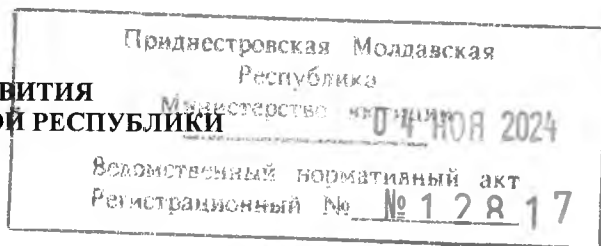




МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



П Р И К А З

21 Октября 2024г.

№ 1054

г. Тирасполь

Об утверждении Правил безопасности при эксплуатации и содержании
внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования

В соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 апреля 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 9 июня 2022 года № 210 (САЗ 22-22), от 16 августа 2022 года № 300 (САЗ 22-32), от 23 декабря 2022 года № 489 (САЗ 22-50), от 22 июня 2023 года № 212 (САЗ 23-26), от 3 июня 2024 года № 273 (САЗ 24-24), от 26 августа 2024 года № 392 (САЗ 24-36),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования согласно Приложению к настоящему Приказу.
2. Направить настоящий Приказ в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики на государственную регистрацию и официальное опубликование.
3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Приднестровской
Молдавской Республики - министр

С.А. Оболоник

Приложение к Приказу
Министерства экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики
от «21» октября 2024 года № 054

Правила безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования

1. Общие положения

1. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между бытовыми потребителями (абонентами), эксплуатирующими бытовое газоиспользующее оборудование, управляющими организациями, собственниками (балансодержателями) жилищного фонда или товариществ собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными некоммерческими организациями и газоснабжающими и обслуживающими организациями, связанные с обеспечением безопасного пользования природным газом в быту при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования.

2. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

а) **аварийная ситуация** – ситуация, создающая угрозу жизни, здоровью людей и (или) разрушения зданий, сооружений, оборудования;

б) **аварийно-диспетчерское управление** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе эксплуатации внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью населения, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

в) **газопровод-ввод** – газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в здание. К газопроводу-вводу относятся и участки дворовых газопроводов до отключающего устройства на вводном газопроводе или до внутреннего газопровода;

г) **вводной газопровод** – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание (при установке отключающего устройства снаружи здания) до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

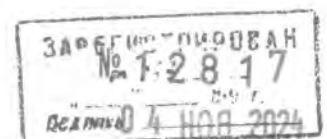
д) **бытовое газоиспользующее оборудование** - оборудование, предназначенное для использования природного газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей природного газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и другое газоиспользующее оборудование);

е) **внутридомовые газовые сети в многоквартирном жилом доме (далее - ВДГС)** – внутридомовые (внутриподъездные) разводки газовых сетей от отключающего устройства - запорной арматуры (крана) на газопроводе-вводе в многоквартирный жилой дом до первого отключающего устройства в жилом (нежилом) помещении многоквартирного жилого дома – запорной арматуры (крана), не включая ее.

ж) **внутридомовое газовое оборудование (далее - ВДГО):**

1) **в многоквартирном жилом доме** - внутриквартирные разводки газовых сетей от первого отключающего устройства в помещении квартиры – запорной арматуры (крана), включая ее, бытовое газоиспользующее оборудование, размещенное внутри помещения, в том числе системы контроля загазованности помещений и приборы учета природного газа;

2) **в индивидуальных домовладениях** – находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено индивидуальное домовладение, газопроводы от места присоединения к распределительному газопроводу до бытового газоиспользующего оборудования, в том числе



отключающие устройства – запорная арматура (краны), бытовое газоиспользующее оборудование, размещенное внутри помещения, в том числе системы контроля загазованности помещений и приборы учета природного газа.

з) **индивидуальное домовладение** – индивидуальный или многоквартирный жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты;

и) **заказчик** – юридическое лицо (собственник или управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее – управляющая организация)), или физическое лицо, являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном жилом доме или индивидуального домовладения, выступающие стороной соответствующего договора;

к) **исполнитель** – газоснабжающая организация, которая на основании соответствующего договора приняла на себя обязательства по выполнению работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) внутридомовых газовых сетей и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предусмотренных договорами в соответствии с настоящими Правилами, а также других работ по заявке заказчика;

л) **обслуживающая организация** – организация, работники которой прошли соответствующую подготовку (обучение) в организации образования, а также имеющая материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент, оригинальные запасные части изготовителя газового оборудования) и аккредитованная на право выполнения работ по устройству газовых систем и установке оборудования в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, и (или) имеющая аттестованных работников на право выполнения работ по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов;

м) **орган государственного надзора** – исполнительный орган государственной власти, осуществляющий надзор за соблюдением бытовыми потребителями установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики требований в области безопасности пользования природным газом;

н) **текущее содержание и текущий ремонт ВДГС** – комплекс работ по поддержанию ВДГС в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, с заменой и (или) восстановлением отдельных частей за исключением работ по капитальному ремонту;

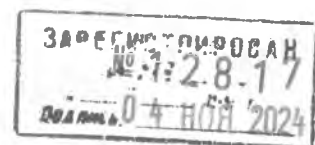
о) **техническое обслуживание ВДГО** – комплекс работ по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

п) **диагностирование (техническое обследование) ВДГС** – определение технического состояния ВДГС, поиск и определение неисправностей, а также определение возможности их дальнейшего использования, проводимое организацией, аккредитованной в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке;

р) **управляющая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, оказывающее услуги по управлению многоквартирным жилым домом, организации-собственники (балансодержатели) жилищного фонда, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные некоммерческие организации.

3. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется исполнителем на основании публичного договора газоснабжения с бытовым потребителем (абонентом), заключаемого между физическим лицом и исполнителем (далее – договор газоснабжения), регулирующего в том числе вопросы технического обслуживания ВДГО.

Текущее содержание, текущий ремонт и диагностирование (техническое обследование) ВДГС осуществляется исполнителем на основании договора на выполнение работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) ВДГС многоквартирных жилых домов, заключаемого с управляющей организацией.



Заказчиком работ по техническому обслуживанию в отношении ВДГО является физическое лицо (собственник квартиры, индивидуального домовладения или уполномоченное им лицо, действующее на основании доверенности, арендодатель, наниматель).

Заказчиком работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию ВДГС является управляющая организация (примерная форма договора указана в Приложении № 1 к настоящим Правилам).

Работы по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию ВДГС и техническому обслуживанию ВДГО бытовым потребителям (абонентам) включены в тариф на услуги газоснабжения.

4. Информация о предстоящем выполнении плановых работ по техническому обслуживанию ВДГО, текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию ВДГС, снятии (установке) приборов учета природного газа на поверку в многоквартирных жилых домах и индивидуальных домовладениях доводится до сведения заказчиков одним или несколькими из нижеперечисленных способов:

а) путем размещения объявлений на расположенных в местах общего пользования (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладений) информационных стендах;

б) путем размещения сообщений на официальном сайте исполнителя;

в) через средства массовой информации;

г) посредством автоматического дозвона на номер телефона заказчика;

д) путем рассылки SMS-сообщений на телефон заказчика;

е) иными способами, позволяющими уведомить заказчиков о времени и дате выполнения указанных работ.

В случае отказа заказчика в доступе сотрудникам исполнителя в соответствующее помещение для выполнения работ по текущему содержанию, текущему ремонту, диагностированию ВДГС, техническому обслуживанию ВДГО, на основании уведомлений, доведенных до сведения заказчика способами, предусмотренными частью первой настоящего пункта, обеспечение такого доступа осуществляется с соблюдением порядка, установленного пунктами 5-8 настоящих Правил.

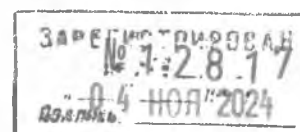
Отказом заказчика в доступе к ВДГС и ВДГО является наличие любых препятствий для выполнения представителями исполнителя своих функций, в том числе невозможность доступа в соответствующее помещение и на территорию земельного участка по причине отсутствия проживающих.

5. Исполнитель направляет заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под подпись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия заказчика или его отказа в допуске сотрудников исполнителя к ВДГС и ВДГО.

6. Заказчик обязан сообщить в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения извещения, указанного в пункте 5 настоящих Правил, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, об удобных для заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 (десяти) календарных дней обеспечения допуска сотрудников исполнителя в соответствующее помещение для выполнения работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию ВДГС и техническому обслуживанию ВДГО. Если заказчик не может обеспечить допуск сотрудников исполнителя в соответствующее помещение в течение ближайших 10 (десяти) дней, то он обязан сообщить исполнителю об иной возможной дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

7. При невыполнении заказчиком положений пункта 6 настоящих Правил исполнитель повторно направляет заказчику письменное извещение в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, а заказчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС и техническому обслуживанию ВДГО.

