабря 2013 года.

**3.** Организациям, оказывающим услуги по снабжению тепловой энергией (отопление и подогрев воды) в многоквартирных жилых домах, принять с 1 января 2014 года под учет электрическую энергию, потребляемую на функционирование локальных (крышных) котельных, выполнить монтаж коммерческого учета и заключить договоры на электроснабжение в срок до 1 декабря 2013 года.

4. Организациям, осуществляющим уличное (дворовое) освещение, принять с 1 января 2014 года под учет электрическую энергию, потребляемую в многоквартирном жилом доме на освещение придомовой территории, за исключением освещения площадки перед наружными входными дверями в подъезд, выполнить монтаж коммерческого учета и заключить договоры на электроснабжение в срок до 1 декабря 2013 года.

**5.** ГУП "Единые распределительные электрические сети" совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом оформить акт об объемах электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде с 1 января 2013 года по 30 апреля 2013 года (включительно).

**6.** ГУП "Единые распределительные электрические сети" начислять и выставлять счета на оплату за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде с 1 января 2013 года по 30 апреля 2013 года, помесячно равными долями с 1 мая 2013 года по 25 ноября 2013 года. Указанное начисление и выставление счетов производить в отношении организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

**7.** ГУП "Единые распределительные электрические сети" выполнить населению перерасчет платы за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде в январе 2013 года и оплаченной в феврале 2013 года, путем зачисления данной суммы в счет оплаты электрической энергии, потребленной на бытовые нужды, в последующих периодах.

**8.** Считать утратившим силу Приказ Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства [Приднестровской Молдавской Республики от 17 июля 2012 года № 157 "Об утверждении Положения о порядке определения платы за электроснабжение мест общего пользования и функционирования лифтов в многоквартирных жилых домах и ее взимания"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=MXSED%2fkiLFxlcIbqZb6eYQ%3d%3d) (рег. № 6095 от 8 августа 2012 года) (САЗ 12-33) с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства [Приднестровской Молдавской Республики от 7 декабря 2012 года № 374](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=sdhDJLvMkCEF4aPgNIaiTw%3d%3d) (рег. № 6303 от 1 февраля 2013 года) (САЗ 13-4).

**9.** Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

**10.** Настоящий Приказ вступает в силу с 1 мая 2013 года.

**Вр. и. о. начальника В. Богданов**

г. Тирасполь  
11 апреля 2013 г.  
№ 145

Приложение к Приказу  
Государственной службы энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 11 апреля 2013 г. № 145

Порядок  
расчетов за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде

1. Организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы осуществляют расчеты с населением за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде, с включением собственникам (нанимателям) жилых помещений отдельными строками в платежный документ по оплате за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома стоимость электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды. При этом расчеты с электроснабжающей организацией за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды указанные организации осуществляют на основании Договора электроснабжения между организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами и электроснабжающей организацией.

2. Объем электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, определяется ежемесячно по показаниям приборов учета и распределяется между собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирном жилом доме организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Ежемесячные показания приборов учета электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, снимаются и оформляются совместным актом представителями электроснабжающей организации, домового комитета и организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. В случае, если в многоквартирном жилом доме не выбран домовой комитет, ежемесячные показании приборов учета электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, снимаются и оформляются совместным актом представителями электроснабжающей организации и организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Порядок распределения объема электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном жилом доме устанавливает организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товарищество собственников жилья, жилищный и жилищно-строительный кооператив либо общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома подлежит обязательному исполнению организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами.

В случае, если многоквартирный жилой дом оборудован лифтом, то электрическая энергия, потребленная на функционирование лифта, не распределяется на собственников (нанимателей) помещений, занимающих первый и второй этажи многоквартирного жилого дома.

3. В многоквартирном жилом доме, оборудованном общим прибором учета электрической энергии, при отсутствии зарегистрированных поквартирных приборов учета электрической энергии, объем электрической энергии, потребленной собственниками (нанимателями), в том числе на общедомовые нужды в жилищном фонде, определяется в порядке, установленном организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами либо решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.