



3300, г. Тирасполь,
ул. Одесская. 86/1
тел.: 533-62208; 777-26502
e-mail: servis_i_uyt@mail.ru

ПМР г. ТИРАСПОЛЬ
ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС И УЮТ»

Фискальный код: 0200042551
Счет: 2212210000001337
Банк: КУБ 21 ОАО «Экспимбанк»
к/с 20210000088

СОГЛАСОВАНО

Первый Заместитель
Председателя Правительства
Министр экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики

Оболонник С.А.
« 02 » года



ПРИКАЗ

28 декабря 2023 года

№ 13

«Об установлении на 2024 год тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий»

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31.12.2004 г. № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» в текущей редакции, руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 21.12.2023 г. № 1338 «Об установлении на 2024 год предельных уровней тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, найму государственной и муниципальной жилой площади».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 2024 год тарифы на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Направить копию настоящего Приказа, согласованного исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственную политику в области жилищно-коммунального хозяйства, в орган государственного регулирования цен и тарифов.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора управляющей организации ДООО «Сервис и уют».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Директор

Гришечкина Е.Е.

Тарифы на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда,
санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий (в зданиях с лифтом),
на 2024 год

(в руб. ПМР за кв.м. жилого/нежилого* помещения в месяц)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для жилых домов, введенных в эксплуатацию:	
		до 2016 года	не ранее 2020 года
1	Услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, всего	2,45	1,95
	в том числе:		
а	техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания	0.78	0.78
б	капитальный ремонт строительных конструкций здания ¹⁾	0.25	-
в	капитальный ремонт лифтов	0.15	-
г	капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения ¹⁾	0.05	-
д	капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения ¹⁾	0.05	-
е	услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализации	0.25	0.25
ж	проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий	0.02	0.02
з	уборка лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования зданий ²⁾	0.25	0.25
з-1)	в т.ч. влажное подметание 1 раз в неделю	0.15	0.15
и	диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов	0.09	0.09
к	озеленение прилегающих территорий	0.03	0.03
л	санитарное содержание придомовых территорий	0.53	0.53

Примечание:

* Собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории (ст.226, ст.266 ГК ПМР, ч.3 п.1 ст.128, п.5 ст.135 ЖК ПМР).

¹⁾ Продолжительность эффективной эксплуатации жилищного фонда до постановки на капитальный ремонт установлена Приказом Министерства экономического развития ПМР от 24.06.2004 г. № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50) в текущей редакции;

²⁾ Периодичность и перечень работ по уборке лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования зданий установлена Приказом Министерства экономического развития ПМР от 24.06.2004 г. № 413 «Об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (САЗ 04-50) в текущей редакции.

Директор ДООО «Сервис и Уют»



Гришечкина Е.Е.