8. Если заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя, при условии, что ранее извещение им было получено, либо два и более раза не допустил сотрудников исполнителя в



соответствующее помещение для выполнения работ по текущему содержанию, текущему ремонту, диагностированию ВДГС и (или) техническому обслуживанию ВДГО в согласованные с заказчиком дату и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в доступе к ВДГС или ВДГО и о невозможности проведения соответствующих работ. Этот акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта – только сотрудниками исполнителя.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников исполнителя для выполнения соответствующих работ, причины отказа заказчика в допуске сотрудников исполнителя к ВДГС или ВДГО (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих сотрудникам исполнителя в проведении соответствующих работ. Один экземпляр акта сотрудники исполнителя передают заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

9. Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к ВДГС или ВДГО, заявления о готовности обеспечить доступ сотрудникам исполнителя к ВДГС и ВДГО обязан провести указанные работы.

10. Работы по текущему содержанию, текущему ремонту, диагностированию ВДГС и техническому обслуживанию ВДГО выполняются исполнителем в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

После проведения работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) ВДГС, выполняемых по технологии с отключением подачи природного газа, ВДГС должны подвергаться испытаниям (контрольной опрессовке) бригадой, производящей пуск природного газа. В случае отрицательных результатов испытаний ВДГС при проведении их опрессовки, подача природного газа на отключенный участок газопроводов должна быть возобновлена только после устранения их причин.

Перечень и периодичность выполняемых работ по текущему содержанию и текущему ремонту ВДГС в многоквартирных жилых домах предусмотрен Положением о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2023 года № 1003 (регистрационный № 12043 от 18 октября 2023 года) (САЗ 23-42) (далее – Положение о порядке выполнения работ по ТС и ТР ВДГС).

Минимальный перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО содержится в Приложении № 2 к настоящим Правилам. Периодичность выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО содержится в Приложении № 3 к настоящим Правилам. В процессе проведения технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования, в случаях выявления неисправностей, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию бытового газоиспользующего оборудования, которые невозможно устранить путем выполнения ремонта, такое оборудование подлежит отключению, на которое исполнитель оформляет дефектный акт с указанием выявленных неисправностей бытового газоиспользующего оборудования, и подлежит в дальнейшем замене.

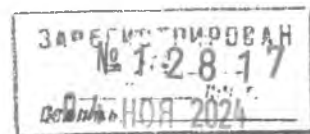
11. Самостоятельное выполнение капитального ремонта, текущего ремонта, монтажа, демонтажа, технического обслуживания или замены ВДГС и ВДГО его владельцем без привлечения исполнителя или обслуживающей организации не допускается.

2. Обязанности по обеспечению безопасности при эксплуатации и содержании ВДГС и ВДГО

12. Управляющие организации обязаны:

а) соблюдать требования, предусмотренные Положением о порядке выполнения работ по ТС и ТР ВДГС;

б) обеспечить в соответствии с периодичностью, предусмотренной Приложением № 3 к настоящим Правилам, проверку состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе стальных соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ с регистрацией результатов в журнале, предусматривающем ведение учета таких работ,



предоставлять по требованию исполнителя акты обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в журнал, а в зимнее время в период резкого понижения температуры проводить осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки;

в) обеспечить извещение исполнителя в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования заказчиков (бытовых потребителей (абонентов)) при выявлении у них неисправности дымоходов и (или) установленного бытового газоиспользующего оборудования, у которого соединительная дымоотводящая труба, предназначенная для отвода продуктов сгорания в дымоход, подключена в вытяжной вентиляционный канал и предупредить абонента под подпись об опасности пользования бытовым газоиспользующим оборудованием;

г) производить осмотр за местами пересечений внутренних газопроводов строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций;

д) обеспечить покраску вводных газопроводов и внутренних газопроводов, проложенных внутри подъездных помещений многоквартирных жилых домов, согласно границе балансовой принадлежности;

е) при наличии информации о выезде жильцов на срок более 1 (одного) месяца сообщить исполнителю для принятия решения о необходимости проведения технического обслуживания ВДГО, снятия газового счетчика на поверку или отключения бытового газоиспользующего оборудования от ВДГС;

ж) обеспечивать сохранность проектной и исполнительной документации на ВДГС, дымоходы и вытяжные вентиляционные каналы многоквартирных жилых домов;

з) не позднее, чем за 1 (один) месяц до начала планируемых работ по ремонту или реконструкции зданий, которые могут повлиять на безопасную эксплуатацию ВДГС и (или) газового оборудования, письменно информировать исполнителя для принятия решения о необходимости отключения ВДГС и (или) газового оборудования;

и) по окончании работ по возведению, ремонту или реконструкции зданий, которые могут повлиять на безопасную эксплуатацию ВДГС и (или) газового оборудования, уведомить исполнителя о необходимости подключения ВДГС и (или) газового оборудования (в случаях необходимости такого подключения) с предоставлением актов обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов;

к) заключать с исполнителем договоры на текущее содержание, текущий ремонт и диагностирование (техническое обследование) ВДГС многоквартирных жилых домов, являющихся общим имуществом совместного домовладения.

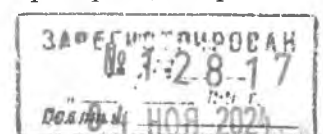
13. Бытовые потребители (абоненты) обязаны:

а) при возникновении аварийных ситуаций, стихийных бедствий или чрезвычайных обстоятельств природного и техногенного характера в целях спасения жизни граждан и их имущества обеспечивать представителям исполнителя при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на котором расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации природного газа, локализации аварии или аварийной ситуации и ликвидации их последствий, если иное не установлено законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) немедленно сообщать исполнителю обо всех неисправностях и повреждениях ВДГС и ВДГО и иных нарушениях, возникающих при пользовании природным газом. Запрещается вмешиваться в работу приборов учета природного газа, а также вносить изменения в конструкцию газового оборудования и его элементов;

в) производить расчеты за ремонт и замену ВДГО, согласно поданным заявкам;

г) содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте, предохранять его горелки от загрязнения в процессе приготовления пищи, следить за нормальной работой бытового газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания природного газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли



полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода;

д) по окончании пользования природным газом, а также при отсутствии возможности осуществления контроля за работой бытового газоиспользующего оборудования в случаях длительного отсутствия жильцов в квартире, индивидуальном домовладении, закрыть все краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри нежилых помещений индивидуальных домовладений дополнительно закрыть вентили у баллонов;

е) обеспечивать работоспособность сигнализаторов загазованности, а также газоанализаторов контроля кислорода, в случаях, предусмотренных действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики СНиП ПМР 42-01-2011 «Инженерное оборудование зданий и сооружений. Внешние сети и сооружения. Газоснабжение», введенными в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 27 мая 2011 года №240 (газета «Приднестровье» от 10 июня 2011 года № 115), и их поверку в установленные заводом-изготовителем сроки;

ж) обеспечивать в соответствии с требованиями жилищного законодательства соблюдение установленных для проживания санитарных и технических требований, использовать помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, по назначению. Поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы загазованности в помещениях, в которых смонтировано бытовое газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания в соответствии с проектом;

з) обеспечивать сохранность проектной и исполнительно-технической документации на газифицированный объект;

и) иметь инструкции по эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования, применяемого заказчиком, и соблюдать их;

к) по требованию исполнителя и (или) органа государственного надзора устранять выявленные нарушения в установленные сроки;

л) после получения от исполнителя уведомления о необходимости обеспечения доступа к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, обратиться в течение 3 (трех) дней к исполнителю для согласования даты и времени предоставления доступа в течение не более 30 календарных дней со дня обращения для обследования и (или) выполнения работ (оказания услуг);

м) в целях предотвращения повреждений труб газопроводов и защиты труб газопроводов от коррозий и разрушений обеспечивать целостное состояние и покраску газопроводов, расположенных внутри помещений квартир многоквартирного жилого дома и (или) газопроводов, входящих в состав ВДГО индивидуального домовладения, принадлежащего бытовому потребителю (абоненту);

н) в случаях изменения статуса недвижимого имущества (перевод жилых домов, жилых помещений в нежилые и нежилых домов, нежилых помещений в жилые) информировать исполнителя;

о) перед осуществлением переустройства помещения, в котором установлено газовое оборудование, в обязательном порядке осуществлять согласование такого переустройства с соответствующими органами (организациями) и исполнителем;

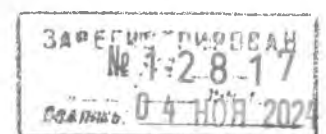
п) при сносе и реконструкции газифицированного объекта заблаговременно (не позднее чем за 10 дней) письменно уведомить исполнителя для отключения природного газа и проведения окончательного расчета за потребленный природный газ и иным выполненным работам (оказанным услугам).

