

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО СОХРАНЕНИЮ НЕДВИЖИМЫХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Общие требования

Издание официальное

Министерство экономического развития
Тирасполь

Предисловие

1 Утвержден и введен в действие Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 22 апреля 2026 года № 405 (газета «Приднестровье» от 28 апреля 2026 года № 73) с редакционными изменениями, соответствующими требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

2 Настоящий стандарт идентичен национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения государственного органа по стандартизации Приднестровской Молдавской Республики.

РЕДАКЦИОННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ГОСТ ПМР ГОСТ Р 55528-2026
«СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО СОХРАНЕНИЮ НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ»

Наименование стандарта. Изложить в следующей редакции:
«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению
недвижимых объектов культурного наследия. Общие требования».

Раздел 1.

Пункт 1.1. Изложить в следующей редакции:

«1.1 Настоящий стандарт определяет общие требования к составу и содержанию, а также к последовательности разработки научно-проектной документации по сохранению недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики (далее – объектов культурного наследия) независимо от их категории историко-культурного значения и формы собственности, в том числе выявленных объектов культурного наследия, а также при разработке градостроительной и другой документации.

Пункт 1.2. Исключить слова: «(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 2. Заменить ссылки:

ГОСТ Р 21.501-2011 на ГОСТ 21.501-2011;

ГОСТ Р 21.1101 на ГОСТ 21.5101-97;

последний абзац изложить в следующей редакции:

«**П р и м е ч а н и е** – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов по государственной информационной базе данных «Государственные стандарты Приднестровской Молдавской Республики». Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.».

В соответствующих пунктах стандарта применять нормативные ссылки согласно редакционным изменениям.

Раздел 3.

Пункт 3.1 Изложить в следующей редакции:

«3.1 Наличие квадратных скобок в терминологической статье означает, что в нее включены два (три) термина, имеющие общие терминологические элементы.

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:».

Пункт 3.1.1. Изложить в следующей редакции:

«**3.1.1 недвижимые объекты культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики (объекты культурного наследия):**» объекты недвижимого имущества, представляющие собой историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий и являющиеся источниками информации о зарождении и развитии культуры (статья 1 [2]).».

Пункты 3.1.2 – 3.1.4. Заменить ссылки: (ст.3 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.5. Заменить ссылку: (ст.18 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.8. Исключить слова: «или регламентом».

Пункт 3.1.10. Заменить ссылку: (ст.18 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.11. Заменить ссылку: (ст. 40 [2]) на (статья 1 [2]).

ГОСТ ПМР ГОСТ Р 55528-2026

Пункт 3.1.12. Заменить ссылку: (ст. 41 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.13. Заменить ссылку: (ст.42 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.14. Заменить ссылку: (ст.44 [2]) на (статья 1 [2]).

Пункт 3.1.15. Заменить ссылку: (ст.47 [1]) на (статья 48 [1]).

Раздел 4.

Пункт 4.2. Изложить в следующей редакции:

«4.2 При разработке научно-проектной документации необходимо руководствоваться требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики.»

Пункт 4.3. Заменить ссылку: (п. 4 ст.45 [2]) на (статья 1 [2]), заменить слова: «техническими и специальными регламентами» на «законодательством».

Пункт 4.5. Изложить в следующей редакции:

«4.5 В целях соблюдения принципов научного руководства ведения работ по сохранению объектов культурного наследия и подготовки научного отчета по всему комплексу проводимых ремонтно-реставрационных работ, в соответствии с [2], (статьи 5, 33), к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия допускаются физические и юридические лица, получившие разрешение на осуществление указанной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.»

Пункт 4.6. Заменить слова: «выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (п.1 ст.45 [2])» на «выданных уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия (пункт 3 статьи 33 [2])».

Пункт 4.7. Изложить в следующей редакции:

«4.7. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляются уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия (подпункт з) статьи 8, пункты 1 и 3 статьи 33 [2]).».

Пункт 4.8. Заменить ссылку: (п. 2 ст.45 [2]) на (пункт 5 статьи 33 [2]).

Пункт 4.12. Изложить в следующей редакции:

«4.12 К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, допускаются физические и юридические лица, получившие разрешение на осуществление указанной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (пункт 6 статьи 33 [2]).».

Пункт 4.13. Заменить слова: «действие Гражданского кодекса Российской Федерации (ст.1228 [5])» на «действие Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики (статья 1262 [5])».

Пункт 4.14. Изложить в следующей редакции:

«**Пункт 4.14.** Соответствие разработанной научно-проектной документации требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, должно быть удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива).».

Пункт 4.15. Заменить слова: «техническими регламентами» на «актами законодательства».

