*(редакция № 5 на 18 февраля 2022 г.)*

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИКАЗ**

**от 16 апреля 2003 г.**
**№ 317**

**Об утверждении форм ордера и Типового договора социального найма жилого помещения**

САЗ (15.09.2003) № 03-37

Зарегистрирован Министерством юстиции
Приднестровской Молдавской Республики 10 сентября 2003 г.
Регистрационный № 2395

В соответствии с Жилищным Кодексом Приднестровской Молдавской Республики, [Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 30.08.2002 г. № 532 "О реализации норм Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики"](x?sid=838515)  (САЗ 02-35) с изменениями внесенными [Указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 20.12.2002 г. № 778](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=1r8%2f7wl%2bCfCHBs3Q7OcFaA%3d%3d) (САЗ 02-51) и [от 13.09.2000 г. № 401 "Об утверждении Положения структуры и штатного расписания Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики"](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=I4vxhs47IQiidYzYdELICA%3d%3d)  с изменениями внесенными [Указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12.04.2002 г. № 261](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=bqGnoj7MXRXmoiGBMid8AA%3d%3d) (САЗ 02-15) и [от 13.09.2002 г. № 554](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=Pg6G45d1u1sNeGnNeS4tFQ%3d%3d)  (САЗ 02-37), приказываю:

1. Утвердить форму ордера на право заключения договора социального найма жилого помещения на территории Приднестровской Молдавской Республики (приложение № 1).

2. Утвердить типовой договор социального найма жилого помещения на территории Приднестровской Молдавской Республики (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Заместителя министра промышленности, начальника Главного управления по строительству и жилищно-коммунальной политики Киторагу А.А.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**МИНИСТР А. БЛАШКУ**

г. Тирасполь
16 апреля 2003 г.
№ 317

Приложение № 1
к приказу Министерства промышленности
Приднестровской Молдавской Республики
от 16 апреля 2003 г. № 317

Государственная администрация

Государственная администрация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(города, района) (города, района)

КОРЕШОК ОРДЕРА N\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_ О Р Д Е Р N\_\_\_\_ cерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ордер выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. На основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Государственной администрации Государственной администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (города, района) (города, района) Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. - полностью) (Ф.И.О. - полностью) на право заключения договора на право заключения договора социального найма жилого социального найма жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом N \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом N \_\_\_\_\_ (улица, переулок) (улица, переулок) корп.\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_ корп.\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_ В новостройке (да, нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В новостройке (да, нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Площадь представлена на\_\_\_\_ чел. Площадь представлена на\_\_\_\_ чел.

С О С Т А В С Е М Ь И: С О С Т А В С Е М Ь И:

--------------------------------- -------------------------------- Ф.И.О. | родственные Ф.И.О. | родственные | отношения | отношения -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ -------------------|------------- -------------------|------------ --------------------------------- -------------------------------- Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. М.П. Ордер получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ордер получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата получения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. Дата получения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г.

Приложение № 2
к приказу Министерства промышленности
Приднестровской Молдавской Республики
от 16 апреля 2003 г. № 317

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
социального найма жилого помещения
на территории Приднестровской Молдавской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. (город, район) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование собственника или уполномоченного им лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании (Ф.И.О., занимаемая должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в (дата, номер) дальнейшем "Наймодатель" с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., адрес места жительства, паспортные данные) именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании ордера на жилое помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, кем выдан ордер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет по договору социального найма Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование изолированное жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы) в (число комнат) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартире общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в (отдельной, коммунальной) том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (проспект, улица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

переулок и пр., дом № \_\_\_, корпус № \_\_\_, квартира № \_\_\_)

Характеристика и техническое состояние представляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в паспорте жилого помещения (приложение № 1) являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с Нанимателем всеми правами вытекающими из настоящего договора.

3. Если какие-либо лица перестали быть членами семьи Нанимателя, но продолжают проживать в занимаемом Нанимателем помещении, за ним сохраняются права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

4. Размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему договору рассчитывается в соответствии с установленным порядком согласно действующего законодательства. Размер оплаты нанимаемого жилого помещения и коммунальных услуг может пересматриваться наймодателем в случае изменения соответствующих тарифов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

5. Наймодатель имеет право:

а) производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилом помещении Нанимателя, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра;

б) предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению, либо с ущемлением прав и интересов соседей;

6. Наймодатель обязан:

а) предоставить Нанимателю свободное жилое помещение в надлежащем состоянии;

б) в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилого фонда:

1) систематически производить (не реже 2 раз в год) осмотр жилых домов и жилых помещений и профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, своевременно производить текущий ремонт жилого дома, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

2) своевременно производить в квартире Нанимателя необходимый капитальный ремонт, заменять вследствие нормального износа основные конструкции дома, двери, оконные переплеты, полы, перекладывать печи (в домах, где нет центрального отопления), ремонтировать санитарно-техническое и иное оборудование;

3) производить внутриквартирный текущий ремонт жилых помещений Нанимателя в случаях, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов жилого дома или оборудования в нем либо с производством капитального ремонта или реконструкции;

4) исправлять неисправности санитарно-технического и иного оборудования в квартире Нанимателя в сроки, предусмотренные нормативами, по получении заявления Нанимателя, а в случае аварии - немедленно;

в) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение на время ремонта (усиления несущих конструкций), соответствующее санитарным нормам, не расторгая при этом настоящего договора, или другое благоустроенное помещение в постоянное пользование (по согласию нанимателя).