14. Исполнитель обязан:

а) осуществлять бесперебойную подачу природного газа, соответствующего обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации;

б) соблюдать режим газоснабжения, установленный в проекте на строительство объектов газораспределительной системы;

в) соблюдать требования по обеспечению промышленной, пожарной и экологической безопасности в области газоснабжения;



г) обеспечивать проведение технического содержания, текущего ремонта, диагностирования (технического обследования) ВДГС, согласно заключенному с управляющей организацией договору на выполнение работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) ВДГС, и технического обслуживания ВДГО для бытовых потребителей (абонентов), согласно заключенному договору газоснабжения с бытовым потребителем (абонентом);

д) предварительно, не менее чем за 3 (три) рабочих дня, информировать заказчика (бытового потребителя (абонента)) любыми доступными способами, обеспечивающими ознакомление с этой информацией бытового потребителя (абонента), о дате и времени проведения технического обслуживания, ремонта и диагностирования ВДГС и технического обслуживания ВДГО, проведения очередной поверки прибора учета природного газа;

е) по заявке заказчика производить замену, ремонт ВДГО и проверку дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов на возмездной основе, согласно расценкам, утвержденным у исполнителя в установленном порядке. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником исполнителя, принявшим её, с указанием даты и времени её поступления. При регистрации заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, её регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку;

ж) осуществлять аварийно-диспетчерское управление круглосуточно. Вызов аварийной бригады исполнителя осуществляется по телефону – телефонный код города (района) Приднестровской Молдавской Республики - 104;

з) осуществлять обслуживание заказчиков в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

и) обеспечить проведение заказчику (бытовому потребителю (абоненту)) инструктажа по правилам пользования природным газом в быту и безопасному пользованию бытовым газоиспользующим оборудованием при первичном подключении и периодическом проведении технического обслуживания ВДГО;

к) согласовывать с бытовым потребителем (абонентом) дату и время (в период с 08.00 часов до 20.00 часов) обеспечения бытовым потребителем (абонентом) беспрепятственного доступа представителям исполнителя при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к бытовому газоиспользующему оборудованию, ВДГС для:

1) выполнения осмотра технического состояния вводных, внутренних газопроводов, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования;

2) выполнения работ (оказания услуг) по текущему содержанию и текущему ремонту внутренних газопроводов, и техническому обслуживанию ВДГО, согласно периодичности, указанной в Приложении № 3 к настоящим Правилам;

3) снятия показаний приборов учета природного газа;

4) выполнения работ по снятию и установке прибора учета природного газа на поверку;

5) для проведения проверки технического состояния дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов;

6) выполнения иных регламентных (плановых), внеплановых работ или контрольных мероприятий.

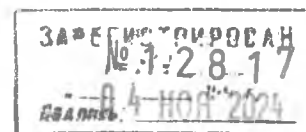
15. Обслуживающие организации обязаны:

а) соблюдать требования по обеспечению промышленной, пожарной и экологической безопасности в области газоснабжения;

б) по заявке заказчика на возмездной основе производить ремонт ВДГО, замену ВДГО без осуществления фактической подачи природного газа (пуск природного газа производится только исполнителем) и проверку, прочистку дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов;

в) по заявке управляющей организации на возмездной основе производить капитальный ремонт ВДГС с предварительным согласованием с заказчиком. Отключение и пуск природного газа в ВДГС производится только исполнителем с соблюдением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области газоснабжения;

г) при выявлении нарушений, которые могут повлечь аварию или аварийную ситуацию,



немедленно сообщать исполнителю по телефону – телефонный код города (района) Приднестровской Молдавской Республики – 104 для принятия мер по отключению бытового газоиспользующего оборудования от системы газоснабжения.

4. Порядок расчетов за техническое содержание и текущий ремонт ВДГС и техническое обслуживание ВДГО

16. Стоимость работ по техническому содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) ВДГС и по техническому обслуживанию ВДГО для физических лиц включена в тариф на услуги газоснабжения для населения, утвержденный в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Порядок расчетов за услуги газоснабжения регламентирован Правилами газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республики, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 21 ноября 2012 года № 334 (регистрационный № 6488 от 28 июня 2013 года) (САЗ 13-25) и иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики, а также договором газоснабжения бытового потребителя (абонента).

5. Меры безопасности при использовании природного газа в быту

18. Во избежание возникновения аварии или аварийной ситуации после каждого использования бытового газоиспользующего оборудования следует перекрывать все краны на нем и подводящем газопроводе.

19. Перед каждым использованием газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования необходимо проверять тягу в соответствии с техническими (эксплуатационными) документами изготовителя.

20. Помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, необходимо проветривать. Дефлекторы (решетки) вытяжных вентиляционных каналов должны быть постоянно открыты. В квартирах многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладениях на время работы бытового газоиспользующего оборудования требуется обеспечить работу вентиляции и приток свежего воздуха.

21. При эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования следует соблюдать требования, изложенные в руководствах по его эксплуатации, а также настоящих Правил.

22. При эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления пищи, необходимо соблюдать следующие требования:

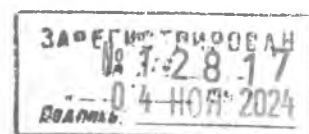
а) осуществлять постоянное наблюдение за работающим бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи. При закипании содержимого посуды убавить пламя поворотом ручки крана горелки;

б) при пользовании духовым шкафом периодически наблюдать за работой горелок через смотровое окно, находящееся на дверце шкафа. В случае затухания пламени горелки следует закрыть все краны горелок и кран на входе к бытовому газоиспользующему оборудованию, предназначенному для приготовления пищи, проветрить шкаф во избежание «хлопка» природного газа, а затем при необходимости осуществить розжиг горелки;

в) горелки бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления пищи, их колпачки, решетки, подгорелочные листы и другие части периодически промывать моющими средствами.

23. При эксплуатации проточных газовых водонагревателей следует учитывать, что они работают только при определенном давлении воды, предусмотренном техническими данными и руководством по эксплуатации данного оборудования. В случае, если при снижении давления воды горелка водонагревателя погаснет, необходимо закрыть все краны. Розжигать горелку водонагревателя можно только после восстановления номинального давления потока воды.

24. Первичное включение в работу газовых водонагревателей, отопительного газового



оборудования, а также после их замены производится исполнителем.

25. При появлении в помещении запаха природного газа следует немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием (перекрыть краны, находящиеся перед бытовым газоиспользующим оборудованием и на нем, или вентиль баллона), открыть окна для проветривания помещения, немедленно сообщить исполнителю по телефону – телефонный код города (района) Приднестровской Молдавской Республики – 104. При этом в помещении запрещается пользоваться открытым огнем, электрозвонками, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы. Необходимо также удалить из загазованного помещения людей и домашних животных.

26. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня необходимо убедиться в отсутствии запаха природного газа.

27. При обнаружении запаха природного газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- а) оповестить окружающих о мерах предосторожности;
- б) сообщить в аварийно-диспетчерскую газовую службу по телефону – телефонный код города (района) Приднестровской Молдавской Республики – 104 из незагазованного места;
- в) принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- г) до прибытия аварийной бригады исполнителя организовать проветривание помещения.

28. Бытовым потребителям запрещается:

а) допускать к пользованию бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи, детей до 12 лет, другим бытовым газоиспользующим оборудованием – детей до 14 лет, недееспособных лиц, лиц, не контролирующих свои действия, включая лиц с психическими отклонениями, лиц, находящихся в состоянии опьянения, а также лиц, не ознакомленных с правилами безопасного пользования этим оборудованием. В случаях возникновения ситуаций, связанных с небезопасным использованием природного газа в быту, вызванных действиями указанной категорией лиц (за исключением детей), создающих угрозу безопасности, таких как взрыв, пожар и подобные ситуации, газоиспользующее оборудование в данной квартире многоквартирного жилого дома или индивидуальном домовладении, в котором создана такая угроза, подлежит отключению до устранения обстоятельств, создавших такую опасность, при условии, что лицо, создающее угрозу безопасности, проживает самостоятельно;

б) пользоваться бытовым газоиспользующим оборудованием в случае его неисправности, при обнаружении запаха природного газа, неисправности газопроводов, отключающей арматуры, приборов автоматики безопасности;

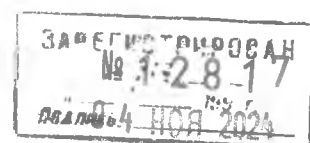
в) оставлять открытыми вентили баллонов (если баллон установлен в помещении), краны, находящиеся перед бытовым газоиспользующим оборудованием и на нем, после окончания пользования бытовым газоиспользующим оборудованием;

г) оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме рассчитанного на непрерывную работу и оборудованного соответствующей автоматикой безопасности;

д) использовать для обогрева помещений бытовое газоиспользующее оборудование, предназначенное для приготовления пищи;

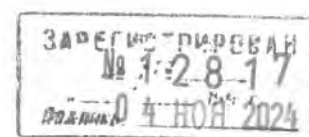
е) производить самовольную газификацию индивидуального домовладения, квартиры многоквартирного жилого дома, самовольное подключение, отключение газового оборудования, в том числе после его отключения исполнителем, его перенос с применением сварки или иных способов соединения, а также самостоятельное переподключение на присоединительный гибкий шланг, разборку этого оборудования и его ремонт, вносить изменения в конструкцию бытового газоиспользующего оборудования, вмешиваться в работу приборов учета природного газа, отключать автоматику безопасности и регулирования, присоединять к бытовому газоиспользующему оборудованию самодельные горелки и другие приспособления;

ж) осуществлять перепланировку помещения, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование, без согласования с соответствующими организациями и исполнителем;



з) эксплуатировать бытовое газоиспользующее оборудование при:

- 1) неисправности дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов, присоединительных дымоотводов;
- 2) отсутствии тяги дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов;
- 3) срабатывании автономного сигнализатора загазованности, установленного в газифицированном помещении, при обнаружении природного и угарного газа;
- 4) пользоваться природным газом без проведения очередных проверок и чисток дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов (чистка производится при необходимости её выполнения), отсутствии актов обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, выдаваемых обслуживающей организацией или исполнителем, либо отсутствии записей в журнале учета результатов повторной проверки, и (или) прочистки дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов (в случаях необходимости) у управляющей организации, при наличии у её работников свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов, до устранения указанных причин запрета;
 - и) производить несанкционированные врезки в газопровод, замуровывать газопроводы;
 - к) изменять устройство дымоходов и вытяжных вентиляционных систем, а также применять дымоходы и вытяжные вентиляционные каналы из горючих материалов. Заклеивать вытяжные вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
 - л) пользоваться природным газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и в соединительных дымоотводящих трубах от водонагревателей;
 - м) пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов в газифицируемых помещениях, отсутствия тяги в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах, щелей под дверями газифицированных помещений;
 - н) привязывать к газопроводам веревки, нагружать газопроводы и использовать их в качестве опор, ограничивать доступ к разъемным соединениям и отключающим устройствам на газопроводах;
 - о) сушить вещи над пламенем горелок бытового газоиспользующего оборудования;
 - п) использовать помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, не по назначению, а также для сна и отдыха;
 - р) применять огонь для обнаружения утечки природного газа из газопроводов, бытового газоиспользующего оборудования;
 - с) срывать пломбы, установленные изготовителями и исполнителем на приборах учета природного газа, отключающих устройствах, газовом оборудовании, нарушать целостность пломбирующего материала и самовольно подключать бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения исполнителем;
 - т) подсоединять к газопроводам и бытовому газоиспользующему оборудованию, а также к индивидуальным баллонным установкам газоснабжения сжиженным углеводородным газом самодельные горелки и другие приспособления;
 - у) при эксплуатации индивидуальных баллонных установок газоснабжения сжиженным углеводородным газом производить его слив из баллона, наполнение и подогрев баллона, эксплуатировать баллон с утечками природного газа или признаками износа уплотнительных материалов, механическими повреждениями;
 - ф) устанавливать баллоны со сжиженным углеводородным газом и (или) хранить порожние баллоны в многоквартирных жилых домах, в жилых помещениях, помещениях без естественного освещения, на балконах и лоджиях, в цокольных и подвальных помещениях индивидуальных домовладений;
 - х) иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов вместимостью 27 л каждый (один из баллонов запасной);



ц) осуществлять строительство, реконструкцию или снос зданий и сооружений в охранной зоне газопроводов без согласования с соответствующими организациями и исполнителем.

6. Диагностирование (техническое обследование) ВДГС

29. Диагностирование (техническое обследование) ВДГС проводится в целях (определяемые параметры технического состояния указаны в Приложении № 3 к настоящим Правилам):

- а) определения фактического технического состояния ВДГС, либо их составных частей;
- б) поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- в) определения возможности дальнейшего использования ВДГС.

30. Работы по диагностированию (техническому обследованию) ВДГС осуществляются в отношении газовых сетей, отработавших сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью 1 (один) раз в 6 (шесть) лет, если иное не установлено проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, либо заключением результатов предыдущего диагностирования, но не реже чем 1 (один) раз в 6 (шесть) лет.

Для внутренних газопроводов срок эксплуатации составляет 30 лет.

31. Работы по диагностированию (техническому обследованию) ВДГС осуществляются исполнителем на основании договора по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) ВДГС.

32. Заказчиком работ по диагностированию (техническому обследованию) ВДГС является управляющая организация.

33. Объектами диагностирования ВДГС являются:

- а) наружные газопроводы (надземные) - вводные газопроводы;
- б) внутренние газопроводы;
- в) технические устройства - запорная, регулирующая и предохранительная арматура.

34. Поиск и определение неисправностей ВДГС осуществляются с применением методов неразрушающего контроля.

35. По результатам диагностирования (технического обследования) ВДГС, исполнителем либо обслуживающей организацией (в случае заключения управляющей организацией договора с обслуживающей организацией) оформляется заключение с указанием рекомендаций по обеспечению безопасной эксплуатации данного оборудования и датой следующего диагностирования ВДГС (перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при диагностировании неисправности ВДГС указаны в Приложении № 4, рекомендуемая форма заключений о результатах диагностирования ВДГС указана в Приложении № 5 к настоящим Правилам).

7. Проверка состояния и прочистка дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях

36. Дымоходы для отвода продуктов сгорания от газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования, а также вытяжные вентиляционные каналы в жилых и (или) нежилых помещениях независимо от материала, из которого они изготовлены, подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе газифицированного объекта в эксплуатацию и периодическим проверкам и прочисткам в процессе эксплуатации.

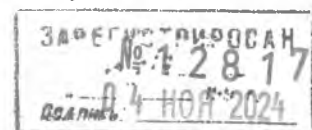
37. Дымоходы и вытяжные вентиляционные каналы подлежат периодической проверке и прочистке:

а) ежегодно перед отопительным сезоном - дымоходы сезонно работающих отопительных и отопительно-варочных печей, емкостных водонагревателей, отопительных квартирных газовых котлов, независимо от их конструкции. В остальных случаях:

б) не реже 1 раза в квартал - дымоходы кирпичные;

в) не реже 1 раза в год - вытяжные вентиляционные каналы, дымоходы асбестоцементные, гончарные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона.

38. Первичная проверка дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов осуществляется до



начала эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования, установленного в жилых и (или) нежилых помещениях, а также после проведения ремонта обслуживающей организацией с оформлением акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов с заключением об их пригодности к эксплуатации.

При первичной проверке и прочистке дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов должны проверяться: устройство и соответствие примененных материалов требованиям СНиП ПМР 42-01-2011 «Инженерное оборудование зданий и сооружений. Внешние сети и сооружения. Газоснабжение», введенными в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 27 мая 2011 года № 240 (газета «Приднестровье» от 10 июня 2011 года № 115); отсутствие засорений; их плотность и обособленность; наличие и исправность разделок, предохраняющих сгораемые конструкции; исправность и правильность расположения оголовка относительно крыши и вблизи расположенных сооружений; наличие нормальной тяги.

39. Повторно проверяется: отсутствие засорений в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах, их плотность и обособленность, исправность оголовков и наличие нормальной тяги. Повторные проверки дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов в жилых зданиях могут выполняться управляющими организациями, имеющими аттестованных работников на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов, или обслуживающими организациями. Сведения о повторной проверке заносятся в журнал учета результатов таких работ или оформляются актом, с последующим предоставлением акта исполнителю.

40. В случае наличия в указанном акте заключения о непригодности дымоходов и (или) вытяжных вентиляционных каналов к эксплуатации, обслуживающая или управляющая организация немедленно информирует об этом исполнителя для немедленного отключения бытового газоиспользующего оборудования от системы газоснабжения.

41. В индивидуальных домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, повторные проверки, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов могут производить домовладельцы. Результаты вышеуказанных работ актом не оформляются.

42. В зимнее время не реже 1 (одного) раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха, управляющие организации, бытовые потребители (абоненты) должны обеспечить осмотр оголовков дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

8. Техническое расследование причин аварий, несчастных случаев, связанных с использованием природного газа в быту

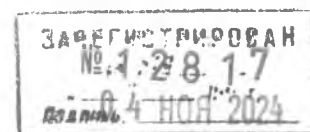
43. Техническое расследование причин аварий, несчастных случаев проводится при авариях и несчастных случаях, произошедших при эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования на объектах, не относящихся к категории опасных производственных объектов, где для хозяйственно-бытовых целей используются природные и сжиженные углеводородные газы.

44. К авариям, подлежащим расследованию, относятся разрушения газопроводов, выход из строя бытового газоиспользующего оборудования, повлекшие взрывы природного газа и пожары, в жилых и (или) нежилых помещениях с повреждениями и разрушениями зданий, а также несчастные случаи.

К несчастным случаям, подлежащим расследованию, относятся гибель людей, ожоги и травмы, полученные вследствие взрывов и пожаров, а также отравления и удушья, произошедшие при пользовании газом.

Не подлежат расследованию и учету случаи, при которых не нанесен вред жизни или здоровью физических лиц и отсутствует материальный ущерб.

К учету не принимаются: несчастные случаи, произошедшие с лицами, находящимися в состоянии психического расстройства, опьянения, несчастные случаи и аварии, произошедшие по вине заказчиков (бытовых потребителей (абонентов)), использовавших природный газ и бытовое газоиспользующее оборудование с целью самоубийства или других преднамеренных опасных действий.



45. О каждом случае, указанном в пункте 44 настоящих Правил, исполнитель и (или) управляющая организация обязаны немедленно сообщить в орган государственного надзора и государственную администрацию района и (или) города Приднестровской Молдавской Республики, на территории которого произошла авария или несчастный случай.

46. Если авария, несчастный случай произошли вследствие повреждения подземного газопровода (за исключением газопроводов-вводов в жилые дома), проводится расследование в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики в области промышленной безопасности.

47. При получении извещения (заявки) об аварии, несчастном случае, произошедших при пользовании природным газом в быту, работники специализированного подразделения исполнителя немедленно сообщают об этом своему руководству, выезжают на место аварии, несчастного случая для выполнения работ по локализации и ликвидации аварий, обеспечивают сохранность обстановки, сложившейся при аварии, несчастном случае, если это не угрожает здоровью и жизни людей и не приводит к распространению аварии. В случае необходимости вызываются службы соответствующих государственных органов и организаций (подразделения по чрезвычайным ситуациям, бригады скорой медицинской помощи и другие).

