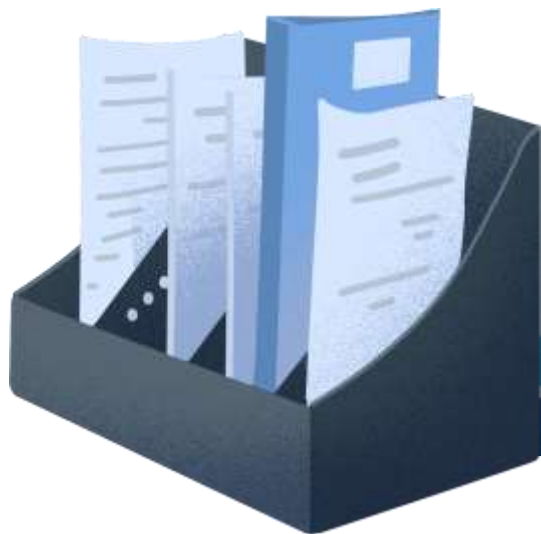


# Информация

на тему: «Профилактика нарушений государственной дисциплины цен (тарифов) товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, которые осуществляют расчеты с населением за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде»



# Жилищный кодекс ПМР

## Статья 133



Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье является **одним из способов управления многоквартирным жилым домом**

## Статья 134



Избранный способ управления должен обеспечивать предоставление следующего **минимального набора услуг**:

а) услуги, оказание которых осуществляется постоянно и оплата за предоставление которых не должна превышать установленных тарифов:

1) уборка территории;

2) вывоз мусора;

**3) оплата электроэнергии, потребляемой в ходе эксплуатации лифтов, освещения подъездов;**

б) услуги, оказание которых направлено на восстановление технического состояния объекта.



## Статья 126



Плата за услуги независимо от способа управления многоквартирным жилым домом осуществляется собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном жилом доме непосредственно производителям соответствующих услуг **по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством ПМР.**

# Правовые основы



## Постановления Правительства ПМР

Устанавливают **предельные уровни** тарифов на электрическую энергию отпускаемую организациям, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом (общежитиям), товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на общедомовые нужды в жилищном фонде

## Приказы снабжающей организации

Утверждают **отпускные (применяемые)** тарифы на электрическую энергию отпускаемую организациям, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом (общежитиям), товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на общедомовые нужды в жилищном фонде

Приказ Министерства экономического развития ПМР от 11 апреля 2013 года № 145 «О порядке расчетов за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде»

Утверждает порядок расчетов за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде

Приказ Министерства экономического развития ПМР от 8 февраля 2007 года № 79 «Об утверждении Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде»

Утверждает и вводит в действие Положение о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде

Приказ Министерства экономического развития ПМР от 6 июня 2014 года № 238 «Об утверждении Типовой формы квитанции взимания платежей за услуги, предоставляемые организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами»

Утверждает Типовую форму квитанции взимания платежей за услуги, предоставляемые организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами

# Выдержки из Приложения к Приказу МЭР ПМР от 11 апреля 2013 года № 145

Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы осуществляют расчеты с населением за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в жилищном фонде



Расчеты с электроснабжающей организацией за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляют на основании Договора электроснабжения между ТСЖ, ЖСК и электроснабжающей организацией



Объем электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, определяется ежемесячно по показаниям приборов учета и распределяется между собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирном жилом доме товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами.



# Выдержки из Приложения к Приказу МЭР ПМР от 11 апреля 2013 года № 145

Ежемесячные показания приборов учета электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, снимаются и оформляются совместным актом представителями электроснабжающей организации, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.



Акт



ТСЖ / ЖСК



Энергоснабжающая  
организация

Порядок распределения объема электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в жилищном фонде, между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном жилом доме устанавливает товарищество собственников жилья, жилищный и жилищно-строительный кооператив либо общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома подлежит обязательному исполнению.

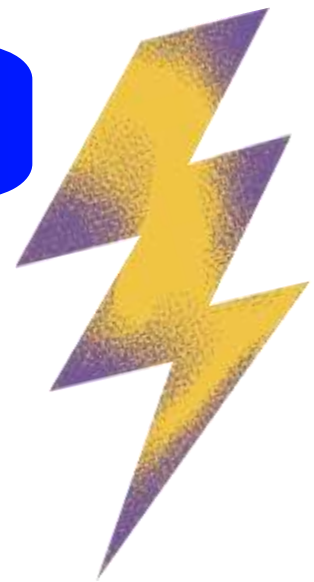
В случае, если многоквартирный жилой дом оборудован лифтом, то электрическая энергия, потребленная на функционирование лифта, не распределяется на собственников (нанимателей) помещений, занимающих первый и второй этажи многоквартирного жилого дома.



2 этаж

1 этаж

# Варианты распределения электрической энергии



**По количеству  
квартир**



**В расчете на  
одного  
прописанного**



**Пропорционально  
площади  
квартиры**

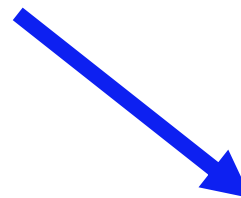
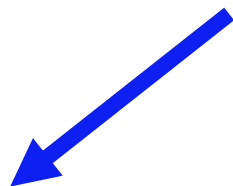
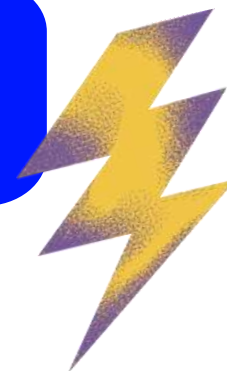


## Приказ МЭР ПМР от 8 февраля 2007 года № 79

В соответствии с пунктом 27 Приложения к Приказу экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79 «Об утверждении Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде» платежи за услуги, в жилищном фонде **взимаются с населения на основании соответствующих ежемесячных счетов (квитанций)**, предоставляемых организациями, предоставляющими услуги (или управляющими организациями, в зависимости от условий договора), отдельно за каждый вид услуг.