Переселение Нанимателя и членов его семьи из занимаемого ими жилого помещения на другую жилую площадь и обратно (по окончании ремонта) производится Наймодателем за его счет;

г) своевременно проводить подготовку жилых домов, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

7. Наниматель имеет право:

а) вселить в установленном порядке в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев, а в случаях предусмотренных законодательством и иных лиц, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи не требуется. Лица, вселившиеся в жилое помещение Нанимателя в качестве опекунов или попечителей, но не являющиеся членами семьи Нанимателя самостоятельного права на пользование этим жилым помещением не приобретают;

б) разрешить проживание в жилом помещении другим гражданам (временным жильцам) без взимания платы за пользование помещением, с письменного согласия совершеннолетних членов своей семьи, при условии соблюдения установленной социальной нормы общей площади жилья;

в) передать, с согласия Наймодателя, по договору поднайма на определенный срок, часть или все нанятое им помещение во временное пользование. При этом сохраняется ответственность Нанимателя перед Наймодателем по этому договору;

г) получить во владение и пользование соседнее жилое помещение (в коммунальных квартирах), освобожденное другим Нанимателем, если имеется право на улучшение жилищных условий;

д) сохранить (забронировать) за собой и членами своей семьи жилое помещение в случае своего или членов семьи отсутствия на оговоренный срок, в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;

е) произвести, в установленном законодательством порядке обмен занимаемого жилого помещения на другое, с письменного согласия всех, совместно с ним проживающих, членов семьи;

ж) требовать, с согласия совершеннолетних членов семьи, изменения договора найма (предоставления в случаях, установленных законодательством, жилого помещения меньшего размера);

з) приобрести, занимаемое жилое помещение в собственность в установленном порядке, с согласия всех совершеннолетних членов семьи;

и) производить переустройство, перепланировку, с целью улучшения жилищных условий по проекту, согласованному в установленном порядке и с разрешения Наймодателя;

к) на получение коммунальных услуг установленного качества безопасного для жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу, при соблюдении Нанимателем условий настоящего договора найма;

л) на проведение экспертизы потребительских свойств и качества жилищно-коммунальных услуг за свой счет и при установлении нарушений, с последующим возмещением затрат за счет виновной стороны.

8. Наниматель обязан:

а) соблюдать и выполнять предусмотренные законодательством требования, предъявляемые к пользованию жилым помещением, содержанию жилого дома и придомовых территорий;

б) использовать жилое помещение, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан и строго в соответствии с их назначением;

в) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию;

г) при обнаружении неисправностей в помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению, в необходимых случаях сообщать о них Наймодателю или в соответствующую аварийную службу;

д) бережно относиться к жилому дому, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

е) содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования жилого дома; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

ж) соблюдать правила пожарной безопасности при топке печей и кухонных очагов, при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

з) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих;

и) не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переустановку или дополнительную установку санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения;

к) не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию (кроме ремонтных работ), нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

Пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя иных жильцов (соседей) дома. С 23.00 до 7.00 часов должна соблюдаться тишина;

л) переселиться с членами своей семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не может быть произведен без выселения Нанимателя) в другое предоставленное Наймодателем жилое помещение, соответствующее санитарным нормам, без расторжения настоящего договора найма;

м) производить в домах, где нет центрального отопления, в период отопительного сезона отопление жилого помещения.\*)

н) при временном отсутствии Нанимателя и членов его семьи Наниматель не освобождается от обязанности по отоплению жилого помещения для поддержания нормальной температуры в нем в целях обеспечения сохранности жилого дома;

о) при выезде из жилого помещения на другое постоянное место жительства со своей семьей освободить и сдать Наймодателю жилое и подсобные помещения, санитарно-техническое и иное оборудование по акту в надлежащем состоянии (приложение № 2).

Невыполнение Нанимателем работы по текущему ремонту, являющемуся его обязанностью, а также по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте передачи жилого помещения. В этом случае стоимость указанного ремонта и расхода по устранению повреждений возмещаются Нанимателем.

Акт передачи жилого помещения Нанимателем составляется и подписывается Наймодателем и Нанимателем.

п) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

\*) Примечание: Данный пункт применяется при найме жилого помещения в домах с печным отоплением.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

9. За жилое помещение, указанное в п. 1 договора, Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением, услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту дома, его инженерных сетей, придомовой территории, коммунальные и прочие услуги в установленном законодательством порядке.

10. Оплата за найм и техническое обслуживание производится Нанимателем не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца за предыдущий, указанного в счет-квитанции.

11. Оплата за коммунальные услуги производится нанимателем не позднее числа текущего месяца указанного в счет-квитанции.