В случае невозможности сохранения обстановки на месте аварии или инцидента обеспечивается ее документирование (в том числе фотографирование, видео- и аудиозапись).

48. До начала расследования причин аварий и несчастных случаев руководители управляющей организации и исполнитель обязаны принять меры по сохранению обстановки и состояния газового оборудования, если это не угрожает жизни и здоровью людей и не может вызвать повторных аварий и несчастных случаев.

49. Техническое расследование причин аварий и несчастных случаев проводится комиссией, создаваемой распоряжением главы государственной администрации района и (или) города Приднестровской Молдавской Республики, на территории которого произошла авария и (или) несчастный случай (далее – комиссия).

50. В состав комиссии включаются председатель комиссии и члены комиссии из числа представителей исполнителя, управляющей организации, органа государственного надзора и при необходимости других организаций.

51. Основными задачами технического расследования причин аварии, несчастного случая являются:

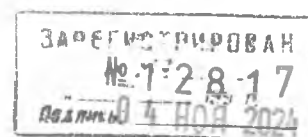
- а) получение объективной первичной информации об аварии, несчастном случае;
- б) установление обстоятельств с учетом характеристики объекта и личности потерпевших;
- в) выявление причин и последствий;
- г) установление предположительного размера материального ущерба, причиненного в результате аварии, несчастного случая;
- д) разработка организационно-технических мероприятий по недопущению аналогичных аварий, несчастных случаев.

52. Техническое расследование причин аварии, несчастного случая начинается с осмотра состояния и по возможности проверки герметичности газового оборудования и внутренних газопроводов, работоспособности автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования, наличия тяги в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах. При этом необходимо выяснить и зафиксировать все имеющие отношение к данным аварии и (или) несчастному случаю изменения в обстановке, произошедшие с момента аварии, несчастного случая, в чем они заключались и в каких целях произведены.

53. При осмотре места аварии, несчастного случая члены комиссии имеют право получать письменные и устные объяснения свидетелей и лиц, имеющих отношение к данным аварии, несчастному случаю. По их объяснениям устанавливаются факты, необходимые для выяснения обстоятельств и причин аварии, несчастного случая, определяется соответствие действий потерпевших требованиям, содержащимся в настоящих Правилах.

Каждое письменное объяснение удостоверяется подписями члена комиссии, получившего объяснение, и лица, давшего объяснение.

54. В ходе технического расследования комиссией устанавливаются наличие прохождения



потерпевшим инструктажа по правилам пользования природным газом в быту и безопасному пользованию бытовым газоиспользующим оборудованием, а также вид, тип, марка, год изготовления бытового газоиспользующего оборудования, его техническое состояние, сроки прохождения технического обслуживания и другие вопросы, необходимые для определения обстоятельств, причин и последствий аварии, несчастного случая.

55. В ходе технического расследования комиссией анализируются эксплуатационная документация, а также документы, регламентирующие организацию безопасного использования природного газа в жилых помещениях, технические нормативные правовые акты и другие документы.

56. Если осмотра места аварии, несчастного случая, объяснений и ознакомления с соответствующими документами недостаточно для установления причин аварии, несчастного случая, для решения сложных технических вопросов, проведения лабораторных исследований, выполнения фотоснимков комиссия может привлечь к расследованию соответствующих специалистов.

Справки соответствующих специалистов предоставляются комиссии и прилагаются в качестве материалов расследования. Такие справки не являются обязательными для комиссии, проводящей техническое расследование, но ее несогласие с заключениями, приведенными в справках, должно быть мотивировано.

57. По требованию комиссии руководители управляющей организации и исполнителя обязаны обеспечить:

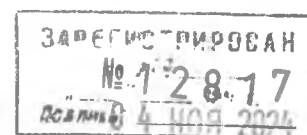
- а) фотографирование или видеосъемку поврежденного объекта, места несчастного случая составление схемы и эскизы места аварии;
- б) предоставление транспорта, необходимого для проведения расследования;
- в) копирование материалов расследования в необходимом количестве.

58. Комиссия обязана в срок не более 20 дней составить акт технического расследования причин аварии, несчастного случая при использовании природного газа в быту по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящим Правилам. Акт подписывается председателем и членами комиссии.

При необходимости проведения дополнительной проверки обстоятельств аварий и несчастных случаев, связанных с использованием природного газа в быту, получения соответствующих медицинских и иных заключений, срок расследования может быть продлен распоряжением главы государственной администрации района и (или) города Приднестровской Молдавской Республики, на территории которого произошла авария и (или) несчастный случай, на время, необходимое для получения соответствующих материалов.

59. К акту технического расследования причин аварии, несчастного случая при использовании природного газа в быту прилагаются:

- а) распоряжение главы государственной администрации района и (или) города Приднестровской Молдавской Республики, на территории которого произошла авария и (или) несчастный случай, о создании комиссии;
- б) протокол осмотра места аварии или несчастного случая, подписанный председателем и членами комиссии;
- в) эскиз места аварии, несчастного случая с нанесением имеющихся отношении к исследуемому делу инженерных конструкций, коммуникаций, бытового газоиспользующего оборудования с указанием линейных привязок, подписанный председателем и членами комиссии, и лицом, его составившим;
- г) письменные объяснения и протоколы опросов свидетелей и работников исполнителя, управляющей организации и лиц, выполняющих работы по проверке дымовых и вентиляционных каналов;
- д) данные о прохождении потерпевшими инструктажа по правилам пользования природным газом в быту и безопасному пользованию бытовым газоиспользующим оборудованием;
- е) документы, подтверждающиехождение инструктажа и регистрацию домовладельца, осуществляющего проверку дымоходов собственными силами;
- ж) выписка из журнала проверки и прочистки дымоходов и вентиляционных каналов или акты проверок, предусмотренные настоящими Правилами;



з) справки о проведении технического обслуживания ВДГС и (или) ВДГО, копия документа, регламентирующего периодичность и порядок проведения технического обслуживания и ремонта газопроводов, бытового газоиспользующего оборудования;

и) медицинские заключения о характере повреждений у пострадавших и степени их тяжести или заключения судебно-медицинской экспертизы о причинах смерти;

к) справка о размере материального ущерба и других потерях, вызванных аварией;

л) фотографии с места происшествия (по решению комиссии);

м) заключение экспертной комиссии, результаты лабораторных и других исследований, экспериментов, анализов в зависимости от характера и особенностей несчастного случая;

н) мероприятия по ликвидации последствий и предупреждению подобных случаев с указанием сроков исполнения;

о) вывод в отношении виновных лиц.

60. По результатам технического расследования делаются выводы о причинах аварии или несчастного случая, разрабатываются мероприятия по их устранению и недопущению подобных случаев в будущем, определяются сроки, организации и должностные лица, ответственные за их реализацию.

61. Материалы расследования направляются в государственную администрацию района и (или) города Приднестровской Молдавской Республики, на территории которого произошла авария и (или) несчастный случай, в орган государственного надзора, а в необходимых случаях – в прокуратуру по месту аварии или несчастного случая.

62. Аварии и несчастные случаи, перечисленные в пункте 44 настоящих Правил, подлежат регистрации у исполнителя и в органе государственного надзора (форма журнала регистрации аварий и несчастных случаев указана в Приложении № 7 к настоящим Правилам).

63. Учету исполнителем подлежат все предусмотренные пунктом 44 настоящих Правил аварии и несчастные случаи, а в органе государственного надзора – аварии и несчастные случаи, происшедшие на подконтрольных ему объектах.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

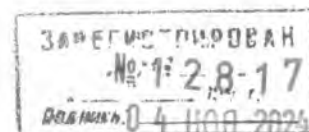
64. Лица, виновные в нарушении требований, содержащихся в настоящих Правилах, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

65. Ответственность за сохранность ВДГС и исправное состояние дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в многоквартирных жилых домах возлагается на управляющие организации, а за сохранность ВДГО, дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов в индивидуальных домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, возлагается на их владельцев.

66. Ответственность за безопасную эксплуатацию работающего бытового газоиспользующего оборудования, за его содержание в исправном состоянии в индивидуальных домовладениях и квартирах многоквартирных жилых домов несут владельцы и лица, пользующиеся природным газом, в соответствии с требованиями настоящих Правил.

67. Ответственность за проведение качественного текущего содержания и текущего ремонта ВДГС, проведения диагностирования (технического обследования) ВДГС в многоквартирных жилых домах, а также технического обслуживания ВДГО, возлагается на исполнителя. Ответственность за проведение качественного капитального ремонта ВДГС, а также ремонта ВДГО, осуществляемого исполнителем, возлагается на исполнителя.

68. Ответственность за проведение качественного капитального ремонта ВДГС, проведения диагностирования (технического обследования) ВДГС в многоквартирных жилых домах, ремонта бытового газоиспользующего оборудования в индивидуальных домовладениях и квартирах многоквартирных жилых домов, осуществляемого обслуживающими организациями, возлагается на обслуживающие организации.



