|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРУЛ**  **ДЕЗВОЛТЭРИЙ ЕКОНОМИЧЕ**  **АЛ РЕПУБЛИЧИЙ**  **МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ** | Герб ПМР цветной.tif | **МIНIСТЕРCТВО ЕКОНОМIЧНОГО РОЗВИТКУ**  **ПРИДНIСТРОВСЬКОI**  **МОЛДАВСЬКОI РЕСПУБЛIКИ** |

**МИНИСТЕРСТВО**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

##### П Р И К А З

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Тирасполь

«Об утверждении Положения о признании жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Во исполнение пункта 2 статьи 18 и пункта 3 статьи 26 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 06 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 апреля 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 9 июня 2022 года № 210 (САЗ 22-22), от 16 августа 2022 года № 300 (САЗ 22-32), от 23 декабря 2022 года № 489 (САЗ 22-50), от 22 июня 2023 года № 212 (САЗ 23- 26), от 3 июня 2024 года № 273 (САЗ 24-24), с целью установления порядка и критериев определения жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о признании жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Признать Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 26 апреля 2016 года № 344 «Об утверждении Положения о признании жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания, а многоквартирного жилого дома аварийным, подлежащим сносу и реконструкции» (регистрационный № 7549 от 30 августа 2016 года) (САЗ 16-35) Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Признать утратившим силу Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 26 апреля 2016 года № 344 «Об утверждении Положения о признании жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания, а многоквартирного жилого дома аварийным, подлежащим сносу и реконструкции» (регистрационный № 7549 от 30 августа 2016 года) (САЗ 16-35).

4. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Председателя

Правительства Приднестровской

Молдавской Республики –

министр экономического развития

Приднестровской Молдавской Республики С.А. Оболоник

Приложение к Приказу  
Министерства экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

Положение о признании жилого помещения, жилого дома непригодным   
для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и критерии признания жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, жилые дома независимо от формы собственности, расположенные на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет в качестве жилых помещений не осуществлены.

2. Основные термины и определения

4. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и определения:

а) обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления;

б) непригодными для проживания признаются жилые дома, жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие нормативно-техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, несоблюдения строительных норм при застройке близлежащей к дому территории, иных оснований, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также расположенные в опасных зонах схода оползней селевых потоков, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории.

в) аварийное состояние здания - техническое состояния здания, характеризующееся повреждениями и деформациями несущих конструкций, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, при котором дальнейшая эксплуатация здания должна быть незамедлительно прекращена из-за невозможности обеспечения безопасного проживания в нем людей;

г) физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами или внешними воздействиями;

д) моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений;

е) капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания, с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

ж) реконструкция здания - проведение строительных работ, связанных с сохранением или изменением функционального назначения объекта, направленных на повышение эффективности его использования, а также проведение работ, связанных с созданием встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, не представляющего собой самостоятельного конструктивного целого и имеющего общее внутридомовое сообщение, требующих изменения инвентаризационно-технической документации.

**3. Критерии для признания жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания**

5. Критериями для признания жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания являются:

а) недостаточное естественное освещение в связи с неблагоприятной ориентацией, недостаточным размером или затемнением окон;

б) расположение подоконников жилой комнаты ниже уровня отмостки (тротуара);

в) высота до потолка в жилых помещениях менее 2,4 метра;

г) отметка пола комнаты находится ниже отметки поверхности отмостки (тротуара) более чем на половину высоты помещения;

д) вход в совмещенный санузел или туалет непосредственно из комнаты;

е) расположение туалетов, ванных или кухонь под жилыми комнатами или над ними;

з) отсутствие в жилом помещении стационарных отопительных приборов и оборудования, а также возможности для их устройства;

ж) отсутствие в жилом помещении туалета, а также возможности оборудования его как в помещении, так и во дворе дома;

и) наличие кухни, оборудованной в прихожей, коридоре, шириной менее 1,9 м (если вход в жилое помещение осуществляется только через эту кухню). В этом случае признается непригодной для проживания одна из комнат, пригодная по техническим условиям для переоборудования под кухню;