# Квитанции согласно форме (Приказ МЭР ПМР от 6 июня 2014 года № 238)

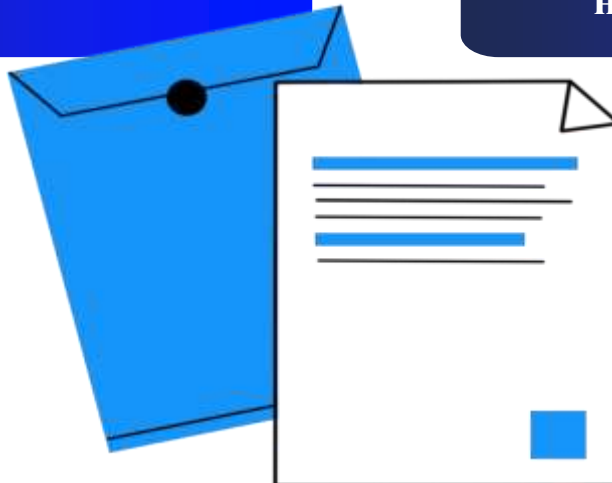


**1**

**Типовая форма  
квитанции взимания платежей за услуги,  
предоставляемые организациями,  
осуществляющими управление  
многоквартирными домами с лифтом**

**2**

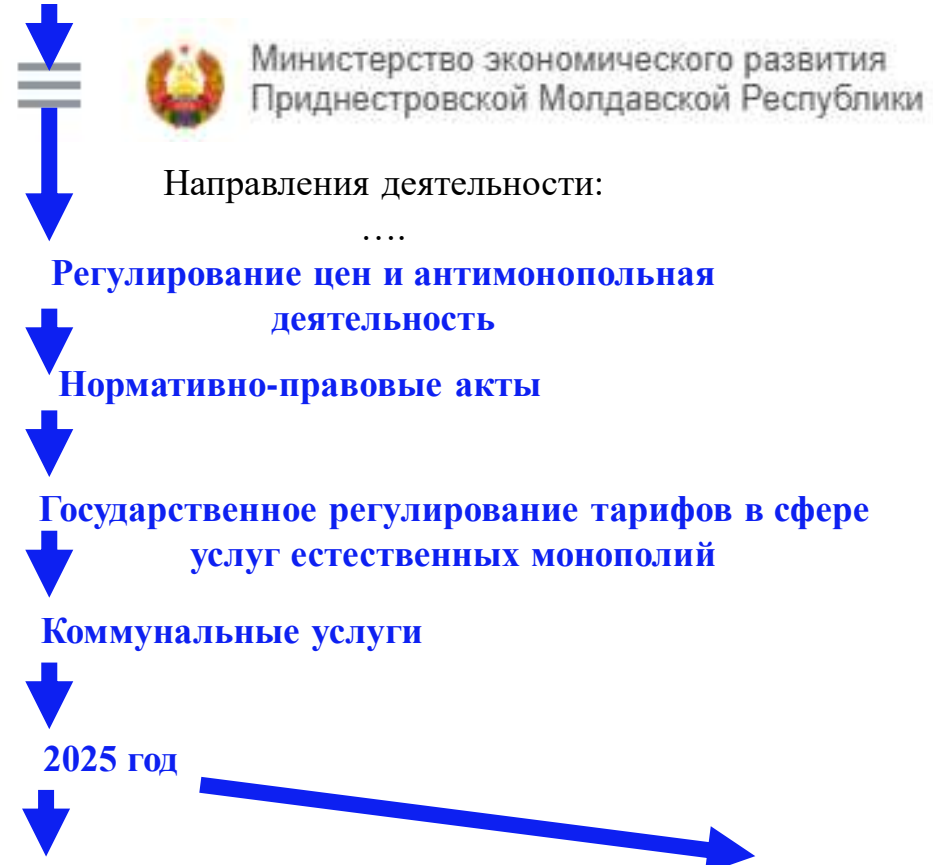
**Типовая форма  
квитанции взимания платежей за услуги,  
предоставляемые организациями,  
осуществляющими управление  
многоквартирными домами  
необорудованными лифтами**



# Как найти на сайте Министерства экономического развития ПМР размер предельного и отпускаемого уровня тарифа?



Зайти на сайт <https://mer.gospmr.org/>  
и произвести нажатия в следующей последовательности на примере 2025 года



Постановления Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики

Приказы субъектов естественных монополий об  
отпускных тарифах на 2025 год

# Ответственность

Орган государственного регулирования цен и тарифов рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей **14.12** КоАП ПМР, что может привести к штрафам.



1. Превышение регулируемых государством предельных уровней цен (тарифов) на товары (работы, услуги) влечет наложение административного штрафа

2. Непредоставление в установленный срок в орган государственного регулирования цен и тарифов сведений (информации), предусмотренных (предусмотренной) законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственном регулировании цен и тарифов, либо предоставление заведомо ложных сведений – влечет наложение административного штрафа