Приложение № 1
к Правилам безопасности при эксплуатации
и содержании внутридомовых газовых сетей
и внутридомового газового оборудования

Примерная форма

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию
(техническому обследованию) внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах

г. _____ 20__ г

(наименование уполномоченного лица по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома, или организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или товарищества собственников, или организации застройщика)

_____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем

«Заказчик» в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

с одной стороны, и _____,
(наименование газоснабжающей организации)

именуемая в дальнейшем «Исполнитель», свидетельство об аккредитации № _____ от _____, в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

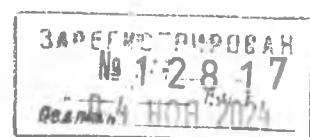
с другой стороны, далее именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется:

1.1. выполнять работы (оказывать услуги) по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома являющихся общим имуществом (далее - газопроводы), по адресу: _____, (перечень обслуживаемых газопроводов указан в Приложении № 1 к настоящему договору), в границах в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, составленным между Исполнителем и Заказчиком (Приложение № 2 к настоящему договору), до первого запорного устройства, установленного в жилых помещениях (квартирах) перед приборами учета газа, с периодичностью и видами работ, определенными Правилами безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования и Положением о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах, утвержденным уполномоченным исполнительным органом государственной власти;

1.2. по согласованию сторон выполнять иные работы (услуги), в том числе по устранению выявленных неисправностей (недостатков) в процессе эксплуатации и (или) при проведении работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) газопроводов.



2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) газопроводов формируется и изменяется Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Стоимость работ включена в тариф на услуги газоснабжения для населения, утвержденный в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Работы, не относящиеся к текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, - реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, замена газопроводов и др. - выполняются и оплачиваются на основании отдельных сделок.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. выполнять работы (оказывать услуги) по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) газопроводов многоквартирного жилого дома, в соответствии с графиком технического обслуживания, составляемым исполнителем в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования и Положением о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах;

3.1.2. при проведении работ (оказании услуг) соблюдать требования действующего законодательства в области пожарной безопасности и охраны труда;

3.1.3. незамедлительно информировать Заказчика о выявленных фактах состояния вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, угрожающих их безопасной эксплуатации;

3.1.4. письменно информировать Заказчика о выявленных фактах состояния вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, подлежащих ремонту в рамках текущего и (или) капитального ремонта;

3.1.5. обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание газопроводов и газового оборудования;

3.1.6. в случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, контактных телефонных номеров Исполнителя уведомить Заказчика об изменениях в письменной форме в течение двадцати рабочих дней.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. обеспечивать доступ представителям исполнителя при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией во все помещения общего пользования на объекте газопотребления для выполнения работ (оказания услуг), определенных настоящим договором, а также при возникновении аварий или аварийных ситуаций, оказывать содействие в предоставлении доступа представителям исполнителя в жилые и нежилые помещения здания;

3.2.2. соблюдать требования Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования;

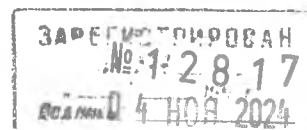
3.2.3. обеспечить содержание в надлежащем состоянии уплотнений вводов подземных коммуникаций в подвалы многоквартирных жилых домов (за исключением вводных газопроводов), окон и дверей, расположенных во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома;

3.2.4. обеспечить покраску вводных газопроводов и внутренних газопроводов, проложенных внутри подъездных помещений многоквартирных жилых домов, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

3.2.5. согласовывать с Исполнителем производство земляных работ в охранных зонах газовых сетей и посадку зеленых насаждений вблизи газораспределительных систем;

3.2.6. не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов;

3.2.7. незамедлительно информировать исполнителя о выявленных фактах состояния вводных



и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, угрожающего его безопасной эксплуатации;

3.2.8. незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя по номеру телефона (код города, района) - 104 о наличии запаха газа или повреждении вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

3.2.9. в случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, контактных телефонных номеров заказчика уведомить исполнителя об изменениях в письменной форме в течение двадцати рабочих дней.

4. Права сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. требовать от заказчика соблюдения требований Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования и условий настоящего договора;

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.2. требовать от Исполнителя выполнения работ (оказания услуг) по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, в полном объеме и надлежащего качества;

4.2.3. запрашивать у исполнителя и получать информацию, необходимую для надлежащего выполнения заказчиком условий настоящего договора;

4.2.4. проверять объемы, качество и периодичность выполнения исполнителем работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и диагностированию (техническому обследованию) вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

4.2.5. требовать от исполнителя соблюдения требований Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования и условий настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

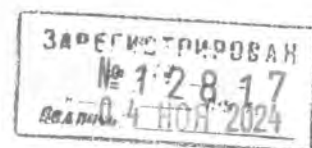
К указанным обстоятельствам относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, изменение действующего законодательства, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана в письменном виде известить другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за прекращение оказания услуг газоснабжения нежилых помещений (квартир) объектов газопотребления в случаях:

5.3.1. необеспечения заказчиком сохранности газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

5.3.2. неисправности газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, угрожающей безопасной эксплуатации многоквартирного жилого дома вследствие неприятия заказчиком должных мер по устранению недостатков, выявленных исполнителем;



5.3.3. отрицательных результатов испытаний внутридомовых газовых сетей при проведении их опрессовки и необеспечения доступа в жилые и нежилые помещения многоквартирного жилого дома для устранения их причин.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности за невыполнение предусмотренных настоящим договором работ (услуг) в установленные сроки их проведения при необеспечении заказчиком доступа персонала исполнителя в жилые и нежилые помещения многоквартирного жилого дома.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует без ограничения срока, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении в соответствии с пунктом 6.2. настоящего договора.

6.2. Каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке, с обязательным предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в письменной форме.

7.2. Расторжение настоящего договора оформляется соответствующим письменным соглашением.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться уполномоченному лицу лично под подпись. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения стороной, которой она направлена.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Исполнитель

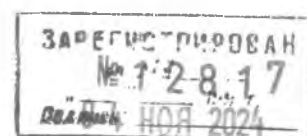
Заказчик

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Приложение № 1

к договору на выполнение работ по текущему содержанию,
текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию)
вводных и внутренних газопроводов в многоквартирных жилых домах

Перечень обслуживаемых газопроводов

№ п/п	Наименование газопроводов	Количество	Периодичность	Примечание

Исполнитель

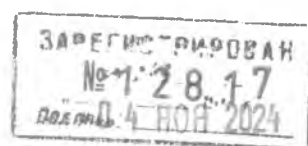
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заказчик

(подпись)

(инициалы, фамилия)



к договору на выполнение работ по текущему содержанию, текущему ремонту и диагностированию (техническому обследованию) вводных и внутренних газопроводов в многоквартирных жилых домах

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
газовых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон

г. _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся _____,
(наименование газоснабжающей организации)

в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны,
(наименование документа)

и _____,
(наименование управляющей организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемая в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, далее именуемые сторонами, составили настоящий акт. Границей балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по объекту газоснабжения, расположенному по адресу, является:

1. Исполнитель имеет в _____ газопровод-ввод и несет ответственность
(собственности, пользовании)
за его техническое состояние и обслуживание.

2. Заказчик несет ответственность за техническое состояние и обслуживание вводных и внутренних газопроводов (после первого отключающего устройства на газопроводе-вводе) до первого запорного устройства, установленного в жилых помещениях (квартирах) перед приборами учета природного газа.

Исполнитель

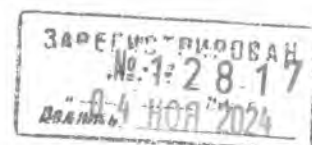
Заказчик

(подпись)

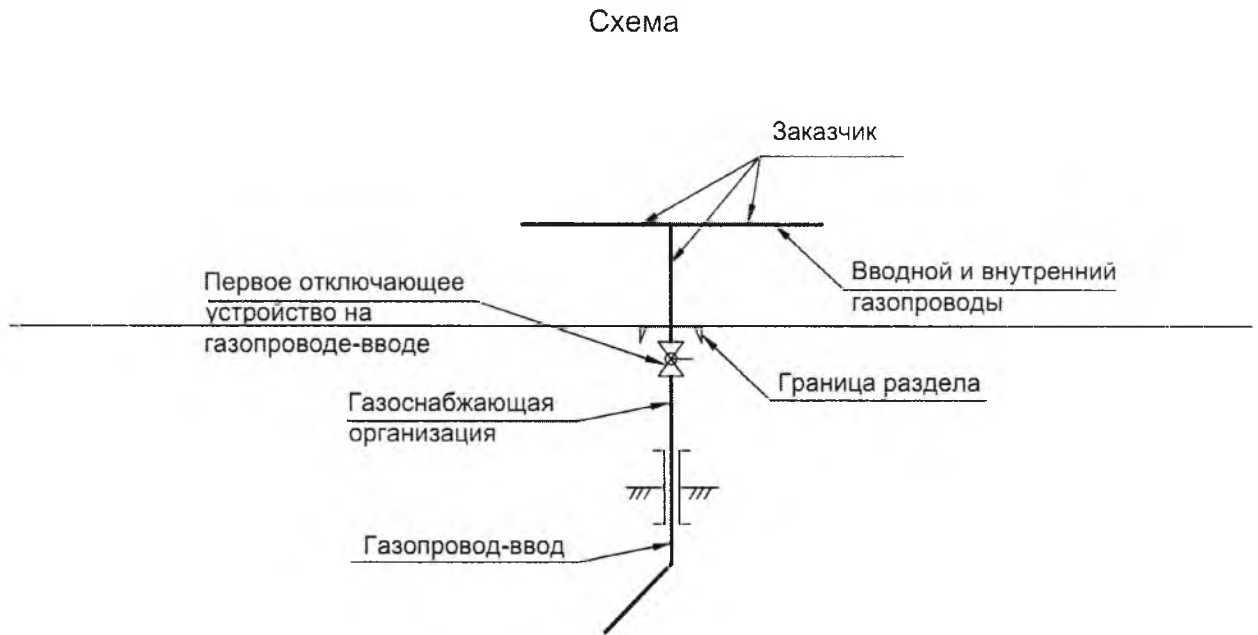
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Примерная схема