к) ширина дверного проема в капитальной стене или в перегородке жилой комнаты менее 70 см (в случае, если на такую комнату заключен отдельный договор найма, причем это единственный вход, который не может быть увеличен до нормы);

л) примыкание шахт или машинных отделений лифтов к жилым помещениям;

м) разрушение гидроизоляции фундаментов или ее отсутствие, постоянная сырость стен, полов и потолков жилых помещений;

н) мусоропровод расположен в стене, ограждающей жилую комнату;

о) жилые помещения, над которыми или смежно с которыми расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки;

п) жилые комнаты первых этажей многоэтажных зданий не имеют подвала или технического этажа, в связи с чем трубопроводы холодного или горячего водоснабжения, канализации находятся под перекрытием;

р) деревянные жилые дома, конструкции которых поражены грибком, бараки.

6. Жилые помещения, жилые дома признаются непригодными для проживания при наличии не менее пяти критериев из перечисленных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, признаются непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

8. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, жилые дома, в которых в результате физического износа в процессе эксплуатации ухудшились эксплуатационные характеристики, приводящие к снижению прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

9. Не может служить критерием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

а) отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

б) отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

в) несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет требованиям эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

**4. Критерии для признания жилого помещения, жилого дома аварийными**

10. Критериями для признания жилого помещения, жилого дома аварийными являются:

а) деформация фундаментов, стен и иных конструкций, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и влекущие опасность обрушения;

б) значительная степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности, влекущие опасность обрушения;

в) нарушение при его возведении строительных норм и правил, в случае если это влечет опасность обрушения;

г) значительный физический износ несущих конструкций каменных домов и деревянных домов, и домов со стенами из прочих материалов (саманные, глинобитные, кирпичные, полносборные и другие), в случае, если это влечет опасность обрушения.

11. Аварийными и подлежащими сносу или реконструкции признаются жилые дома, расположенные:

а) в опасных зонах схода оползней;

б) селевых потоков;

в) на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории.

12. Непригодными для проживания либо аварийными признаются жилое помещение, жилой дом, получившие повреждения в результате:

а) взрывов;

б) аварий;

в) пожаров;

г) землетрясений;

д) неравномерной просадки грунтов;

е) других сложных геологических явлений.

Аварийным жилое помещение, жилой дом, указанный в части первой настоящего пункта, признается, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования.

13. Аварийные жилые дома, жилые помещения признаются непригодными для проживания и подлежащими сносу или реконструкции.

**5. Порядок признания жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

14. Обследование жилого помещения, жилого дома в целях признания жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания граждан, а также в целях признания жилого помещения, жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия).

15. Государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики создает в установленном ею порядке постоянно действующую комиссию для обследования жилых помещений, жилых домов жилищного фонда Приднестровской Молдавской Республики.

16. В состав комиссии включаются:

а) председатель комиссии - заместитель главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики;

б) заместитель председателя комиссии – собственник или представитель собственника жилищного фонда;

в) члены комиссии:

1) представитель жилищно-эксплуатационной организации;

2) представитель органа архитектуры и градостроительства;

3) представитель государственного органа санитарного надзора;

4) представитель государственного органа пожарного надзора;

5) представитель проектной организации;

6) представитель бюро технической инвентаризации города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

17. Собственник жилого помещения или его представитель привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса.

18. Государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики вправе принимать решение о признании жилых помещений, жилых домов, находящихся в частном жилищном фонде на соответствующей территории, непригодными для проживания граждан, и делегировать комиссии полномочия по обследованию этих помещений в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

19. Для рассмотрения вопроса о непригодности жилого помещения, жилого дома для проживания или признания жилого дома аварийным собственник жилого помещения, жилого дома или его представитель, а также иное заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в адрес государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики по месту нахождения жилого помещения, жилого дома и представляет:

а) заявление о признании жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания или о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (жилой дом);

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного жилого дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания;

д) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Под заинтересованными лицами в настоящем Положении понимаются арендаторы, наниматели жилого помещения, жилого дома, а также собственники жилых помещений, расположенных над, под и смежно с жилым помещением, которое подвержено риску обрушения.