Пункт 4.16. Заменить слова: «Российской Федерации» на «Приднестровской Молдавской Республики».

Пункт 4.18. Изложить в следующей редакции:

«4.18 Проектные организации, ведущие разработку научно-проектной документации, осуществляют в установленном порядке научное руководство, технический и авторский надзор за проведением работ по сохранению недвижимого объекта культурного наследия до дня выполнения указанных работ, если иное не установлено заданием на проведение работ по сохранению недвижимого объекта культурного наследия.»

Пункт 4.19. Изложить в следующей редакции:

«4.19 Лица, осуществлявшие научно-методическое руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, сдают в трехмесячный срок со дня приемки результатов указанных работ в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, научный отчет о выполненных работах (пункт 8 статьи 33 [2]).»

Раздел 5.

Пункт 5.3. Заменить ссылку: (ч.12.1 ст.48 [1]) на (пункт 11 статьи 49 [1]).

Пункт 5.6.

Перечисление четвертое. Заменить ссылки: (ст. 63 [2]; п. 59, 60, 61, 62 [6]; п. 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81 [10]) на (статья 18-1 [2]; пункт 43 [6]; [7]; [8]).

Перечисление шестое. Заменить ссылки: (п. 48 [6]; п. 59 и 60 [8]) на (пункты 11, 28, 45 [6]; пункт 6 статьи 33 [2]).

Перечисление восьмое. Изложить в следующей редакции:

«- документы об использовании земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных документов или для которых не устанавливаются градостроительные нормативы, выданные в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики уполномоченными исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления (пункт 7 статьи 49 [1]) по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным орган государственной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;»

Перечисление девятое. Заменить ссылку: (ч. 6 ст.48 [1], [10]) на (пункт 7 статьи 49 [1]).

Перечисление десятое. Заменить ссылки: (ч. 6 ст.48 [1], [11]) на (статья 49 [1]).

Перечисление одиннадцатое. Заменить ссылки:

(ст.59 и 60 [2]) на ([2]);

(ст.34 [2]) на ([2]).

Пункт 5.7. Перечисление в).

Заменить ссылку: (ст.34 [2]) на (статья 23 [2]).

Раздел 6.

Пункт 6.1. Изложить в следующей редакции:

«6.1 Проект реставрации и приспособления содержит основные разделы в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, с учетом положений [9] и требований Закона Приднестровской Молдавской Республики «О недвижимых объектах культурного наследия» (пункта 4 и 13 статьи 33 [2]).»

Пункт 6.3.4. Перечисление м).

Заменить ссылки: ([13], ч. 14 ст.48 [1]) на ([10], статья 49 [1]).

Раздел 7.

Пункт 7.4.1. Изложить в следующей редакции:

«7.4.1 Инженерные изыскания осуществляются с учетом требований нормативных документов и с учетом действующего законодательства по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном

ГОСТ ПМР ГОСТ Р 55528-2026

фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (статья 74 [1]).».

Пункт 7.5.2.1 Изложить в следующей редакции:

«7.5.2.1 Содержание разделов проектной документации согласно законодательству Приднестровской Молдавской Республики с учетом положений [9] и требований Закона Приднестровской Молдавской Республики «О недвижимых объектах культурного наследия» (статья 33 [2]).».

Раздел «Библиография». Изложить в следующей редакции:
«Библиография

- «[1] Закон Приднестровской Молдавской Республики «О введении в действие Градостроительного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (проект)
- [2] Закон Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2008 года № 393-3-IV «О недвижимых объектах культурного наследия» (САЗ 08-3)
- [3] Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 ноября 2007 года № 351-3-IV «О науке и государственной научно-технической политике Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-49)
- [4] СП 11-110-99 «Свод правил по проектированию и строительству Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный Приказом Государственного комитета по строительству Приднестровской Молдавской Республики от 18 мая 2000 года № 100 (Д)
- [5] Закон Приднестровской Молдавской Республики № 172-3-VII от 12 июля 2022 года «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 22-27)
- [6] Положение «О порядке установления границ территорий и зон охраны недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики», утвержденное Приказом Государственной службы по культуре и историческому наследию ПМР от 6 декабря 2022 г. № 210 (САЗ 23-33)
- [7] Закон Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-3 «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 2000-1)
- [8] Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2013 года № 113 «Об утверждении Положения о лицензировании отдельных видов деятельности: архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений» (САЗ 13-25)
- [9] СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства», введенный в действие Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2016 года № 612 (САЗ 16-41)
- [10] СП ПМР 12-104-2024 «Положение о заказчике (застройщике) и техническом надзоре в строительстве», введенный в действие Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 февраля 2024 года № 169

».