Исполнитель

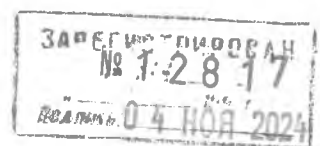
Заказчик

(подпись)

(инициалы, фамилия)

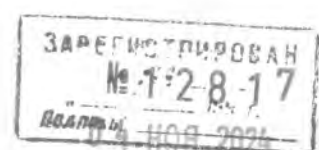
(подпись)

(инициалы, фамилия)



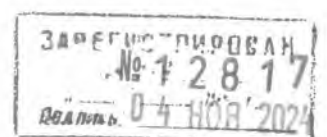
**Перечень
выполняемых работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**

	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, а также пломбировочных устройств (при их наличии)	внутридомовое газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3.	Проверка наружного и внутреннего состояния и герметичности газоиспользующего оборудования	бытовое газоиспользующее оборудование
4.	Проверка работоспособности и герметичности (наружная и внутренняя) соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
5.	Проверка состояния и герметичности гибких рукавов для присоединения оборудования (приборный метод, обмыливание)	бытовое газоиспользующее оборудование
6.	Разборка и смазка кранов (при необходимости)	бытовое газоиспользующее оборудование
7.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при необходимости их очистки)	бытовое газоиспользующее оборудование
8.	Проверка работы автоматики безопасности	бытовое газоиспользующее оборудование
9.	Проверка наружного состояния и герметичности системы контроля загазованности	внутридомовое газовое оборудование
10.	Проверка наружного состояния, герметичности и работоспособности приборов учета газа	внутридомовое газовое оборудование
11.	Проверка наличия тяги в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах, состояния соединительных дымоотводящих труб с дымоходом	дымоходы и вытяжные вентиляционные каналы



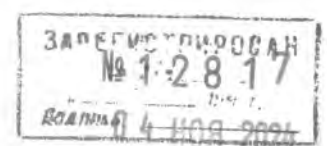
**Периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Объекты	Вид технического обслуживания	Периодичность технического обслуживания	Примечание
1	ВДГО в многоквартирном доме	Согласно Приложению № 2 к настоящим Правилам		Совмещать с плановым испытанием на плотность
1.1	Газовые плиты	ТО	Не реже одного раза в три года	
		ремонт	При поступлении заявки	
1.2	Газовые печи, проточные, емкостные водонагреватели, в т.ч. отопительные газовые котлы, и другие отопительные газовые приборы	ТО	Не реже одного раза в год	
		ремонт	При поступлении заявки	
2	ВДГО в индивидуальных домовладениях	Плановое испытание на плотность газом или воздухом под давлением 500 даПа (мм.вд.ст.)	Не реже одного раза в три года	Совмещать с полным техническим обслуживанием ВДГО
		Согласно Приложению №2 настоящих Правил	Согласно графику	При техническом обслуживании и ремонте ВДГО
2.1	Газовые плиты	ТО	Не реже одного раза в три года	
		ремонт	При поступлении заявки	
2.2	Газовые печи, проточные, емкостные водонагреватели, в т.ч. отопительные газовые котлы, и другие отопительные газовые приборы	ТО	Не реже одного раза в год	



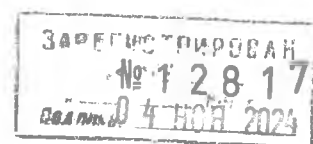
**Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при
диагностировании (техническом обследовании) неисправности на конкретные объекты
внутридомовых газовых сетей**

Параметры технического состояния	Методы контроля и используемые приборы	Обнаруживаемые неисправности и нарушения
1 Надземные газопроводы		
1.1 Герметичность газопроводов и технических устройств, установленных на газопроводах	Визуальный осмотр и поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами	Утечки по причинам коррозии, заводского брака, разрыва сварных швов, утечки на разъёмных соединениях и оборудовании
1.2 Состояние защитного покрытия	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений
1.3 Состояние поверхности и геометрические размеры трубы	Визуальный и измерительный контроль	Коррозионные повреждения, отклонения диаметра, толщина менее допустимой (менее 2 мм), овальность, вмятины, задиры
1.4 Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль 2. Метод неразрушающего контроля (в местах обнаружения дефектов)	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары
1.5 Состояние креплений газопровода, положения трубы и опор газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Перемещения газопроводов за пределы креплений и опор, наличие вибрации, сплющивания, прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждений креплений и опор газопровода
1.6 Состояние защитных футляров газопровода в местах входа и выхода из земли	Визуальный и измерительный контроль	Коррозионные повреждения и деформация газопровода и (или) футляра, наличие контакта "труба-футляр"
1.7 Состояние электроизолирующих соединений	Электрические измерения	Значение электрического сопротивления электроизолирующих соединений меньше допустимого
2 Внутренние газопроводы		
2.1 Загазованность помещений	Стационарные и переносные газоиндикаторы	Загазованность помещений
2.2 Герметичность	1. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки газа на газопроводах и (или) оборудовании
	2. Пневматические испытания газопровода (опрессовка)	Падение давления более 200 Па за 5 минут при избыточном давлении 5 кПа
2.3 Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, овальность, вмятины, задиры
2.4 Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары.
	2. Метод неразрушающего контроля (в местах обнаружения дефектов при условии технической возможности)	Наличие развивающихся дефектов
2.5 Состояние переходов через строительные конструкции	1. Визуально - измерительный контроль	Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта "труба-футляр (гильза)", нарушения конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных стыков
	2. Метод неразрушающего контроля (при условии технической возможности)	
2.6 Напряженно деформированное состояние в местах деформации формы	Метод неразрушающего контроля (при наличии таких участков)	Зоны концентрации напряжений и (или) развивающиеся дефекты



3 Технические устройства: запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности, приборы учета газа

3.1 Запорная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушение герметичности затвора
- исправность	Проверка на функционирование	Заклинивание и повреждения червяка, приводного устройства и других деталей
3.2 Регулирующая арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях и нарушение герметичности затвора
- исправность	Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления значениям, указанным в режимной карте, колебание выходного давления свыше нормы
3.3 Предохранительная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (внутренняя и наружная)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушения герметичности затвора
- исправность	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте, точность срабатывания не соответствует нормативным требованиям
3.4 Системы контроля загазованности помещений (при их наличии)		
-возможность эксплуатации	Проверка наличия свидетельства о поверке и/или клейма государственного поверителя	Несоблюдение сроков поверки
3.5 Приборы учета газа (при их наличии)		
- наружное состояние	Визуальный и измерительный контроль	Наличие грязи, ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механических повреждений, несоответствия окраски завода-изготовителя или центра приборов коммерческого учета энергоресурсов, целостности пломбировочных устройств с целью исключения возможности хищения газа
- герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
- исправность	Проверка на функционирование	Отклонения от нормальных режимов работы, шум, недоучёт газа
- погрешность измерений	Проверка соблюдения сроков поверки	Использование прибора учета газа с истекшим сроком государственной поверки



Приложение № 5
к Правилам безопасности при эксплуатации
и содержании внутридомовых газовых сетей
и внутридомового газового оборудования
(рекомендуемый образец)

Утверждаю
технический руководитель
организации

« _____ » _____ 20__ г.

Заключение
по результатам диагностирования (технического обследования) внутридомовых
газовых сетей, установленных по адресу:

Заказчик (собственник, пользователь): _____
№ _____ 20__ г.