Обращение на предмет признания жилого дома непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, вправе представить и Комиссия по прекращению права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение, созданная при государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, в случаях выявления такого рода помещений, но при этом местонахождение их собственников не известно.

20. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

21. Комиссия в течение 30 (тридцати) календарных дней рассматривает поступившее заявление, осуществляет выездное заседание с целью проведения обследования жилого помещения, жилого дома.

22. При обследовании жилого помещения, жилого дома проверяется его фактическое состояние. При этом проводится обследование технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположение жилого дома.

23. Комиссия вправе:

а) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

б) привлекать проектные (изыскательские) организации, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым.

24. По результатам работы комиссия составляет Акт обследования по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Положению, с одним из следующих заключений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

в) о выявлении оснований для признания жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания;

г) о выявлении оснований для признания жилого помещения, жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания жилого помещения, жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

При этом решение комиссии в части выявления критериев для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Акт обследования оформляется в 3 экземплярах.

25. В случае несогласия с принятым заключением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Акту обследования.

26. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Акт обследования направляется на рассмотрение главе государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

27. Глава государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта обследования принимает одно из следующих решений:

а) решение об определении жилого помещения, жилого дома пригодным для проживания;

б) решение об определении жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания или аварийным с указанием на дальнейшее использование жилого помещения, жилого дома, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания жилого дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Решение о признании жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания граждан либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики на основании Акта обследования и оформляется по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Положению.

28. Договоры социального или коммерческого найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда могут быть расторгнуты по требованию наймодателя в судебном порядке, в случае если:

а) помещение стало непригодным для постоянного проживания, является аварийным и грозит обвалом;

б) если дом подлежит сносу или переоборудованию в нежилой.

29. Договоры социального или коммерческого найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора, в случае если в результате капитального ремонта дома или реконструкции жилое помещение не может быть сохранено или существенно изменится в размере.

30. При признании жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания договор аренды может быть расторгнут по требованию арендатора.

31. Государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 27 настоящего Положения, направляет заявителю в письменной форме по 1 (одному) экземпляру решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и Акта обследования комиссии.

32. В случае выявления оснований для признания жилого помещения, жилого дома непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, в том числе по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Положения, Акт обследования и решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, предусмотренное пунктом 27 настоящего Положения, направляется собственнику жилого помещения, жилого дома и (или) заявителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем оформления решения.

33. Решение главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и Акт обследования комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1 к Положению  
о признании жилого помещения, жилого  
дома непригодным для проживания либо   
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Акт

об определении технического состояния жилого помещения, жилого дома

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(месторасположение помещения, жилого дома, в том числе наименование*

*населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)*

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем назначена, государственная администрация города (района),*

*дата, номер решения о созыве комиссии)*

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

заместителя председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

при участии приглашенных экспертов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

и приглашенного собственника помещения или его представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)*

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации*

*и занимаемая должность - для юридического лица)*

и составила настоящий акт обследования жилого помещения, жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(адрес, принадлежность помещения, жилого дома)*

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту:

а) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

б) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

Заместитель председателя межведомственной комиссии

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

Члены межведомственной комиссии

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                      (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                                       (ф.и.о.)*

Приложение № 2 к Положению  
о признании жилого помещения, жилого  
дома непригодным для проживания либо  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Решение

об отнесении жилого помещения, жилого дома   
непригодным для проживания либо аварийным

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(месторасположение помещения, в том числе наименование*

*населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)*

Глава государственной администрации города (района) на основании акта межведомственной комиссии, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер, дата)*

составленного по результатам обследования решил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Глава государственной

администрации города (района)                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)               (ф.и.о.)*