12. Разница по перерасчету доплачивается Нанимателем при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований действующих нормативных актов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Исключен(-а)

Исключен(-а)

Исключен(-а)

16. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

17. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя и членов его семьи, производится силами Наймодателя с последующей компенсацией Нанимателем.

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются судебными органами либо другими уполномоченными на то органами в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОРЕ

19. Настоящий договор может быть изменен только с согласия Нанимателя, совершеннолетних членов его семьи и Наймодателя, за исключением случаев, предусмотренных в п. 20 и п. 21 настоящего договора.

20. Изменение состава семьи Нанимателя, а также получение Нанимателем или совершеннолетними членами его семьи другого жилого помещения влечет изменение настоящего договора.

21. В случае смерти нанимателя или обоюдного согласия основного Нанимателя и остальных совершеннолетних членов его семьи происходит замена основного Нанимателя, что влечет изменение настоящего договора.

22. В случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих права и обязанности сторон при заключении договора, он должен быть приведен в соответствие с этими законодательными актами.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

23. Наниматель жилого помещения вправе с согласия совершеннолетних членов семьи в любое время расторгнуть договор социального найма без предварительного предупреждения об этом Наймодателя. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другое место, договор социального найма считается расторгнутым со дня выезда.

24. Договор социального найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и члены его семьи - выселению в следующих случаях:

а) если Наниматель не производит в течении шести месяцев оплату за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему договору, Наниматель с семьей подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением помещения, отвечающего санитарным требованиям по нормам общежития;

б) разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он отвечает;

в) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению, если меры предупреждения Наймодателем оказались безрезультатными;

г) если Наниматель умышленно ухудшает занимаемое жилое помещение;

д) систематического нарушения Нанимателем прав и интересов соседей, если меры предупреждения Наймодателем оказались безрезультатными;

е) если Наниматель и члены его семьи систематически нарушают обязательства по договору;

ж) в других случаях, установленных законодательством.

25. В случае отказа Нанимателя добровольно расторгнуть договор социального найма выселение производится на основании решения суда.

26. Договор социального найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию любой из сторон в договоре в случаях:

а) если помещение стало непригодным для постоянного проживания, аварийного состояния дома, если дом грозит обвалом, либо если помещение утрачено в связи с чрезвычайными обстоятельствами;

б) если дом подлежит сносу или переоборудованию в нежилой;

в) если в результате капитального ремонта дома или реконструкции жилое помещение не может быть сохранено или существенно изменится в размере.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

27. Риск случайной гибели или порчи жилого помещения, предоставленного в наем лежит на Наймодателе, в соответствии с действующим законодательством, кроме случаев когда гибель или порча жилого помещения произошли по вине Нанимателя или лиц с ним проживающих.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

28. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

29. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, решаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

30. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

31. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Наймодателя, один у Нанимателя и членов его семьи.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН

Наймодатель: Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организация) (Ф.И.О. - полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, № паспорта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчетный счет) когда и кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (подпись) М.П. С условиями договора ознакомлены совершеннолетние члены семьи Нанимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. - полностью, подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Типовому договору социального найма жилого помещения, утвержденному Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2003 г. № 317

ПАСПОРТ

жилого помещения по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (улица, переулок и пр., дом № \_\_, корп.\_\_\_,кв.) Дом входит в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилищный фонд, находящийся (состоящий) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кирпичный, крупнопанельный, котельцовый и пр.) 2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 3. Год проведения ККР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 4. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 5. Отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (печное, местное, центральное) 6. Водопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет) 7. Канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет) 8. Мусоропровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет) 9. Лифт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

10. Наниматели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (количество) 11. Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. 12. Количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 13. Общая жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе предоставляемая: комната № 1 \_\_\_\_ кв.м, комната № 2 \_\_\_\_ кв.м, комната № 3 \_\_\_\_ кв.м, комната № 4 \_\_\_\_ кв.м. 14. Площадь подсобных помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: коридор (прихожая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кухня \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, встроенный шкаф, чулан-кладовка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. 15. Этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 16. Высота потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. 17. Санузел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (раздельный, совмещенный) 18. Ванна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет, газ.колонка, горячая вода) 19. Плита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (газовая, электрическая) 20. Балкон (лоджия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет, номер комнаты) 21. Радиотрансляционные сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет) 22. Телевизионные сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет) 23. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (есть, нет)

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ(ОЙ) КОМНАТ(Ы)

24. Планировка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (изолированные, смежно-изолированные, сугубо смежные)

Жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование находятся в исправном состоянии.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. Приложение № 2 к Типовому договору социального найма жилого помещения, утвержденному Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2003 г. № 317

Акт передачи жилого помещения

Дом № \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. Год постройки дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Этажность дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Этаж размещения квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Санитарное состояние квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окраска полов, оконных переплетов, радиаторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояние внутренней электропроводки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояние санитарно-технического оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояние оконных и дверных приборов

5. Инвентаризационная стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения на момент заключения договора социального найма \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Степень износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Особые условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

М.П.