Исполнитель: _____

Состав группы специалистов:

Ф.И.О.	
Должность	
Сведения об аттестации в области промышленной безопасности (протокол)	
Сведения об аттестации по неразрушающему контролю (квалификационное удостоверение)	

Перечень объектов диагностирования (технического обследования):

Внутридомовые газовые сети, на которые распространяется настоящее заключение:

№ п/п	Наименование ВДГС	Диаметр, мм	Количество (протяженность), м

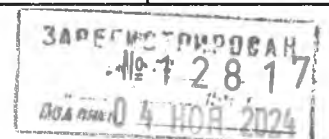
Результаты оценки реальных условий эксплуатации внутридомовых газовых сетей:

Внутренние и вводные газопроводы:

Газопроводы (место расположения, наименование помещения)	Материал, диаметр, толщина, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Способ соединения участков газопровода	Способ прокладки через строительные конструкции помещений	Наличие участков, положенных через намокающие стены и помещения с агрессивными средами	Состояние защитного покрытия

Состояние строительных конструкций в местах прокладки газопроводов и установки оборудования:

Наименование газопроводов и оборудования	Наименование помещения и строительных конструкций	Материал строительных конструкций	Наличие разрушений, трещин	Наличие влажности, агрессивного воздействия	Наличие смежных коммуникаций	Выявленные неисправности и несоответствия



Наличие и состояние участков переходов газопроводов через строительные конструкции:

Наименование газопровода	Материал, диаметр, толщина и протяженность участка газопровода	Наименование помещения и строительной конструкции	Материал строительной конструкции	Наличие и диаметр футляра	Наличие влажности, агрессивного воздействия, повреждений в местах перехода	Выявленные неисправности и несоответствия

Результаты визуального и измерительного контроля внутридомовых газовых сетей.

Наименование оборудования	Марка (тип),	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, (шт.), протяженность (м)	Количество сварных стыков	Толщина стенки трубы (мм)	Выявленные неисправности

Результаты обследования арматуры (запорная, регулирующая, предохранительная):

Место установки арматуры	Тип арматуры	Марка, (технические характеристики)	Параметры, подлежащие контролю				Заключение
			состояние наружной поверхности	наружная герметичность	внутренняя герметичность	проверка работоспособности (функционирования)	

Результаты испытаний на герметичность внутридомовых газовых сетей:

Наличие загазованности помещений _____.

Наличие утечек газа на внутренних и вводных газопроводах _____.

Участки внутренних газопроводов от отключающего устройства, расположенного на вводе в здание, до отключающего устройства, расположенного перед бытовым газоиспользующим оборудованием, опрессованы воздухом давлением _____ Па в течение _____ минут.

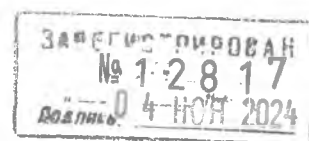
За период испытаний видимое падение давления по образцовому средству измерения _____.

Заклучение о результатах испытаний внутренних газопроводов методом опрессовки воздухом _____.

Заклучение по результатам визуального и измерительного контроля, заклучение по качеству сварных стыков радиографическим методом, заклучение по ультразвуковому контролю качества сварных соединений (нужное подчеркнуть).

Эскиз схемы газопроводов представлен в приложении № ____ к Заклучению.

Результат диагностирования (технического обследования): пригоден/непригоден к дальнейшей эксплуатации (если непригоден указать что необходимо выполнить) и срок следующего диагностирования (технического обследования).



АКТ
технического расследования причин аварии, несчастного случая, связанного с
использованием газа в быту, произошедшего

«___» _____ 20__ г. г. _____

Техническое расследование проведено комиссией, назначенной _____

(решение государственной администрации города, района)

№ _____ от _____ 20__ г., в составе:

Председатель _____

(инициалы, фамилия, должность)

Члены комиссии _____

(инициалы, фамилия, должность)

1. Адрес жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, в которых произошли авария,
несчастный случай, _____

(физическое, юридическое лицо)

2. Дата, время и характер аварии, несчастного случая (описать последовательность событий,
действия пострадавших и других лиц, связанных с несчастным случаем,
аварией) _____

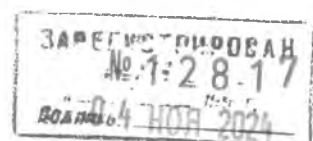
3. Данные о пострадавших:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место работы	Степень тяжести травм
1	2	3	4	5

4. Характеристика жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, в котором произошли авария,
несчастный случай, _____

4.1. Состояние документации газоснабжения объекта, на котором произошел несчастный случай,
авария и соответствие монтажа оборудования и газопроводов требованиям СНиП _____

4.2. Сведения об установленном бытовом газоиспользующем оборудовании и дата ввода его в
эксплуатацию. Дата и объем выполненных работ при последнем техническом обслуживании газового
оборудования и проверке дымоходов и вытяжных вентиляционных каналов _____



5. Данные о прохождении потерпевшими инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования _____

6. Технические и организационные причины аварии, несчастного случая. Указать неисправность бытового газоиспользующего оборудования и причины, приведшие к несчастному случаю, аварии _____.

7. Принятые меры по ликвидации аварии _____.

8. Последствия аварии, несчастного случая:

8.1. прекращено газоснабжение _____ квартир в течение _____ час. (суток);

8.2. Предполагаемый ущерб, включая затраты на локализацию аварии и ликвидацию её последствий _____.

9. Заключение комиссии о лицах, ответственных за происшедшие аварию, несчастный случай.

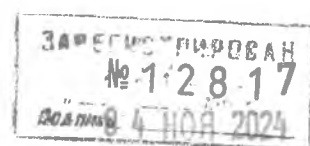
10. Организационно-технические мероприятия, предложенные комиссией в результате технического расследования несчастного случая, аварии, с указанием исполнителей и сроков выполнения.

Приложение: перечень документов, прилагаемых к акту согласно п.59. Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____



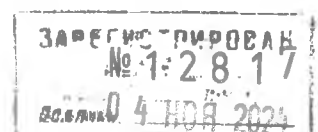
Приложение № 7
к Правилам безопасности при эксплуатации
и содержании внутридомовых газовых сетей
и внутридомового газового оборудования

Журнал регистрации аварий и несчастных случаев

Номер технического акта	Дата и время аварии (несчастного случая)	Адрес места аварии	Фамилия, имя, отчество пострадавшего, возраст, занятие
1	2	3	4

Вид и степень травмы	Заключение комиссии о причинах аварии	Принятые меры по предупреждению аварии	Примечание
5	6	7	8

Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и опечатан.



Информационная справка

к проекту приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики «Об утверждении Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования»

а) настоящий проект разработан в целях установления единых правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования, а также порядок заключения и исполнения обязательств по договору о выполнении работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Принятие предлагаемого нормативного акта позволит закрепить права, обязанности и ответственность заказчика и исполнителя услуг (работ), порядок заключения договоров на выполнение соответствующих работ, меры безопасности при использовании газа в быту, диагностирование (техническое обследование) внутридомовых газовых сетей, техническое расследование причин аварий, несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, а также минимальный перечень и периодичность выполняемых работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, и перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при диагностировании (техническом обследовании) неисправности на конкретные объекты внутридомовых газовых сетей;

б) в данной сфере правового регулирования действуют:

- 1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;
- 2) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов»;

4) Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 17 октября 2001 года № 477 «Об утверждении Правил безопасности в газовом хозяйстве»;

5) Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 21 ноября 2012 года № 334 «Об утверждении Правил газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике»;

6) Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2023 года № 1003 «Положение о порядке выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых газовых сетей в многоквартирных жилых домах»;

в) реализация данного проекта приказа не потребует дополнительных материальных и иных затрат из республиканского бюджета;

г) для реализации данного проекта приказа требуется внесение изменений в «Правила безопасности в газовом хозяйстве», утвержденные Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 17 октября 2001 года № 477;

д) принятие данного проекта приказа не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

Первый заместитель Председателя
Правительства Приднестровской
Молдавской Республики – министр



С.А. Оболоник

Сравнительная таблица между объемами выполняемых работ при проведении диагностирования внутридомового газового оборудования в России и предлагаемым в проекте Правил безопасности при эксплуатации и содержании внутридомовых газовых сетей и внутридомового газового оборудования (ВДГО) эксплуатации объемом работ при проведении технического обслуживания ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье»

Объем работ, выполняемый при диагностировании ВДГО в России	Объем работ, предлагаемый к выполнению при проведении технического обслуживания ВДГО ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье»
Проверка состояния наружной поверхности запорной, регулирующей и предохранительной арматуры	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, а также пломбировочных устройств (при их наличии)</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию</p>
Проверка наружного и внутреннего состояния и герметичности газоиспользующего оборудования	Проверка наружного и внутреннего состояния и герметичности газоиспользующего оборудования
Проверка работоспособности и герметичности (наружная и внутренняя) запорной, регулирующей и предохранительной арматуры	Проверка работоспособности и герметичности (наружная и внутренняя) соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
<p>Проверка состояния гибких рукавов для присоединения оборудования</p> <p>Проверка давления газа (воды) на входе газоиспользующего оборудования</p>	<p>Проверка состояния и герметичности гибких рукавов для присоединения оборудования (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Разборка и смазка кранов (при необходимости)</p>
Проверка на функционирование, проверка параметров сгорания (контроль отходящих газов)	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при необходимости их очистки)
Проверка работы автоматики безопасности	Проверка работы автоматики безопасности
Проверка наружного состояния, герметичности, работоспособности и погрешности измерений системы контроля загазованности	Проверка наружного состояния и герметичности системы контроля загазованности

Проверка наружного состояния, герметичности, работоспособности и погрешности приборов учета газа	Проверка наружного состояния, герметичности и работоспособности приборов учета газа
Проверка наличия тяги в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах, проверка наружного состояния соединительных дымоотводящих труб с дымоходом и проверка их на герметичность	Проверка наличия тяги в дымоходах и вытяжных вентиляционных каналах, проверка наружного состояния соединительных дымоотводящих труб с дымоходом и проверка их на герметичность